

GGiR.0006.5.2024

**UCHWAŁA Nr .../.../2024**  
**RADY GMINY OSIELSKO**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Osielsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osielsko, położonych w Osielsku, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr działek: 42/12 o pow. 0,1033 ha oraz 42/13 o pow. 0,0896 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00064675/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Osielsku przy ul. Wakacyjnej - działki Nr 42/12 oraz 42/13 zapisane w księdze wieczystej Nr BY1B/00064675/5 stanowią własność Gminy Osielsko.

Przedmiotowe grunty są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko-Niemcz, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/63/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 03 lipca 2015 r. poz. 2133) i w planie tym przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług A-17MN/U.