

UMOWA 272.153.2020

zawarta w dniu 14 września 2020 r. pomiędzy Gminą Osielsko reprezentowaną przez Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy Osielsko, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Bogumiły Nałaskowskiej
ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
NIP 554 – 28 – 32 – 610
zwanym dalej "Zamawiającym"
a Panią Aleksandrą Wasilkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 8/18, 00-367 Warszawa
NIP 525 213 00 87
zwaną dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, nr IiZP.271.U.11.2020, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace koncepcyjne, projektowe i geodezyjne, dotyczące budowy szkoły podstawowej w Niemczu wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i przyłączami na działce nr 76/13 i przyległymi. Zamówienie obejmuje także projekt sieci kanalizacji deszczowej, umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych z terenu przeznaczonego pod szkołę, o długości ok. 400,0 m, gdzie odbiornikiem będzie istniejący rów, oraz projekt zaplecza socjalnego dla istniejącego boiska piłkarskiego.
2. Szkoła stanowić ma zespół obiektów: sala gimnastyczna, część edukacyjno-administracyjno-kulturalna oraz stołówka z zapleczem kuchennym, a także kompleks terenów rekreacyjno-sportowych. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia inwestycyjnego, w taki sposób, aby możliwa była jego realizacja w dwóch etapach. Etap I obejmuje budynek szkoły dla klas 4-8 wraz z salą gimnastyczną i niezbędnym zapleczem, w tym sportowo - rekreacyjnym, natomiast Etap II budynek szkoły dla klas 1-3 wraz z pozostałą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
3. Załącznik do umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 29.07.2020 r.
4. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowi SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania:

1. aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla całego zamierzenia budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej,
2. opracowania projektów w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy - prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami

- wydanymi przez gestorów oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z uzgodnieniami z gestorami sieci,
3. zapewnienia udziału, jeżeli jest to konieczne, w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
 4. uzyskania wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 5. uzgadniania dokumentacji w zakresie określonym w miejscowym planie zagospodarowania,
 6. wykonawca ma obowiązek sporządzić jednorazową, bezpłatną aktualizację kosztorysu w okresie 2 lat od przekazania dokumentacji wraz z podziałem kosztorysu na części,
 7. wykonania badań geotechnicznych ,
 8. uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz innych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych,
 9. opracowania prac koncepcyjnych obejmujących wykonanie minimum trzech wariantów architektonicznych lokalizacji, rozkładu pomieszczeń i zagospodarowania terenu (w tym tereny rekreacyjno-sportowe) wraz z wizualizacją budynku oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji. W ramach opracowania koncepcji wymagane są jej uzgodnienia z Zamawiającym. Po wyborze przez Zamawiającego wariantu projektant przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej.
 10. dokumentacji projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egz. oraz wykonania prac projektowych w wersji elektronicznej w 2 egz., w zakresie:
 - **branży architektonicznej,**
 - **branży konstrukcyjnej,**
 - **branży instalacji sanitarnych,** w tym: instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej), instalacja p/pożarowa, instalacja kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu), instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna z automatyką sterowania, instalacje w kotłowni zasilanej gazem ziemnym w tym instalacje elektryczne i technologiczne z automatyką,
 - **aranżacji i wyposażenia wnętrza** (meble, sprzęt itp.)
 - **branży instalacji elektrycznej ogólnego przeznaczenia,** w tym: przyłącze kablowe, tablice rozdzielcze, instalacje oświetleniowe, instalacje gniazd wtyczkowych, instalacje siłowe i sterowania,
 - **instalacji elektrycznej teletechnicznej** (alarmowe i sygnalizacyjne oraz multimedialne), w tym: instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja sygnalizacji włamania, instalacja nagłośnienia, sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa, instalacja odgromowa, monitoring, dostęp do obiektu szkoły, instalacja do tablic interaktywnych,
 - **zagospodarowania terenu,** w tym: zjazd z drogi publicznej na teren szkoły, nawierzchnie utwardzone na terenie szkoły, parkingi, drogi wewnętrzne, zaplecze sportowo - rekreacyjne, mała architektura, ogrodzenie terenu szkoły, oświetlenie terenu szkoły, dojścia i dojazdy dla pieszych i rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerzystów, wydzielony dojazd do zaplecza technicznego, spełniającego warunki zaplecza zaopatrzenia technicznego, usługi przeciwpożarowej oraz miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych i parkingi dla obsługi,

