Osielsko, dnia 2 lutego 2024 r.

Dot. BRG.0003.1.2024

**Radni Gminy Osielsko**

**Pani Beata Polasik**

**Pan Paweł Kamiński**

Odpowiadając na Państwa interpelację w sprawie planów Urzędu Gminy Osielsko   
w kwestii sporządzenia planu ogólnego oraz uchwały krajobrazowej informuję, co następuje.

1. Pan ogólny

* Środki finansowe na sporządzenie planu zostały w budżecie Gminy zaplanowane.
* Opracowanie planu zostało uwzględnione w planie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na 2024 r. (Urząd Gminy) z przewidywanym terminem wszczęcia postępowania I-II kwartał 2024 r.
* Dopiero 22 grudnia 2023 r. zostało opublikowane w Dzienniku Ustaw Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania   
  z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758).
* Nie zostały jeszcze określone wszystkie niezbędne przepisy wykonawcze dotyczące sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi,   
  w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy.
* Na dzień dzisiejszy został przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia   
  do sporządzenia planu ogólnego Gminy Osielsko, który zostanie przedstawiony   
  na najbliższych komisjach Rady Gminy.

1. Uchwała „krajobrazowa”

* Stanowisko w sprawie fakultatywnej uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, przedstawiałem Radnym kilkukrotnie.
* Dnia 21 grudnia 2023 r. został opublikowany Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2023 r. sygn. akt P 20/19. Po rozpoznaniu w trybie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy   
  z dnia 30 listopada 2016 r. o organizacji i trybie postępowania przed Trybunałem Konstytucyjnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2393), na posiedzeniu niejawnym w dniu 12 grudnia 2023 r., połączonych pytań prawnych Naczelnego Sądu Administracyjnego: *„czy art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) w zakresie, w jakim "przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia", jest zgodny z art. 2, art. 21, art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji oraz z art. 1 Protokołu nr 1 do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175, ze zm.)”,* TK orzeka:

Art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny   
z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2739).

W związku z powyższym uzasadnione jest wstrzymanie się od prac nad przedmiotową uchwałą do czasu nowelizacji ustawy w zakresie wskazanym w wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

Jednocześnie wyjaśniam, że uchybienie terminowi udzielenia odpowiedzi na interpelację było spowodowane brakiem możliwości udzielenia Państwu konkretnej odpowiedzi ze względu na brak przepisów wykonawczych do ustawy.