                                                                                              Osielsko, dnia 08 stycznia 2024 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Wójt Gminy Osielsko zaprasza do złożenia  oferty **na wykonanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji   
o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną** zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U.   
z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych   
w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

1. **Zamawiający**

Gmina Osielsko

ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko

NIP 554-28-32-610  
email: [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl), [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)  
tel. (52) 324 18 00, fax (52) 324 18 03

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz   
z analizą urbanistyczną zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977   
z późn. zm.) z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy   
i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji   
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Realizacja prac następować będzie na podstawie przekazanych zleceń przez pracownika merytorycznego, w formie pisemnej osobiście w siedzibie zamawiającego.

**Termin trwania umowy**: **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

1. **Istotne warunki zamówienia**

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

W celu wykonania przyjętych na siebie obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

1. sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej. Zamawiający wymaga aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy z wyróżniającą się szrafurą,
2. sporządzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
3. przeprowadzenia analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych w tym z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp.,
4. określenia parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
5. sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu   
   w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz   
   z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy,
6. przygotowania wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, które zawierać będą część tekstową i graficzną stanowiącą załącznik do decyzji   
   o warunkach zabudowy,
7. sporządzenia projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego   
   w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz   
   z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy,
8. uczestniczenia w spotkaniach w Urzędzie Gminy Osielsko z przedstawicielami Zamawiającego w konsultacjach i na wyznaczone przez Wójta rozprawy administracyjne.

Rozliczenie faktur za wykonane zlecenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie   
do wykonanej pracy – do danego zlecenia.

1. **Kryteria oceny oferty – cena 100%**

(łączna suma cen wykonania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną)

1. **Składanie ofert**

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym wraz z wymaganymi dokumentami i przesłać na adres mail: [justyna.janicka@osielsko.pl](mailto:justyna.janicka@osielsko.pl) **do 15 stycznia 2024 r. do godz. 11:00**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferta musi zostać podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

W ofercie należy podać  cenę netto, brutto oraz podatek VAT. Cena określona   
w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

Do ofert należy dołączyć:

1. kserokopie stosownych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. referencje wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem usługom objętym niniejszym zamówieniem, wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat,
3. dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - opłacona polisa lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający w/w stan rzeczy.
4. załącznik nr 2 - oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust.1

W zakresie złożonej oferty, Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy   
w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami dwóch najkorzystniejszych ofert.

Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie   
na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Osielsko zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.   
Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszego rozeznania cenowego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

*Wójt Gminy Osielsko*

*Wojciech Sypniewski*