**Załącznik – Charakterystyka przedsięwzięcia**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.10.2023**

**z dnia 12 grudnia 2023 r.**

Inwestycja będzie polegać na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo - socjalną z planowaną lokalizacją w Żołędowie, gm. Osielsko na dz. nr 632/87, 632/86, 632/76.

Inwestorem przedsięwzięcia jest firma SCANDAGRA Sp. z o.o., ul. A. Schmidta 1, 86-021 Żołędowo.

Inwestycję planuje się wykonać etapowo.

Powierzchnia działek inwestycyjnych o nr 632/87, 632/86, 632/76 w Żołędowie wynosi łącznie 24 633 m2. Projektowany całkowity obszar zabudowy wynosi około 5.826,85 m2. Teren inwestycji w chwili obecnej jest niezabudowany. Poprzez działki inwestycyjne przebiega istniejąca linia telekomunikacyjna, która jest planowana do przełożenia.

Na przedmiotowych działkach projektuje się budynki i obiekty budowlane takie jak:

* budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną,
* plac manewrowy, parking,
* budynek portierni w systemie kontenerowym,
* budynek kiosku w systemie kontenerowym, 
* budynek przepompowni w systemie kontenerowym,
* wiata obudowana na saletrę amonową (2 etap inwestycji), 
* panele fotowoltaiczne 50 kW (2 etap inwestycji),
* maszt antenowy (2 etap inwestycji).

Projektowane urządzenia budowlane:

* zbiornik na deszczówkę,
* zbiornik do celów przeciwpożarowych o pojemności 375 m3, 
* szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, bytowe — 2 szt.,
* pojemniki na odpady stałe segregowane i wywożone w sposób zorganizowany.

Projektowane instalacje:

* wodociągowa (zasilająca budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną, kiosk i portiernie, zbiornik p.poż),
* przeciwpożarowa (zasilająca budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną),
* kanalizacji sanitarnej (odprowadzająca ścieki bytowe z budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną),
* kanalizacji deszczowej,
* oświetlenia terenu inwestycji,
* wewnętrzną linię zasilającą (wszystkie projektowane budynki).

Projektowane urządzenia budowlane:

* 9 miejsc postojowych, w tym 34 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, każde o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5 m, 4 miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych,
* 28 miejsc rowerowych.

Po realizacji zamierzenia przewiduje się następujący bilans powierzchni:

* budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną — 5469,02 m2 (w tym 2 przyległe wiaty o powierzchni 272,61 m2 i 182,41 m2), 
* budynek portierni — 18,18 m2,
* budynek kiosku — 18,18 m2,
* budynek przepompowni — 18, 1 8 m2,
* zbiornik przeciwpożarowy — 38,47 m2,
* wiata — 283 m2 (2 etap),
* utwardzenia 6952,74 m2,
* teren biologicznie czynny 11853,41 m2.