|  |  |
| --- | --- |
|  | **Gmina Osielsko**  **86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A**  **tel. 52 324 18 00 fax 52 324 18 03**  **e-mail:** [**gmina@osielsko.pl**](mailto:gmina@osielsko.pl) [**www.bip.osielsko.pl**](http://www.bip.osielsko.pl) |

Osielsko, dnia 19 stycznia 2024 r.

IiZP.7021.3.2024.PK

**Z A P R O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Osielsko zaprasza do złożenia  oferty na:** **„Wykonanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów wentylacyjnych, spalinowych  
i dymowych oraz okresowej kontroli przewodów i podłączenia kominowego w roku 2024 w budynkach zasobu mieszkaniowego i komunalnego Gminy Osielsko”.**

**I. Przedmiotem zamówienia jest:**

* 1. Przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w budynkach będących w zasobie mieszkaniowym i komunalnym Gminy Osielsko zgodnie z niżej wymienionym zakresem prac:
     1. sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
     2. sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
     3. badanie szczelności przewodów,
     4. sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
     5. badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
     6. ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
     7. sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 2 pkt. 3 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
     8. sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
     9. usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.
  2. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów  
     (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) zgodnie z niżej wymienionym zakresem prac:
     1. czyszczenie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych winny być wykonane w terminie do: 20 marca, 20 czerwca, 20 września oraz 20 grudnia każdego roku,
     2. dwukrotne w roku czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – w I i IV kwartale,
     3. jednokrotne w roku czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw.,
     4. przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą,
     5. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a) - c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności w miejscu jej wykonania, przez mieszkańca posesji, bądź przez pracownika gospodarczego Urzędu Gminy lub inną osobę umocowaną w danej jednostce.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i zestawienie budynków oraz ilości przewodów kominowych określa wzór umowy.**

**II. Termin wykonania: do 31.12.2024 r.**

**III. Miejsce i termin złożenia ofert**: Ofertę na załączonym do niniejszego zaproszenia formularzu cenowym wraz z załącznikiem nr 1 – „oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1” należy złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Osielsko, 86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A lub pocztą elektroniczną na adres: [zampub@osielsko.pl](mailto:zampub@osielsko.pl) **do dnia 30 stycznia 2024 roku do godz. 1000.**

**IV.. Kryterium wyboru Oferenta:** cena oferty – 100%.

Oferta powinna zawierać informacje o Wykonawcy, niezbędne w celu zawarcia umowy. Ponadto powinna być opatrzona tytułem: Oferta **na w**ykonanie usług kominiarskich  
w zakresie czyszczenia przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz okresowej kontroli przewodów i podłączenia kominowego w roku 2024 w budynkach zasobu mieszkaniowego i komunalnego Gminy Osielsko**.**

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego upoważniony jest inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej Paweł Kujawa  
tel. 52 324 18 53 lub 509 998 138 w godzinach pracy Urzędu.

**Do niniejszego rozeznania cenowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.**