

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2	Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian	
3	Projektowane zagospodarowanie działki	
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	
5	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	
11	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
12	Plan zagospodarowania terenu.	
	ZAŁĄCZNIKI	
13	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	
14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
15	Zaświadczenie o przynależności do izby	
16	Karty techniczne urządzeń i elementów wyposażenia	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLACU ZABAW

LOKALIZACJA: GMINA OSIELSKO, OBRĘB nr 0009 NIWY, DZIAŁKA NR 37/58,
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury, stanowiących plac zabaw.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

2.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo nieznacznie zróżnicowany.

2.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania stanowi grunt budowlany (Bz). Inwestycją objęto fragment działki nr 37/58 o powierzchni 1147m².

Powierzchnia całej działki zgodnie z ewidencją gruntów wynosi 3247m².

Na obszarze opracowania znajdują się tereny przeznaczone do uprawiania sportu i rekreacji o nawierzchni trawiastej naturalnej.

Fragment działki, na którym planowana jest inwestycja, jest ogrodzony (ogrodzenie panelowe, stalowe, ażurowe o wysokości ok. 1,2m).

Dostęp na teren planowanego placu zabaw zapewnia chodnik o szerokości 1,5m o nawierzchni z kostki brukowej oraz furtka.

W ogrodzeniu po stronie południowo-wschodniej zainstalowano bramę dwuskrzydłową oraz furtkę.

2.3. Opis projektowanych zmian.

- Budowa obiektów małej architektury – placu zabaw (zestawienie urządzeń zawarto w dalszej części opracowania)
- Budowa nawierzchni bezpiecznej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- chodnik (istniejący);
- ogrodzenie (istniejące).

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Obecnie dostęp do działki odbywa się z drogi gminnej - z ulicy Słupskiej (działka 35/3), pośrednio poprzez działkę nr 37/57. Nie wprowadza się zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie ukształtowania terenu. Na terenie opracowania zostaną zachowane tereny zieleni (trawniki), z wyjątkiem oznaczonych stref bezpieczeństwa urządzeń wymagających nawierzchni innego rodzaju. Teren placu zabaw zostanie wyrównany.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Bilans terenu w odniesieniu opracowania:

- powierzchnia terenu opracowania: 1147 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych i istn. obiektów budowlanych: 0 m² (0,0%)
- powierzchnia parkingów, placów i chodników, dróg – łączna powierzchnia nawierzchni piaskowej 293,49 m²
- powierzchnia zieleni lub powierzchnia czynna biologicznie 853,51m² (74,41%)

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr IV/32/2018 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 kwietnia 2018r.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się na obszarze oznaczonym w planie miejscowym jako 10US/UO/UK – usługi sportu i rekreacji, usługi oświaty oraz usługi kultury.

Ograniczenia wynikające z §10:

- dopuszcza się lokalizację małej architektury;
- minimum 30% działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna) – warunek spełniony;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od minimum 0,05 do maksimum 0,6 – dla obiektów małej architektury wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,0 – aby spełnić warunek wymaganej wartości wskaźnika intensywności zabudowy Inwestor zaplanuje spełnienie tego warunku w kolejnym etapie inwestycji, na terenie przedmiotowej działki, poza obszarem, na którym zaprojektowano plac zabaw;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi – warunek spełniony

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie została zaliczona do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje zniekształcenia rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Zachowano obecny kierunek spływu wód opadowych. Inwestycja nie narusza zapisów Ustawy Prawo ochrony środowiska; w obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie występuje kolizja z urządzeniami melioracyjnymi.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – istniejący hydrant na sieci wodociągowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrant nie występuje.

Parametry techniczne dróg pożarowych – Ulica Słupska i komunikacja wewnętrzna spełniające wymagania dla dróg pożarowych.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

10.1. Budowa obiektów małej architektury.


Wszystkie projektowane obiekty małej architektury pochodzą z demontażu z placu zabaw przeznaczonego do likwidacji, będącego własnością Inwestora.






Inwestor nie udostępnił na potrzeby wykonania projektu archiwalnej dokumentacji obiektu. Dołączone do niniejszego projektu karty techniczne projektowanych urządzeń otrzymane od producenta przedstawiają nowsze modele tych samych urządzeń lub urządzenia podobne. Projektant dołożył wszelkich starań, aby były one w największym stopniu zbliżone do istniejących.

Uzyskanie od producenta kart technicznych urządzeń identycznych z istniejącymi nie było możliwe.

Inwestor deklaruje, że wszystkie zaprojektowane urządzenia posiadają świadectwo zgodności z normą PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.



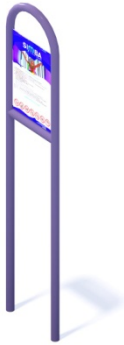

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

NAZWA URZĄDZENIA	FOTOGRAFIA (stan na dzień wykonania projektu)	WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU [cm]	STREFA BEZPIECZEŃSTWA I NAWIERZCHNIA Wg PN-EN 1177
HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO (1 szt.)		136	7,15X2,70m (19,31m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm

BUJAK NA SPRĘŻYNIE SKUTER (1 szt.)		60	3,38x3,03m (10,24m ²) Darń (trawnik)
BUJAK NA SPRĘŻYNIE KOGUT (1 szt.)		60	3,51x2,85m (10,04m ²) Darń (trawnik)
BUJAK NA SPRĘŻYNIE KONIK (1 szt.)		60	3,63x2,88m (10,45m ²) Darń (trawnik)
PIRAMIDA LINOWA (1 szt.)		150	7,00x7,00m (38,5m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm
PIASKOWNICA (1 szt.)		35	6,28x6,28m (39,44m ²) Darń (trawnik)

TABLICA KÓŁKO I KRZYŻYK (1 szt.)		Nie określa się	3,72x3,11m (11,57m ²) Darń (trawnik)
HUŚTAWKA PODWÓJNA (1 szt.)		120	7,20x3,15m (22,68m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm
ZESTAW ZAMEK (1 szt.)		130	11,40x12,20m (84m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm
KARUZELA TARCZOWA (1 szt.)		100	5,20x5,20m (21,00m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm
STOLIK STRONY ŚWIATA (1 szt.)		60	5,20x5,20m (21,00m ²)
ZIAZD LINOWY (1 szt.)		120	4,38x24,73m (108,00m ²) Piasek/żwir 0,25-8mm warstwa gr. 30cm

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO

NAZWA ELEMENTU WYPOSAŻENIA	FOTOGRAFIA	WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU [cm]	STREFA BEZPIECZEŃSTWA I NAWIERZCHNIA Wg PN-EN 1177
ŁAWKA Z OPARCIEM (4 szt.)		Nie określa się	Nie określa się Darń (trawnik)
KOSZ NA ODPADKI (3 szt.)		Nie określa się	Nie określa się Darń (trawnik)
TABLICA Z REGULAMINEM (1 szt.)		Nie określa się	Nie określa się Darń (trawnik)
STOJAK NA ROWERY (1 szt.)		Nie określa się	Nie określa się Darń (trawnik)

10.2. Odprowadzenie wód opadowych -na tereny zielone na działce Inwestora w celu ich nawodnienia.

11. Obszar oddziaływania obiektu: działka nr 37/58 obręb Niwy gmina Osielsko, na podstawie Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr75 poz.690 ze zmianami).

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Rozwiązania budowlane i wykończeniowe	
2	Prace ziemne i porządkowe	
3	Uwagi końcowe	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
4	PLAN SYTUACYJNY	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1.Rozwiązania budowlane i wykończeniowe.

1.1. Demontaż urządzeń placu zabaw i elementów wyposażenia.

Miejsce demontażu znajduje się w odległości ok. 200m od miejsca montażu.

Kolejność wykonywania prac:

- demontaż elementów nie związanych z gruntem, konieczny do prawidłowego transportu (np. lina zjazdu, trapy i ślizgi zjeżdżalni), oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem zdemontowanych elementów oraz śrub i elementów maskujących;
- odkopanie ręczne części osadzonych w gruncie;
- w przypadku fundamentów prefabrykowanych połączonych trwale z demontowanym urządzeniem – oczyszczenie i wyniesienie na powierzchnię terenu ręcznie lub za pomocą wciągarki;
- w przypadku fundamentów prefabrykowanych nie połączonych trwale z demontowanym urządzeniem – odłączenie urządzenia od fundamentu, przeniesienie urządzenia na bezpieczną odległość i wyniesienie na powierzchnię terenu fundamentu;
- w przypadku fundamentów betonowych wylewanych – należy ostrożnie wykuć z betonu elementy kotwiące urządzenia, zdemontowane urządzenie przenieść na bezpieczną odległość, a fundament betonowy skuć w całości, wywieźć i poddać utylizacji;
- wykopy oczyścić z resztek materiałów i zasypać z zagęszczeniem, teren przywrócić do stanu pierwotnego i obsiać trawą.

1.2. Transport.

Wszystkie zdemontowane urządzenia załadować na samochód, zabezpieczyć przed niekontrolowanym przemieszczeniem i uszkodzeniem, a następnie przetransportować na miejsce montażu.

Transport urządzeń wykonywać sukcesywnie, w miarę postępowania prac demontażowych.

1.3. Montaż.

Przed przystąpieniem do prac montażowych należy dokonać oceny stanu technicznego urządzeń i elementów wyposażenia pod kątem możliwości ich dalszego użytkowania. Ewentualne uszkodzenia powstałe np. podczas transportu naprawić.

Miejsce montażu poszczególnych urządzeń pokazano na planie sytuacyjnym. Należy zachować strefy bezpieczeństwa zgodnie z kartami technicznymi dla poszczególnych urządzeń.

Kolejność wykonywania prac montażowych:

- wyznaczenie miejsca montażu;
- usunięcie warstwy gruntu pod nawierzchnię bezpieczną (w przypadku nawierzchni piaskowo-żwirowej);
- wykonanie wykopu pod fundamenty (wierzchnią warstwę gleby z darnią złożyć oddzielnie i zabezpieczyć przed wyschnięciem);
- osadzenie fundamentów prefabrykowanych lub odtworzenie fundamentów betonowych wylewanych (beton C20/25);
- po związaniu betonu wykop zasypać do dolnego poziomu nawierzchni i zagęścić;
- montaż elementów urządzeń (np. lina zjazdu, trapy i ślizgi zjeżdżalni);
- przeprowadzić pomontażową ocenę stanu technicznego oraz ocenę poprawności działania

1.4. Nawierzchnie bezpieczne.

- nawierzchnia trawiasta – ułożenie darni uprzednio odspojonej; pielęgnacja i utrzymanie odpowiedniej wilgotności,
- nawierzchnia piaskowa – piasek lub żwir o uziarnieniu 0,25-8mm zgodny z PN-EN 1177, warstwa gr. 30cm bez zagęszczania w całej strefie bezpieczeństwa wyznaczonej dla danego urządzenia, pod warstwą piasku ułożyć geowłókninę (200g/m²).
- wewnątrz piaskownicy (do poziomu 5cm poniżej górnej krawędzi) wypełnić piaskiem oczyszczonym o granulacji 0,2-2mm.

2. Prace ziemne i porządkowe.

- prace ziemne wykonywać ręcznie,
- grunt wydobyty z korytowania pod nawierzchnie oraz fundamenty należy wykorzystać do zasypek (również w miejscu demontażu); nadmiar gruntu rozplantować na terenie projektowanego placu zabaw, wyrównać i wykonać trawnik dywanowy metodą siewu;
- uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja odpadów – wszystkie materiały rozbiórki i odpady z budowy należy wywieźć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami; po zakończeniu prac dostarczyć Zamawiającemu „karty przekazania odpadu”.

3. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszelkie wymiary sprawdzać w naturze.

Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie (zgodne z normą) zabezpieczenie elementów drewnianych i metalowych, co wydłuży czas użytkowania oraz podniesie bezpieczeństwo użytkowników miejsca zabaw.

Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych teren należy uporządkować, oczyścić z resztek materiałów i innych odpadów, sprawdzić stan czystości nawierzchni. Bezwzględnie skontrolować stan techniczny urządzeń przed rozpoczęciem użytkowania.

Obiekt po rozpoczęciu użytkowania musi podlegać regularnym przeglądom zgodnie z PN-EN 1176-1 i PN-EN 1176-7.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja

upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

KARTY TECHNICZNE

LP	NAZWA
1	Huśtawka bocianie gniazdo
2	Bujak – skuter
3	Bujak – kogut
4	Bujak – konik
5	Piramida linowa – stożek duży
6	Piaskownica
7	Gra „kółko i krzyżyk”
8	Huśtawka podwójna
9	Zestaw „zamek”
10	Karuzela tarczowa
11	Zjazd linowy