

**UMOWA NR ………… - wzór**

o prace konserwatorsko-restauratorskie

zawarta w dniu……………………….r. w Osielsku

pomiędzy:

1. **Gminą Osielsko**

z siedzibą przy ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko,

NIP: 554-28-32-610; REGON 092350688

reprezentowaną przez Wójta Gminy Osielsko – Janusza Jedlińskiego

przy kontrasygnacie Ilony Bochańskiej – Skarbnika Gminy Osielsko,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

1. a …………………………………………….

mającym siedzibę w ……………………………………………..

prowadzącym działalność gospodarczą:

**NIP…………………………….; REGON ……………………………….**

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

**- ……………………………………..**

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu zakupowym zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Prace konserwatorskie przydrożnej kapliczki z rzeźbą św. Józefa, zlokalizowanej w okolicy skrzyżowania ulic Centralnej i Polnej w Osielsku” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – promesa wstępna nr Edycja2RPOZ/2023/703/Polski Ład.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich polegających na: konserwacji ceglanej kapliczki, konserwacji figury św. Józefa, konserwacji części metalowych (krzyż zwieńczenia, metalowe ogrodzenie), wymiany pokrycia dachowego, wymiany 3 drewnianych, szklonych okien w tym jednego otwieranego, uporządkowanie terenu wewnątrz ogrodzenia.

W ramach planowanych prac zakłada się naprawę zniszczeń, które powstały na przestrzeni lat oraz przywrócenie estetycznego wyglądu.

Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w Programie prac konserwatorskich zaopiniowany pozytywnie opinią nr 228/2024 z dnia 18.04.2024 r. przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, zaleceniami konserwatorskimi, programem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz przepisami regulującymi wykonanie czynności danego rodzaju.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane   
   z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac należy w szczególności:
2. dokonanie odbioru prac,
3. zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonania prac.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac należy w szczególności:
2. należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich oraz opinią konserwatora, wykonanie przedmiotu umowy.
3. przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
4. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
5. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
6. wykonanie innych prac i czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
7. przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
8. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o odkryciu archeologicznym i potrzebie przeprowadzenia badań w tym zakresie,
9. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,
10. utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.,
11. pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
12. przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
13. realizacja innych obowiązków określonych w niniejszej umowie,
14. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów,
15. zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
16. przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru,
17. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową,
18. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów

* odbiór częściowy, po oczyszczeniu ceglanej części zabytku, po którym nastąpi wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy **(wypłata z wkładu własnego).**
* Odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego wypłacona zostanie pozostałą część wynagrodzenia umownego Wykonawcy **(wartość dofinansowania z promesy).**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, przekazując zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał cały zakres prac objętych umową.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.
3. Pozytywny odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad potwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ………………………………………………………zł (słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy ………………………….., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.   
   W przypadku gdy umowa jest realizowana z udziałem Podwykonawców, płatność nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających płatność wynagrodzenia podwykonawcom (kopia faktury Podwykonawcy oraz dowód zapłaty faktury dotyczącej przedmiotowego zadania), chyba że Wykonawca złoży wniosek o dokonanie płatności bezpośrednio na konto Podwykonawcy, zaś podwykonawca oświadczy, że wyraża zgodę na przelanie kwoty przez Zamawiającego.
6. Za datę wypłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
8. W związku z faktem iż inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w dwóch transzach:

* Pierwsza transza w wysokości do 2 % wartości brutto przedmiotu umowy **(wypłata z wkładu własnego)** w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność.
* pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy **(wartość dofinansowania z promesy)** zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, po dokonaniu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

1. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Gmina Osielsko z siedzibą przy ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko

NIP 554-28-32-610.

1. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających   
   z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
5. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
6. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek płatności, na którego konto Zamawiający ma obowiązek zapłaty za przedmiot umowy, jest rachunkiem firmowym Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie dokonana tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. W przypadku przerwania wykonywania robot z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.
10. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary zostanie potrącona z faktury lub rachunku Wykonawcy.
11. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonanie prace a Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z sumy przysługującego Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. Strony umowy ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
5. Zgodnego z umową wykonania,
6. Zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
7. Kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
10. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
11. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
12. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad pozostałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
13. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
14. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
15. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez zamawiającego.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego nadzoru i koordynacji prowadzonych prac.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.

**§ 10**

**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało zwłokę w realizacji zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w razie konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie   
   z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy   
   w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodności stanu istniejącego z posiadaną dokumentacją, gdy zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia, jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia jej wraz z dowodem opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zm.) do umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: