



Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 2024 r.

WN.683.74.2021

O B W I E S Z C Z E N I E**STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 8 i 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162)

z a w i a d a m i a m

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Osielsko, obr. ew. Osielsko, oznaczonej jako działka nr 28/2 o pow. 0,1327 ha (wydzielonej z działki nr 28 o pow.1,3231 ha), zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20730, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Osielsko na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.27.2020 z dnia 25 marca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. budowie rurociągu odwodnieniowego w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osielsku wraz z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym nr 331.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 29 kwietnia 2021 r. zgodnie z wpisem w księdze wieczystej BY1B/00020730/9 nieruchomość stanowiła własność Pani Agnieszki Bielińskiej Ustalono, iż z mocy prawa spadek po zmarłej nabyło rodzeństwo. Po zmarłych spadkobiercach spadek nabyli ich zstępni. Część kolejnych spadkobierców zmarła, przy czym po większości z nich nie zostały uregulowane sprawy spadkowe. Organ nie jest więc w stanie ustalić kręgu osób, którym na dzień ostateczności ww. decyzji przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi, że w sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 113 ust. 6 cyt. ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo

innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast zgodnie z ust. 7 tego artykułu przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na wymienione okoliczności ww. nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Co więcej definicja nieruchomości o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ugn odnosi się do nieruchomości jako pewnej całości, nie wprowadza wyłączenia, jeśli część współwłaścicieli byłaby znana. Wobec czego, całość środków winna być przekazana do depozytu, bowiem nieruchomość w całości ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro – pok. 306a.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Osielsko do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku nie podjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Zastępca Starosty
Wydział Nieruchomości