Osielsko, dnia 20 maja 2024 r.

Dot. BRG.0003.17.2024

**Pan**

**Paweł Kamiński**

**Radny Gminy Osielsko**

W związku z Pana zapytaniem w imieniu mieszkańców: *„w jaki sposób mają reagować na pisma z urzędu gminy odnośnie wskazania umowy z firmą odbierającą nieczystości płynne. Sąsiedzi mają umowy ustne, po prostu dzwonią do firmy z prośbą o odbiór. W pismach wskazuje się nieprzekraczalny termin udzielenia odpowiedzi. Pytanie jest na jakiej podstawie urząd wymaga od mieszkańców podawania takich danych i skąd termin 14 dni na odpowiedź. Co grozi za nie dokonanie takiego zgłoszenia i na jakiej podstawie są ewentualne kary.”* informuję, co następuje.

Pisma wysyłane do mieszkańców stanowią formę kontroli Wójta Gminy Osielsko nad przestrzeganiem przez właścicieli nieruchomości przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 399)   
w zakresie prawidłowego pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, co zostało określone w art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy.[[1]](#footnote-1) Nałożony na właściciela nieruchomości ustawowy obowiązek udokumentowania w formie umowy oraz okazania umowy wyklucza umowy ustne.

Wójt gminy jest ustawowo obowiązany do prowadzenia kontroli prawidłowego pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych poprzez m.in. kontrole umów oraz dowodów uiszczania opłat za usługi na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy.[[2]](#footnote-2)

Informacje, o które zwracamy się w pismach, w ramach czynności kontrolnych, służą także wypełnianiu przez Gminę obowiązków:

- prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych nieczystości płynnych (szamba) oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ), w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej - zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 powyższej ustawy;

- sporządzenia przez Wójta sprawozdania dotyczącego gospodarowania nieczystościami ciekłymi - zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy.[[3]](#footnote-3)

Termin 14 - dniowy na udzielenie odpowiedzi w związku z czynnościami kontrolnymi został wyznaczony z urzędu. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zawiera przepisy karne określone w art. 10.[[4]](#footnote-4)

Pisma wysyłane do mieszkańców zawierają odniesienia do właściwych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Proszę zauważyć, że wywiązywanie się z ustawowych obowiązków przez właścicieli nieruchomości w zakresie prawidłowego pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych jest bardzo istotne w kontekście uwag artykułowanych w ubiegłych latach przez MWiK sp. z o.o. odnośnie personalizacji źródła ścieków oddawanych do oczyszczalni.

1. Art. 6. 1. **Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych,** oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, **są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:**

   gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub,

   2) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2

   **- przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.** [↑](#footnote-ref-1)
2. **5a. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta kontroluje:**

   1) **posiadanie umów**, o których mowa w ust. 1;

   2) zgodność postanowień umów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1;

   3) **dowody uiszczania opłat za usługi**, o których mowa w ust. 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b. [↑](#footnote-ref-2)
3. Art. 3 ust. 5. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządza sprawozdanie dotyczące gospodarowania nieczystościami ciekłymi za poprzedni rok kalendarzowy, zawierające informacje o:

   liczbie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy;

   2) liczbie właścicieli nieruchomości, od których odebrano nieczystości ciekłe, oraz liczbie osób zameldowanych pod adresem nieruchomości, na której znajduje się dany zbiornik bezodpływowy lub dana przydomowa oczyszczalnia ścieków;

   3) liczbie zawartych umów, o których mowa w art. 6 ust. 1, w okresie sprawozdawczym, a także przed okresem sprawozdawczym, jeżeli obejmują działania realizowane w okresie sprawozdawczym;

   4) liczbie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, których opróżnianie zorganizowała gmina;

   5) częstotliwości opróżniania zbiornika bezodpływowego lub osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3;

   6) ilości nieczystości ciekłych odebranych z obszaru gminy w podziale na nieczystości ciekłe bytowe oraz przemysłowe;

   7) ilości wody pobranej przez użytkowników niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej;

   8) stacjach zlewnych, do których przekazane zostały odebrane z terenu gminy nieczystości ciekłe, w postaci wykazu tych stacji;

   9) liczbie przeprowadzonych kontroli dokumentów, o których mowa w art. 6 ust. 5a, oraz wynikach tych kontroli.

   6. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 5, wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje właściwemu wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska i właściwemu dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie corocznie, nie później niż do końca kwietnia roku następującego po roku, którego dotyczy. [↑](#footnote-ref-3)
4. **Art.  10.**  1. Kto prowadzi działalność określoną w art. 7 bez wymaganego zezwolenia

   - podlega karze aresztu lub karze grzywny.

   2. Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 lub 1a

   - podlega karze grzywny.

   2a. Karze określonej w ust. 2 podlega także ten, kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie.

   2b. Kto wbrew obowiązkowi określonemu w art. 2a ust. 5 albo art. 6m ust. 1, 11 lub 2 nie składa deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

   - podlega karze grzywny.

   2c. Kto wbrew złożonej informacji, o której mowa w art. 6m ust. 1b pkt 7, nie posiada kompostownika przydomowego lub nie kompostuje w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne

   - podlega karze grzywny.

   **2d. Kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 6 ust. 5a - podlega karze grzywny.**

   3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1-2d, toczy się według przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16911555?cm=DOCUMENT) z dnia 24 sierpnia 2001 r. - Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. z 2022 r. poz. 1124 oraz z 2023 r. poz. 1963). [↑](#footnote-ref-4)