

Beata Polasik

Paweł Kamiński

Radni Gminy Osielsko

Osielsko 04.01.2024r.

Wójt Gminy Osielsko

Wojciech Sypniewski

INTERPELACJA

w sprawie planów Urzędu Gminy Osielsko w kwestii sporządzenia Planu Ogólnego oraz Uchwały Krajobrazowej.

Szanowny Panie Wójtce,

W roku 2023 weszła w życie tzw. reforma planistyczna, która pozwala na utworzenie dokumentu jakim jest Plan Ogólny. Zapoznając się ze zmianami legislacyjnymi widzimy, że proponowane przez ustawodawcę podejście będzie bardzo dobrym rozwiązaniem dla problemów z którymi boryka się Gmina Osielsko. Mamy tu na myśli powstawanie różnorodnych budynków (w szczególności zabudowy wielorodzinnej) w oparciu o Warunki Zabudowy. Jak wiemy, takie działania powodują powstawanie niepokojów i konfliktów sąsiedzkich.

Rada bieżącej kadencji poczyniła wiele starań, by zatrzymać rozpędzającą się zabudowę wielorodzinną, lecz nadal istnieją obszary na terenie gminy, które mogą potencjalnie stanowić miejsca powstawania zabudowy charakteryzującej się wysoką intensywnością. Uważamy, że wprowadzenie planu ogólnego jest w stanie rozwiązać ten problem długofalowo przy zachowaniu rozsądnych kosztów dla budżetu.

W związku z powyższym, zwracamy się z zapytaniem do Wójta: jaki jest planowany harmonogram prac nad przygotowaniem planu ogólnego? Kiedy taki dokument będzie mógł być omówiony i przedstawiony radzie? Deklarujemy priorytetowe podejście obu komisji dla w/w tematu.

Drugim zagadnieniem, które chcielibyśmy poruszyć jest kwestia uchwały krajobrazowej. Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego prace nad dokumentem inicjalizującym proces tworzenia uchwały krajobrazowej nadal nie zostały rozpoczęte. Kilka lat temu przekonał Wójt Radnych, aby odstąpić od tworzenia uchwały z racji na wiele niejasności i kłopotów innych samorządów z uchwalonymi dokumentami. Faktycznie, z perspektywy czasu oceniamy, że ruch polegający na obserwacji wydarzeń w innych jednostkach samorządu terytorialnego był słuszny. Szczęśliwie, dzięki tej decyzji ominęliśmy także wprowadzanie przepisów w trakcie czasu trwania pandemii jak i sytuacji związanej z początkiem wojny na Ukrainie. Był to czas trudny dla wszystkich, w tym szczególnie dla przedsiębiorców, którzy w dużej mierze będą zaangażowani w proces wdrażania przepisów związanych z uchwałą krajobrazową.

Obecnie jednak, nie ma w naszej ocenie czynników, które mogą stanowić dla gminy hamulec opóźniający rozpoczęcie prac nad przygotowaniem uchwały. Wola Rady została przedstawiona podczas prac komisji i jeszcze raz potwierdzamy, że radni przychylają się do tego, by prace nad uchwałą krajobrazową rozpocząć.

Wnioskujemy zatem, aby do czasu najbliższej sesji przygotować uchwałę intencyjną, celem rozpoczęcia procesu wdrażania uchwały krajobrazowej na terenie Gminy Osielsko.