



GR.ZZŚ.4901.116.2024.WL

**REF. OŚ**  
URZĄD GMINY DOBRZC  
PUNKT INFORMACYJNY II

2024 -05- 02/

Ilość załączników .....  
Nr. 8537 ..... Podpis: [Podpis]

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobrcz znak: BZŚ.6220.3.2024.ES z dnia 08.04.2024r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa dwóch budynków produkcyjno-magazynowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-socjalną**”,

**nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
2. Place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
3. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
5. Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

### UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2024r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Dobrcz znak: BZŚ.6220.3.2024.ES z dnia 08.04.2024r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa dwóch budynków produkcyjno-magazynowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurowo-socjalną**”.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja polega na budowie dwóch budynków produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni do 5000 m<sup>2</sup> na działce nr 132/5, obręb 0011 Strzelce Górne w gminie Dobrcz. W zakresie projektowanej inwestycji planuje się działalność dotyczącą obróbki stali: cięcie wyrobów stalowych za pomocą urządzeń laserowych, cięcie wyrobów stalowych ręczne, gięcie wyrobów stalowych za pomocą prasy hydraulicznej, spawanie wyrobów stalowych. Stanowiska spawalnicze będą znajdowały się wewnątrz projektowanych obiektów. Woda do celów budowy nie będzie konieczna ze względu na wykorzystanie gotowego betonu dowożonego specjalistycznym transportem. W czasie budowy woda na potrzeby socjalne pracowników będzie dostarczana beczkowozami w ilości ok. 2 ÷ 3 m<sup>3</sup>/m-c. Dla pracowników firm realizujących inwestycję będą ustawione toalety typu TOI-TOI. Paliwa płynne używane do maszyn na budowie będą przechowywane w szczelnych zbiornikach. Odpady wytwarzane w trakcie realizacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w szczelnych pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, następnie przekazane będą uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji woda do celów sanitarnych będzie poprowadzona z istniejącej zlokalizowanej na działce Inwestora studni. Do budynków doprowadzona zostanie instalacja kanalizacji sanitarnej prowadząca do projektowanego szczelnego, bezodpływowego pojemnika na nieczystości ciekłe. Woda deszczowa odprowadzana na nieutwardzone nawierzchnie biologicznie czynne na terenie działki. W ramach prowadzenia działalności objętej wnioskiem nie będą powstawać ścieki technologiczne. Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. poz. 300 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 2000122939 (Wisła od Brdy do Wdy). JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie ogólnym. Posiadająca umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej z terminem na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- JCWPd PLGW200029 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

**DYREKTOR**  
**Władysław Kołybski**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrcz, ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz (ePUAP)
2. ZZŚ aa.