

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2	Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian	
3	Projektowane zagospodarowanie działki	
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	
5	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	
11	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
12	Plan zagospodarowania terenu.	
	ZAŁĄCZNIKI	
13	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	
14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych nie dołączono na podstawie art.34, ust.3da, pkt1 ustawy Prawo budowlane	
15	Zaświadczenie o przynależności do izby nie dołączono na podstawie art.34, ust.3da, pkt2 ustawy Prawo budowlane	
16	Karty techniczne urządzeń i elementów wyposażenia	

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
LOKALIZACJA: GMINA OSIELSKO, OBRĘB nr 0010 OSIELSKO, DZIAŁKA NR 114,
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury: urządzeń zabawowych (piaskownicy i dwóch bujaków) oraz ławek (3 szt.) na terenie szkoły podstawowej w Osielsku przy ul. Centralnej 7.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

2.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo nieznacznie zróżnicowany.

2.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania stanowi grunt budowlany (Bi). Inwestycją objęto fragment działki nr 114 o powierzchni 215m².

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowany jest ogrodzony plac zabaw (po stronie zachodniej) oraz wewnętrzny dojazd pożarowy (po stronie wschodniej). Po stronie zachodniej, północnej i południowej znajdują się budynki szkoły. Teren opracowania dostępny jest dzięki istniejącemu układowi komunikacji wewnętrznej.

2.3. Opis projektowanych zmian.

- Budowa obiektów małej architektury – 1 piaskownicy, 2 bujaków na sprężynie oraz 2 ławek parkowych z oparciem oraz 1 ławki-równoważni.

W ramach odrębnego opracowania zaplanowano rozbiórkę fragmentu istniejącego ogrodzenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- sieć dojść i dojazdów (istniejące);
- ogrodzenie terenu szkoły (istniejące).

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Obecnie dostęp do działki odbywa się z drogi gminnej - z ulicy Centralnej, pośrednio z ulicy Tuberozy poprzez zabudowania szkolne. Nie wprowadza się zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie ukształtowania terenu. Na terenie opracowania zostaną zachowane tereny zieleni (trawniki).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Bilans terenu w odniesieniu opracowania:

- powierzchnia terenu opracowania: 215 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych i istn. obiektów budowlanych: 0 m² (0,0%)
- powierzchnia parkingów, placów i chodników, dróg – nawierzchnia piaskowa w piaskownicy 5,8 m²
- powierzchnia zieleni lub powierzchnia czynna biologicznie 209,2m² (97%)

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr V/60/99 Rady Gminy Osielsko z dnia 18 sierpnia 1999r.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się na obszarze oznaczonym w planie miejscowym jako A4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług przy preferencji usług oświaty.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Teren opracowania znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje zniekształcenia rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Zachowano obecny kierunek spływu wód opadowych. Inwestycja nie narusza zapisów Ustawy Prawo ochrony środowiska; w obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie występuje kolizja z urządzeniami melioracyjnymi.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – istniejące hydranty na sieci wodociągowej (przy ul. Centralnej).

Parametry techniczne dróg pożarowych – Ulica Centralna i komunikacja wewnętrzna spełniające wymagania dla dróg pożarowych.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

10.1. Budowa obiektów małej architektury – zgodnie z kartami technicznymi dostawców urządzeń.

Wszystkie zaprojektowane urządzenia posiadają świadectwo zgodności z normą PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ	WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU [cm]	STREFA BEZPIECZEŃSTWA I NAWIERZCHNIA Wg PN-EN 1177
PIASKOWNICA	1 szt.	30	4,4X4,4m (19,36m ²) Darń (trawnik)
BUJAK NA SPRĘŻYNIE „konik”	1 szt.	45	3,96x3,24m (12,83m ²) Darń (trawnik)
BUJAK NA SPRĘŻYNIE „słonik”	1 szt.	45	3,80x3,50m (13,30m ²) Darń (trawnik)
ŁAWKA RÓWNOWAŻNIA	1 szt.	37	Darń (trawnik)
ŁAWKA Z OPARCIEM	2 szt.	--	Darń (trawnik)

10.2. Odprowadzenie wód opadowych -na tereny zielone na działce Inwestora w celu ich nawodnienia.

10.3. Spełnienie warunków lokalizacyjnych – zachowano: wymaganą odległość urządzeń zabawowych od ulicy, miejsc gromadzenia odpadów oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób (min. 10m), spełniono warunek min. 4-godzinnego nasłonecznienia.