- **przyłącza** do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej,
11. podstawowych obowiązków projektanta, określonych w art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, łącznie z obowiązkiem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 tej ustawy,
 12. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
 13. opracowania:
 - badań geotechnicznych – 3 egz.
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
 - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego – 4 egz.,
 - informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami – 4 egz.
 - ogólnej charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych – 2 egz.
 14. świadczenia usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych, w tym:
 - a. sporządzanie, stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c. uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego,
 - e. na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach w trakcie trwania robót budowlanych. przez Zamawiającego,
 - f. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g. odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót.

§ 3

1. Odbiór prac projektowych w zakresie dokumentacji SP Niemcz dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli obu stron w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże przedmiot umowy w postaci:



- 1) **6 egz.** projektu budowlanego, spełniającego wymagania określone w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późniejszymi zmianami) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz.1935 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- 2) **6 egz.** projektów wykonawczych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129) oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- 3) **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389), oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- 4) **4 egz.** informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 5) **2 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 6) **4 egz.** instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z późniejszymi zmianami),
- 7) **4 egz.** informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.701 z późniejszymi zmianami),
- 8) **3 egz.** badań geotechnicznych,
- 9) **2 egz.** ogólnej charakterystyki obiektu opisującej w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o kompletności i poprawności opracowania.

2. Odbiór prac projektowych w zakresie dokumentacji zaplecza socjalnego dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli obu stron w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze przedmiot umowy w postaci:
 - 5 egz. projektu budowlanego
 - 2 egz. przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego
 - 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o kompletności i poprawności opracowania.
3. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy do dnia: **30.11.2021 r.**, Termin opracowania dokumentacji zaplecza socjalnego: **10.12.2020 r.**
2. Termin dostarczenia wstępnej koncepcji 60 dni od podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona bez podwykonawców.

§ 5

1. Zakres zamówienia, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie plików PDF, dwg, ath.
2. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane i oprawione. Całość każdego egzemplarza powinna być przekazana w teczce opisanej oraz zawierającej spis zawartości wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności i przydatności dokumentacji do celu, jakiemu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od dnia przekazania jej Zamawiającemu.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz:
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

1. Wynagrodzenie wykonawcy wyniesie:

Łączna kwota brutto: 93.480,00 zł

Netto 76.000,00 zł

VAT 23 %, 17.480,00 zł

Słownie brutto: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100
w tym:

a) dokumentacja projektowa SP Niemcz - kwota brutto 88.560,00 zł
netto 72.000,00 zł

VAT 23 %, 16.560,00 zł

Słownie brutto: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100,

- b) dokumentacja projektowa zaplecza socjalnego - kwota brutto 4.920,00 zł
netto 4.000,00 zł
VAT 23 %, 920,00 zł
Słownie brutto: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia zł 00/100
2. Wynagrodzenie przewidziane jest w formie ryczałtu, nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
 3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla zadań określonych w § 7 ust. 1 pkt a i b.
 5. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta.
 6. Zamawiający dopuszcza dokonanie rozliczenia za przedmiot umowy w dwóch etapach po 50 % wynagrodzenia umownego na każdy etap, mając na uwadze zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym
 - a) rozliczenie za pierwszy etap nastąpi po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej, bez wymaganych niniejszą umową pozwoleń i decyzji zezwalających na prowadzenie robót. Podstawą zapłaty 50% wynagrodzenia umownego jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.
 - b) rozliczenie za drugi etap nastąpi po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń na budowę, zgłoszenia lub uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji.
 7. Wystawienie faktury za dokumentację projektową może nastąpić po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych, gdy zajdą okoliczności uzasadniające konieczność zastosowania § 10 ust.1 a i ust.3.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 525 213 00 87.

§ 8

Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy numer 47 1020 1156 0000 7102 0084 5255 w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i złożenia faktury u Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przedstawieniu wstępnej koncepcji w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7% wynagrodzenia umownego netto.

2.2 Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1.

2.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór przedmiotu umowy miał być dokonany.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych kwota potrącona zostanie z faktury Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 - a) w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy, spowodowanym siłą wyższą bądź innymi przyczynami natury obiektywnej związanymi z obowiązkiem uzyskania odpowiednich zezwoleń lub decyzji, których przy wykazaniu należytej staranności po stronie wykonawcy, nie udało się uzyskać w terminie.
 - b) w zakresie podwykonawstwa;
 - c) zmiany stawki podatku VAT, w związku ze zmianą obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzonych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wierzytelności związane z niniejszą umową nie będą przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Ewentualne spory między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Projektant

..... Wójt Gminy
Wojciech Wpiliński

Aleksandra
.....
Wacław

Kontrasygndata
Skarbnik Gminy
Bogumiła Nalaskowska

KIEROWNIK
Ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych

Dominika Wiśniewska
mgr inż. Dominika Wiśniewska
INSPEKTOR

Judyta Janicka
mgr Judyta Janicka

RADCA PRAWNY DO 488

Sławomir Walecki
mgr Sławomir Walecki

801 - 801 01 - 6050 (1.3.2.57 - sp)
926 - 926 01 - 6050 (21.10 - zaob!eap)

de MG

ANEKS NR 1 do umowy nr 272.153.2020

z dnia 14 września 2020 r.

zawarty 1 grudnia 2021 r. pomiędzy Gminą Osielsko zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Nałaskowskiej

NIP 554-28-32-610

a Panią Aleksandrą Wasilkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 8/18, 00-367 Warszawa

NIP 525 213 00 87

zwaną dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”,

§1

Powołując się na § 10 ust. 1 pkt a umowy numer 272.153.2020 niniejszym aneksem zmienia się brzmienie:

§ 4 ust. 1 zadanie pierwsze

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy do dnia: 31.12.2021 r.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pierwotnej pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

Wójt Gminy
Wojciech Sypniewski

Wykonawca

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ALEKSANDRA WASILKOWSKA
ul. M. Kopernika 8/18 lok. 103
00-367 Warszawa
POLSKA

