

Bydgoszcz, dnia 5 lipca 2024 r.

WN.683.74.2021

**OBWIESZCZENIE****STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 10, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 8 i 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**z a w i a d a m i a m**

że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w toczącym się postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Osielsko, obr. ew. Osielsko, oznaczonej jako działka nr 28/2 o pow. 0,1327 ha (wydzielonej z działki nr 28 o pow. 1,3231 ha), zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20730, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Osielsko na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.27.2020 z dnia 25 marca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. budowie rurociągu odwodnieniowego w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osielsku wraz z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym nr 331.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 29 kwietnia 2021 r. zgodnie z wpisem w księdze wieczystej BYIB/00020730/9 nieruchomość stanowiła własność Pani Agnieszki Bielińskiej. Ustalono, iż z mocy prawa spadek po zmarłej nabyło rodzeństwo. Po zmarłych spadkobiercach spadek nabyli ich zstępni. Część kolejnych spadkobierców zmarła, przy czym po większości z nich nie zostały uregulowane sprawy spadkowe. Organ nie jest więc w stanie ustalić kręgu osób, którym na dzień ostateczności ww. decyzji przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi, że w sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 113 ust. 6 cyt. ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.


Natomiast zgodnie z ust. 7 tego artykułu przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na wymienione okoliczności ww. nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że strony niniejszego postępowania mają prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni licząc od momentu skutecznego doręczenia niniejszego pisma.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 306a (tel. 52 584-11-36). Sprawę prowadzi p. Monika Podlewska.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

  
Michał Dydyzko  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości

**URZĄD GMINY  
OSIELSKO**  
ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 OSIELSKO

**WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
URZĘDU GMINY OSIELSKO**  
OD DNIA 9.07.24 DO DNIA 23.07.24

Nr. 165.