11. Obszar oddziaływania obiektu: działka nr 114 obręb Osielsko gmina Osielsko, na podstawie Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225 ze zmianami).

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja

upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Rozwiązania budowlane i wykończeniowe	
2	Prace ziemne i porządkowe	
3	Uwagi końcowe	
	ZAŁĄCZNIKI	
4	Karty techniczne	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
5	PLAN SYTUACYJNY	

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
DLA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ REMONTU ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
WRAZ Z PRACAMI BUDOWLANymi W ZAKRESIE OGRODZENIA**
LOKALIZACJA: GMINA OSIELSKO, OBRĘB nr 0010 OSIELSKO, DZIAŁKA NR 114,
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

1. Rozwiązania budowlane i wykończeniowe.

1.1. Stan istniejący.

Przyszkolny plac zabaw o nawierzchni trawiastej i piaskowej wyposażony jest w urządzenia:

- huśtawka;
- zestaw zabawowy;
- bujak na sprężynie;
- karuzela tarczowa.

Oprócz urządzeń zabawowych, na placu zabaw znajdują się 2 ławki parkowe z oparciem. Teren jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki zgrzewanej na słupkach stalowych o łącznej wysokości ok. 1,5m). Na placu zabaw znajdują się drzewa.

Fotografie istniejącego placu zabaw:





1.2. **Demontaż urządzeń placu zabaw i elementów wyposażenia.**

Do demontażu przewidziano zestaw zabawowy oraz huśtawkę.

Kolejność wykonywania prac:

- demontaż elementów nie związanych z gruntem (np. trapy i ślizgi zjeżdżalni), oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem zdemontowanych elementów oraz śrub i elementów maskujących;
- odkopanie ręczne części osadzonych w gruncie;
- w przypadku fundamentów prefabrykowanych połączonych trwale z demontowanym urządzeniem – oczyszczenie i wyniesienie na powierzchnię terenu ręcznie lub za pomocą wciągarki;
- w przypadku fundamentów prefabrykowanych nie połączonych trwale z demontowanym urządzeniem – odłączenie urządzenia od fundamentu, przeniesienie urządzenia na bezpieczną odległość i wyniesienie na powierzchnię terenu fundamentu;
- w przypadku fundamentów betonowych wylewanych – należy ostrożnie wykuć z betonu elementy kotwiące urządzenia, zdemontowane urządzenie przenieść na bezpieczną odległość, a fundament betonowy skuć w całości, wywieźć i poddać utylizacji;
- zdemontowane elementy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, oczyścić i przekazać Zamawiającemu (z przewiezieniem na miejsce składowania na odległość do 10 km);
- po zdemontowaniu urządzeń zabawowych można przystąpić do demontażu wskazanego w projekcie fragmentu ogrodzenia – demontaż paneli ogrodzeniowych, odkopanie fundamentów słupków, skucie betonu i zdemontowanie słupków ogrodzeniowych (Uwaga.

Demontaż ogrodzenia należy przeprowadzić w sposób nie powodujący uszkodzenia demontowanych elementów – panele oraz słupki przeznaczone są do dalszego wykorzystania przy wykonywaniu ogrodzenia projektowanego.). Materiał z rozbiórki składować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Gruz betonowy wywieźć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wykopy oczyścić z resztek materiałów i zasypać z zagęszczeniem, teren przywrócić do stanu pierwotnego.

1.3. Transport.

Wszystkie zdemontowane urządzenia załadować na samochód, zabezpieczyć przed niekontrolowanym przemieszczeniem i uszkodzeniem, a następnie przetransportować na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Transport urządzeń wykonywać sukcesywnie, w miarę postępowania prac demontażowych.

1.4. Montaż.

Miejsce montażu poszczególnych urządzeń pokazano na planie sytuacyjnym. Należy zachować strefy bezpieczeństwa (wymiary i nawierzchnię) zgodnie z kartami technicznymi dla poszczególnych urządzeń.

