

GGiR.0006.4.2024

UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY OSIELSKO
z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Niemczu pod budowę stacji transformatorowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Osielesko uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., działki nr 238/15 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, gmina Osielesko, z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Osielesko na podstawie księgi wieczystej Nr BY1B/00064476/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg wieczystych.

§ 3. Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu działkę opisaną w § 1, w związku z jej przeznaczeniem na cel publiczny – budowę infrastruktury technicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz wystąpiła z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki, która powstanie z podziału działki nr 238/8, położonej w Niemczu, z przeznaczeniem pod wybudowanie stacji transformatorowej. Z uwagi na fakt, że powyższe służyć będzie celem publicznym – realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, postanowiono o zwolnieniu z obowiązku zbycia niniejszej nieruchomości w trybie przetargu, co zgodne jest z art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto niniejsze jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osielesku Nr I/11/97 z dnia 14 marca 1997 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 17, poz. 86 z dnia 12 maja 1997 r., w którym to część przedmiotowej działki nr 238/8, położonej w Niemczu przeznaczona jest pod stację transformatorową B 16 EE.

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Osielesko Nr GGiR.6831.2.3.2024 z dnia 4 czerwca 2024 roku zatwierdzony został podział działki nr 238/8, w wyniku którego wydzielona została m.in. działka nr 238/15, która to jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Projekt sporządziła:

Jolanta Trzecińska

Kierownik Ref. GGiR