de MG
Maciej Warkara
adwokat

Kontrasygnata
Skarbnik Gminy

Bogumiła Nałaskowska

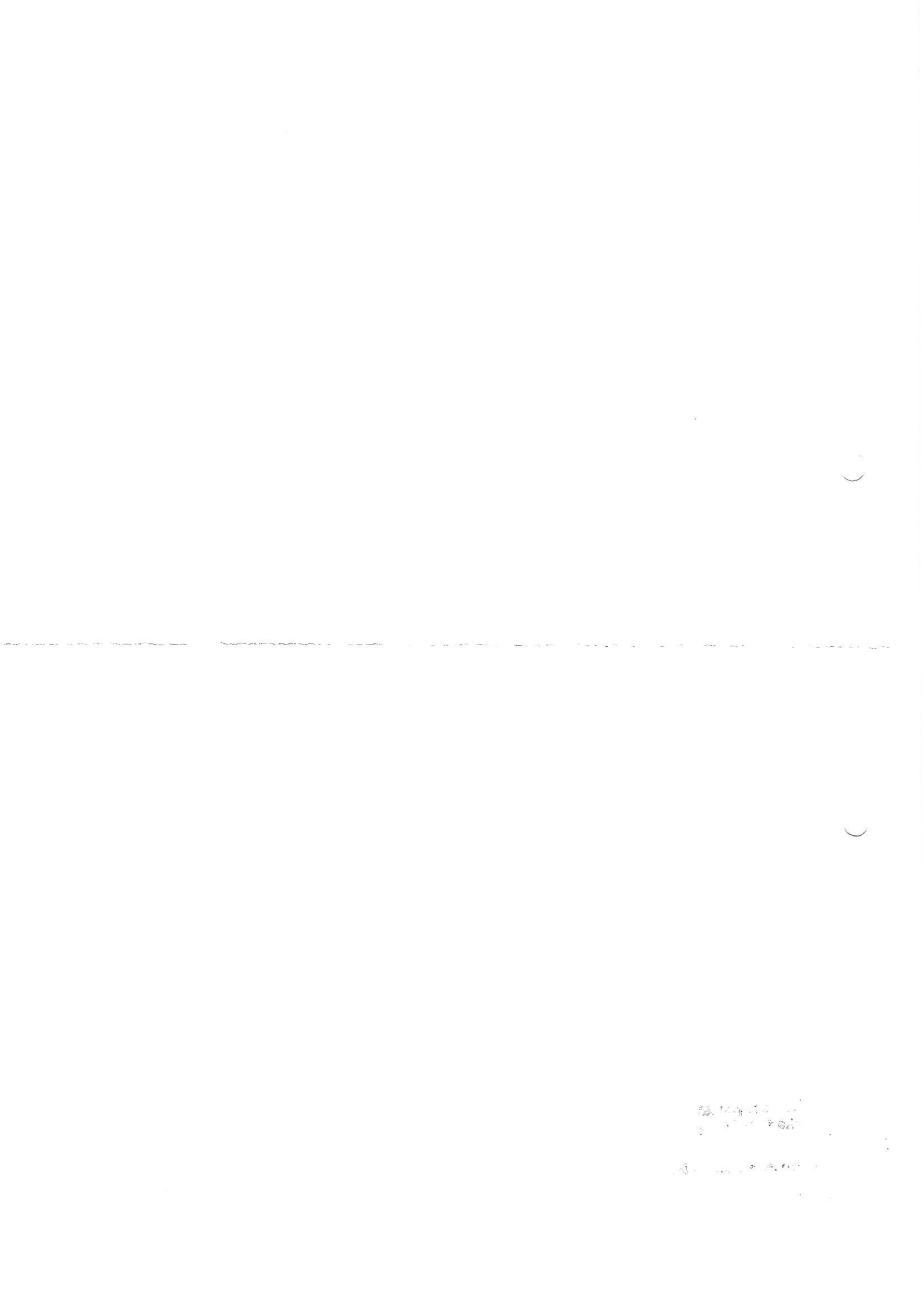
INSPEKTOR

mgr Justyna Janicka

KIEROWNIK

Ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. Dominika Wiśniewska



epa. me ma

ANEKS NR 2 do umowy nr 272.153.2020

z dnia 14 września 2020 r.

zawarty 3 stycznia 2022 r. pomiędzy Gminą Osielsko zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Nalaskowskiej

NIP 554-28-32-610

a Panią Aleksandrą Wasilkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 8/18, 00-367 Warszawa

NIP 525 213 00 87

zwaną dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”,

§1

Powołując się na § 10 ust. 1 pkt a umowy numer 272.153.2020 niniejszym aneksem zmienia się brzmienie:

§ 4 ust. 1 zadanie pierwsze

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy do dnia: 30.09.2022 r.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pierwotnej pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

Wykonawca

Z up. Skarbnika Gminy
Kierownik Referatu Finansowego

Balabey
mgr Ilona Bockowska

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ALEKSANDRA WASILKOWSKA
ul. M. Kopernika 8/18 lok. 103
00-367 Warszawa
POLSKA

INSPEKTOR
RADCA PRAWNY Bd 489

mgr Justyna Janicka

KIEROWNIK
Ref. Inwestycji i Zarządca Publicznych

mgr inż. Dominika Wiśniewska

Warszawa, 16.10.2021r.

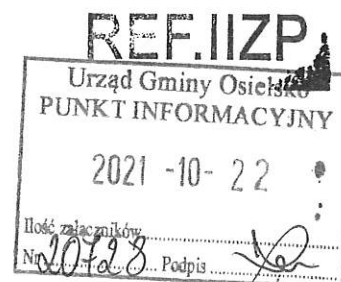
Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska

ul. Kopernika 8/18 lok 103 00-367 Warszawa

NIP 525 213 00 87

email: pracownia@wasilkowska.com, +48 600 262 505

Dotyczy umowy na opracowanie
koncepcji oraz dokumentacji projektowej
budowy Szkoły Podstawowej w Niemczu,
Gmina Osielsko



Urząd Gminy Osielsko
86-031 Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A

Wniosek o przedłużenie terminu i aneksowanie umowy 272.153.2020
z dnia 14 września 2020r.

Uprzejma prośba o przedłużenie terminu przekazania dokumentacji budynku zaplecza socjalnego boiska do 10 listopada 2021r oraz nienaliczanie kar umownych. Wydłużenie terminu opracowania dokumentacji związane jest z zaistniałą pandemią koronawirusa (COVID-19) i utrudnieniami w uzyskaniu opinii i zezwoleń koniecznych dla inwestycji ze względu na równoległe opracowanie projektu budynku szkoły, którego parametry miały wpływ na projekt budynku zaplecza socjalnego boiska. W związku z powyższym wydłużyły się terminy uzyskania pozwolenia na budowę - złożenie dokumentacji w Starostwie nastąpiło w dniu 26 marca 2021r, a ostateczna decyzja pozwolenia na budowę była wydana przez Starostwo w dniu 2 września 2021 roku.

Jednocześnie uprzejmie proszę o przedłużenie terminu przekazania dokumentacji budynku szkoły do 15 listopada 2022r lub 10 miesięcy po terminie uchwalenia nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu lub 7 miesięcy po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. Wydłużenie terminu opracowania dokumentacji związane jest z zaistniałą pandemią koronawirusa (COVID-19) i brakiem możliwości uzyskania opinii i zezwoleń (min wodno-prawnych) koniecznych dla inwestycji bez uchwalonego, aktualnego MPZP. Termin uchwalenia nowego MPZP umożliwiającego kontynuację prac projektowych jest niezależny od projektanta.

W związku z koniecznością wydłużenia terminu zakończenia prac projektowych z przyczyn niezależnych od projektanta (konieczność uchwalenia nowego MPZP) oraz z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów min związanych z wydłużeniem prac projektowych dwukrotnie oraz koniecznością sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej w związku z wycinką drzew nieprzewidzianą w PFU lub zamówieniem po raz drugi mapy do celów projektowych w związku z wieloetapowaniem inwestycji uprzejma prośba o zwiększenie kwoty honorarium.



Z poważaniem,

Aleksandra Wasilkowska

str. 116

ANEKS NR 3 do umowy nr 272.153.2020

z dnia 14 września 2020 r.

zawarty 31 marca 2022 r. pomiędzy Gminą Osielsko zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Nalaskowskiej

NIP 554-28-32-610

a Panią Aleksandrą Wasilkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 8/18, 00-367 Warszawa

NIP 525 213 00 87

zwaną dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”,

§1

Powołując się na art. ¹⁴⁵455-ust.1 pkt ⁴4 w związku z art. 15 r ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niniejszym aneksem zmienia się:

1. **§ 3 ust. 1 i 2** otrzymuje następujące brzmienie:

§ 3

1. Odbiór prac projektowych w zakresie dokumentacji SP Niemcz dokonany będzie protokolarnie przez przedstawicieli obu stron w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze przedmiot umowy w postaci:

- 5 egz. projektu zagospodarowania terenu
- 5 egz. projektu architektoniczno - budowlanego
- 5 egz. projektu technicznego
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego
- 2 egz. przedmiarów robót
- 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 4 egz. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4 egz. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu
- 3 egz. badań geotechnicznych
- 2 egz. ogólnej charakterystyki obiektu opisującej w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz wersji elektronicznej wraz z oświadczeniem o kompletności i poprawności opracowania.

2. **§ 7 ust. 1** pkt a otrzymuje następujące brzmienie:

§7 ust. 1 pkt a)

dokumentacja projektowa SP Niemcz - kwota brutto 131 100,00 zł

netto 106 585,37 zł

VAT 23 %, 24 514,63 zł

Słownie brutto: sto trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100

3. § 7 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

Zamawiający dopuszcza dokonanie rozliczenia za przedmiot umowy w następujących etapach mając na uwadze zaawansowanie w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym:

- a) 30 % wynagrodzenia umownego, wg. 30 % zaawansowania prac projektowych potwierdzonych przez Zamawiającego
- b) 20 % wynagrodzenia umownego po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do wniosku pozwolenia na budowę
- c) pozostałe 50% wynagrodzenia umownego po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pierwotnej pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.



Wykonawca


Zamawiający

Wójt Gminy

Z up. Skarbnika Gminy
Kierownik Referatu Finansowego

Wojciech Gypniawski

mgr inż. Dominika Wiśnicwska



Maciej Makara
advokat

KIEROWNIK
Ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. Dominika Wiśnicwska

INSPEKTOR

mgr Justyna Janicka

Warszawa,

REF.IIZP

Urząd Gminy Osielesko
PUNKT INFORMACYJNY
2022 -03- 04
Ilość załączników
Nr 6336 Podpis

Pracownia Architektoniczna
Aleksandra Wasilkowska
Ul. Kopernika 8/18 lok 103
00-362 Warszawa
Tel. 600 262 505
pracownia@wasilkowska.com

Wójt Gminy Osielesko
Wojciech Sypniewski
Ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielesko

Wniosek o przedłużenie terminu i aneksowanie umowy 272.153.2020
z dnia 14 września 2020r.

W związku z realizowanym zadaniem projektu Szkoły Podstawowej w Niemczu wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i przyłączami na działce nr 76/13 i przyległymi, projektem sieci kanalizacji deszczowej oraz projektem zaplecza socjalnego dla istniejącego boiska piłkarskiego zgodnie z umową 272.153.2020 z dnia 14 września 2020 r., zwracam się z wnioskiem o podwyższenie honorarium o kwotę 40 000 zł netto, 49 200 brutto (czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych brutto).

Prośbę moją motywuję okolicznościami związanymi z zaistniałą pandemią koronawirusa (COVID-19), które miały wpływ na wydłużenie terminów uzgadniania projektu w urzędach oraz wydłużeniem się terminu uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania terenu niezbędnego do złożenia projektu do pozwolenia na budowę. Wydłużenie się procedur w urzędach i znaczne wydłużenie pracy nad projektem spowodowało znaczne zwiększenie się wydatków i kosztów związanych z wykonaniem projektu. Od umowy odstąpiła część projektantów branżowych w związku

z przedłużającym się procesem uzgodnień projektu, w związku z tym konieczne okazało się zwiększenie wynagrodzeń nowych projektantów branżowych. Kolejnym dodatkowym kosztem jest konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych w związku ze zmienionymi instalacjami kanalizacji na terenie opracowania powstałymi w czasie trwania projektu. Dodatkowe koszty wykonania projektu powstały także w związku ze zmianami projektu technicznego budynku zaplecza istniejącego boiska, w którym na wniosek Gminy zmieniono projekt wentylacji na tańsze rozwiązanie, co wymagało zmiany projektu architektonicznego, sanitarnego, elektrycznego oraz nowych uzgodnień z rzeczoznawcą. Dodatkowe koszty projektowe wynikają także z konieczności opracowania projektu zieleni, koszt ten wyniknął w trakcie uzgodnień zagospodarowania terenu. W związku z zaawansowaniem prac projektowych proszę również o częściowe rozliczenie wykonanych do tej pory prac projektowych. W związku ze zmianą prawa budowlanego proszę również o zmianę § 3 umowy na nową treść zgodną z wymaganiami nowego prawa budowlanego.

Aleksandra Wasilkowska

Z poważaniem,

Aleksandra Wasilkowska

egz. dla UG

ANEKS NR 4 do umowy nr 272.153.2020

z dnia 14 września 2020 r.

zawarty 26 stycznia 2023 r. pomiędzy Gminą Osielsko zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Nalaskowskiej
NIP 554-28-32-610

a Panią Aleksandrą Wasilkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Pracownia Architektoniczna Aleksandra Wasilkowska z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 8/18, 00-367 Warszawa

NIP 525 213 00 87

zwaną dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”,

§1

Powołując się na § 10 ust. 1 pkt a umowy numer 272.153.2020 niniejszym aneksem zmienia się brzmienie:

§ 4 ust. 1 zadanie pierwsze

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy do dnia: 28.02.2023 r.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pierwotnej pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.



Wykonawca

Zamawiający

Wójt Gminy

Wojciech Sypniewski

kontrasygnata
Skarbnika Gminy

Bogumiła Nalaskowska

INSPEKTOR

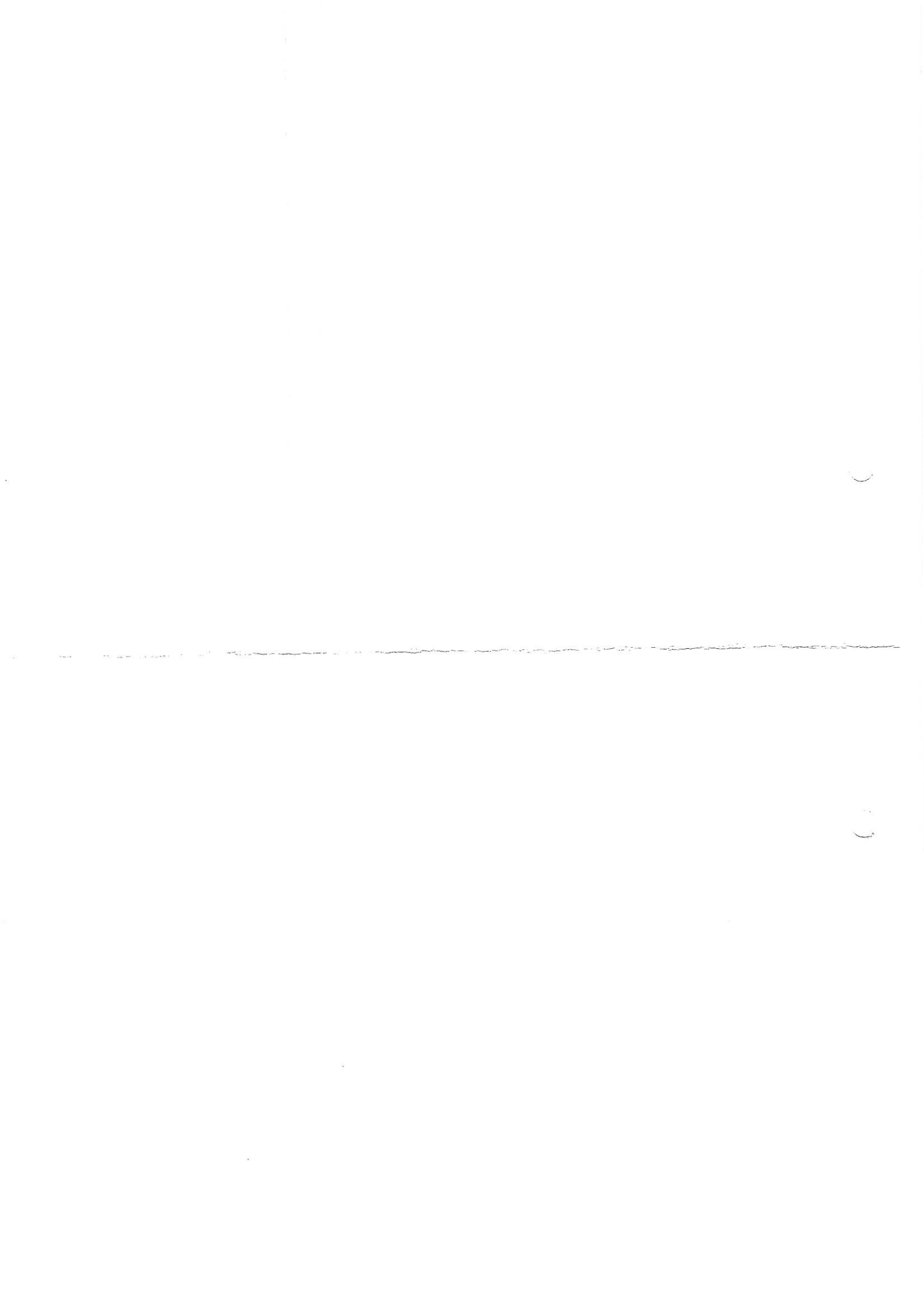
mgr Justyna Janicka

KIEROWNIK

Ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. Dominika Wiśniewska

Maria Wianak
projektant



W związku ze zmianą prawa budowlanego proszę również o zmianę § 3 umowy na nową treść zgodną z wymaganiami nowego prawa budowlanego.

Z poważaniem,

Aleksandra Wasilkowska
Aleksandra Wasilkowska