Kolejność wykonywania prac montażowych:

- w pierwszej kolejności wykonać ogrodzenie – słupki z rur kwadratowych 40x40x3mm osadzić i przygotowanych dołkach i zabetonować, zamontować furtkę systemową o szerokości 1,0m i wysokości jak ogrodzenie razem ze słupkami 60x40x3mm, zamontować panele ogrodzeniowe z prętów zgrzewanych – całość ogrodzenia wykonać jako kontynuację ogrodzenia istniejącego, z zachowaniem obecnych parametrów technicznych (ogrodzenie z elementów ocynkowanych i malowanych proszkowo lub powlekanych w kolorze zielonym), z wykorzystaniem elementów uprzednio zdemontowanych i dowiezionych; fundamenty po związaniu betonu przykryć warstwą gruntu i zagęścić; całość prac wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu ogrodzeniowego;
- wyznaczenie miejsca montażu urządzeń zabawowych oraz ławek;
- usunięcie warstwy gruntu pod nawierzchnię bezpieczną (w przypadku nawierzchni piaskowo-żwirowej);
- wykonanie wykopu pod fundamenty;
- osadzenie fundamentów prefabrykowanych lub wykonanie fundamentów betonowych wylewanych (beton C20/25) – zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta;
- po związaniu betonu wykop zasypać do dolnego poziomu nawierzchni i zagęścić;
- montaż projektowanych urządzeń;
- pomontażowa ocena stanu technicznego oraz ocena poprawności działania.

1.5. Nawierzchnie bezpieczne.

- nawierzchnia trawiasta – na uprzednio przygotowanym i wyrównanym podłożu należy wykonać warstwę gruntu przeznaczoną do wegetacji roślin (ziemia kompostowa – warstwa gr. min. 5cm, pH podłoża 5,5-6,5); wałowanie, pielęgnacja i utrzymanie odpowiedniej wilgotności, wykonać trawnik dywanowy metodą siewu (mieszanek traw odporna na intensywne udeptywanie);

- nawierzchnia piaskowa – piasek lub żwir o uziarnieniu 0,25-8mm zgodny z PN-EN 1177, warstwa gr. 30cm bez zagęszczania w całej strefie bezpieczeństwa wyznaczonej dla danego urządzenia, pod warstwą piasku ułożyć geowłókninę (200g/m²).

- wewnątrz piaskownicy (do poziomu 5cm poniżej górnej krawędzi) wypełnić piaskiem oczyszczonym o granulacji 0,2-2mm.

2. Prace ziemne i porządkowe.

- prace ziemne wykonywać ręcznie,
- grunt wydobyty z korytowania pod nawierzchnie oraz fundamenty należy wykorzystać do zasypek (również w miejscu demontażu); nadmiar gruntu rozplantować na terenie placu zabaw (nadmiar wywieźć), wyrównać i wykonać trawnik dywanowy metodą siewu;
- uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja odpadów – wszystkie materiały rozbiórki i odpady z budowy należy wywieźć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami; po zakończeniu prac dostarczyć Zamawiającemu „karty przekazania odpadu”.

3. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszelkie wymiary sprawdzać w naturze.

Do wykonania prac objętych projektem dopuszcza się użycie urządzeń innych producentów pod warunkiem posiadania przez nie podobnych lecz nie gorszych parametrów technicznych. W przypadku zmiany konieczna będzie akceptacja Zamawiającego.

Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie (zgodne z normą) zabezpieczenie elementów drewnianych i metalowych, co wydłuży czas użytkowania oraz podniesie bezpieczeństwo użytkowników miejsca zabaw.

Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych teren należy uporządkować, oczyścić z resztek materiałów i innych odpadów, sprawdzić stan czystości nawierzchni. Bezwzględnie skontrolować stan techniczny urządzeń przed rozpoczęciem użytkowania.

Obiekt po rozpoczęciu użytkowania musi podlegać regularnym przeglądom zgodnie z PN-EN 1176-1 i PN-EN 1176-7.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja

upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

KARTY TECHNICZNE

LP	NAZWA
1	Piaskownica
2	Bujak na sprężynie „konik”
3	Bujak na sprężynie „słonik”
4	Ławka żółw
5	Ławka równoważnia
6	Zestaw zabawowy ZZJE-114
7	Huśtawka podwójna hm-008