|  |  |
| --- | --- |
|  | **Gmina Osielsko**  **86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A**  **tel. 52 324 18 00 fax 52 324 18 03**  **e-mail:** [**gmina@osielsko.pl**](mailto:gmina@osielsko.pl) [**www.bip.osielsko.pl**](http://www.bip.osielsko.pl) |

Osielsko, dnia 30 stycznia 2024 r.

IiZP.7021.3.2024.PK

**Z A P R O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Osielsko zaprasza do złożenia  oferty na:** **„Wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów wentylacyjnych, spalinowych  
i dymowych oraz okresowej kontroli przewodów i podłączenia kominowego w roku 2024 w budynkach zasobu mieszkaniowego i komunalnego Gminy Osielsko”.**

**I. Przedmiotem zamówienia jest:**

* 1. Przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym i komunalnym Gminy Osielsko zgodnie z niżej wymienionym zakresem prac:
     1. sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
     2. sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
     3. badanie szczelności przewodów,
     4. sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
     5. badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
     6. ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
     7. sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 2 pkt. 3 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
     8. sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
     9. usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.
  2. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów  
     (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) zgodnie z niżej wymienionym zakresem prac:
     1. czyszczenie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych winny być wykonane w terminie do: 20 marca, 20 czerwca, 20 września oraz 20 grudnia każdego roku,
     2. dwukrotne w roku czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – w I i IV kwartale,
     3. jednokrotne w roku czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw.,
     4. przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą,
     5. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a) - c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności w miejscu jej wykonania, przez mieszkańca posesji, bądź przez pracownika gospodarczego Urzędu Gminy lub inną osobę umocowaną w danej jednostce.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i zestawienie budynków oraz ilości przewodów kominowych określa wzór umowy.**

**II. Termin wykonania: do 31.12.2024 r.**

**III. Miejsce i termin złożenia ofert**: Ofertę na załączonym do niniejszego zaproszenia formularzu cenowym wraz z załącznikiem nr 1 – „oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1” należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Osielsko, 86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A lub pocztą elektroniczną na adres: [zampub@osielsko.pl](mailto:zampub@osielsko.pl) **do dnia 08 lutego 2024 roku do godz. 1000.**

**IV.. Kryterium wyboru Oferenta:** cena oferty – 100%.

Oferta powinna zawierać informacje o Wykonawcy, niezbędne w celu zawarcia umowy. Ponadto powinna być opatrzona tytułem: Oferta **na w**ykonanie usług kominiarskich  
w zakresie czyszczenia przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz okresowej kontroli przewodów i podłączenia kominowego w roku 2024 w budynkach zasobu mieszkaniowego i komunalnego Gminy Osielsko**.**

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego upoważniony jest inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej Paweł Kujawa  
tel. 52 324 18 53 lub 509 998 138 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze rozeznanie cenowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Do niniejszego rozeznania cenowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.