

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 5 grudnia 2023 r.**

**URZĄD GMINY OSIELSKO**  
**PUNKT INFORMACYJNY II**

**2023 -12- 05**

Ilość załączników .....  
Nr.....Podpis.....

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1, art. 38 pkt. 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.), zwanej dalej „ustawą w zakresie terminalu” oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „K.p.a.”,

**zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,**

na wniosek Pani Agnieszki Pawlak pełnomocnika Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. w Tarnowie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa gazociągów w/c na odcinku **Aleksandrowo - Bydgoszcz**”.

Inwestycja lokalizowana będzie na terenie województwa kujawsko-pomorskiego na następujących nieruchomościach:

Powiat bydgoski, gmina Dobrcz,

**obręb 0011 Strzelce Górne, dz. nr ewid.:** 254 (KW BY1B/00225960/7), 253/1 (KW BY1B/00231876/6), 255 (KW BY1B/00225960/7), 22269/5 (KW BY1B/00109355/4), 22269/6 (KW BY1B/00109355/4), 253/2 (brak KW);

Powiat bydgoski, gmina Osielsko,

**obręb 0009 Niwy, dz. nr ewid.:** 21/19 (KW BY1B/00061081/3), 21/14 (KW BY1B/00064420/3), 21/15 (KW BY1B/00064420/3), 13/4 (KW BY1B/00007727/8), 13/3 (brak KW), 27/4 (KW BY1B/00064485/6), 29/10 (KW BY1B/00193537/9), 29/11 (KW BY1B/00060111/6), 35/7 (KW BY1B/00066436/2), 37/52 (KW BY1B/00206857/3), 37/26 (KW BY1B/00097798/3), 33/5 (KW BY1B/00127069/4), 37/46 (KW BY1B/00127069/4), 33/6 (KW BY1B/00197191/9), 34/4 (KW BY1B/00064485/6), 22290/17 (KW BY1B/00087293/0), 37/6 (brak KW), 37/60 (KW BY1B/00197191/9), 38 (KW BY1B/00064485/6), 39/2 (KW BY1B/00237543/5), 39/6 (KW BY1B/00026257/1), 41/1 (KW BY1B/00064485/6), 46 (KW BY1B/00007730/2), 52/11 (KW BY1B/00007730/2), 52/9 (KW BY1B/00066282/7), 52/7 (KW BY1B/00007730/2), 53/1 (KW BY1B/00064665/2), 63/2 (KW BY1B/00159384/1), 63/4 (KW BY1B/00007744/3), 63/5 (KW BY1B/00007744/3), 63/6 (KW BY1B/00191057/6), 58/2 (KW BY1B/00059419/5), 61/2 (KW BY1B/00054985/8), 179/4 (KW BY1B/00064671/7), 179/3 (KW BY1B/00121402/9), 179/5 (KW BY1B/00121390/1);

**obręb 0003 Jaruzyn, dz. nr ewid.:** 57/2 (KW BY1B/00034172/0), 58/10 (KW BY1B/00206604/5), 58/14 (KW BY1B/00231681/2), 58/8 (KW BY1B/00200929/7), 58/9 (KW BY1B/00056527/4), 22288 (KW BY1B/00080905/5), 128/2 (brak KW), 22289 (KW BY1B/00080905/5);

**obręb 0010 Osielsko, dz. nr ewid.:** 22290/1 (KW BY1B/00075626/7), 22299/1 (KW BY1B/00075626/7), 22310/2 (KW BY1B/00075626/7), 22310/3 (KW BY1B/00075626/7), 1077 (brak KW), 22311/2 (KW BY1B/00075626/7), 22310/1 (KW BY1B/00075626/7), 22312/3 (KW BY1B/00075626/7), 22311/1 (KW BY1B/00075626/7), 146/16 (KW BY1B/00226787/7), 146/15 (KW BY1B/00034691/4), 1079 (brak KW), 1260 (KW BY1B/00226787/7), 22312/4 (KW BY1B/00075626/7), 1078 (KW BY1B/00199162/1), 22312/1 (KW BY1B/00075626/7), 22326 (KW BY1B/00075626/7), 197/2 (KW BY1B/00233251/3), 198/23 (KW BY1B/00105220/1), 198/20 (KW BY1B/00194461/2), 198/21 (KW BY1B/00003685/3), 205/6 (KW BY1B/00012945/0), 206/35 (KW BY1B/00002541/5), 22331 (KW BY1B/00075626/7);

Powiat bydgoski, Bydgoszcz,

**obręb 0386, dz. nr ewid.:** 334/1 (KW BY1B/00193527/6), 336/5 (KW BY1B/00193527/6), 336/7 (KW BY1B/00193527/6), 31 (KW BY1B/00036234/7), 1 (KW BY1B/00066776/7), 35 (brak KW);

**obręb 0384, dz. nr ewid.:** 336/5 (KW BY1B/00191033/2), 336/6 (KW BY1B/00191033/2), 336/2 (KW BY1B/00193698/5), 15/3 (KW BY1B/00013763/7), 17/3 (brak KW), 14/12 (KW BY1B/00013763/7), 14/6 (KW BY1B/00013763/7), 18/6 (KW BY1B/00075713/4), 25 (KW BY1B/00075713/4), 23 (KW BY1B/00030570/2), 28/8 (KW BY1B/00191033/2), 29/10 (KW BY1B/00192308/8), 29/13 (KW BY1B/00192308/8), 29/67 (KW BY1B/00216947/4), 28/32 (KW BY1B/00028662/7), 28/33 (KW



BY1B/00191033/2), 29/66 (KW BY1B/00216947/4), 29/65 (KW BY1B/00117981/0), 29/48 (KW BY1B/00026958/5), 29/18 (KW BY1B/00200141/9), 29/51 (KW BY1B/00213178/1), 29/49 (KW BY1B/00213178/1), 29/28 (KW BY1B/00117982/7), 29/50 (KW BY1B/00026958/5), 29/47 (KW BY1B/00026958/5), 30/47 (KW BY1B/00203626/4), 30/46 (KW BY1B/00028672/0);

**obwód 0385, dz. nr ewid.:** 181/14 (KW BY1B/00193537/9), 181/15 (KW BY1B/00193537/9), 5/1 (KW BY1B/00180498/9), 181/13 (KW BY1B/00193537/9), 6 (KW BY1B/00119382/5), 181/21 (KW BY1B/00193537/9), 8/1 (KW BY1B/00180498/9), 181/6 (KW BY1B/00193537/9), 180/9 (KW BY1B/00193537/9), 7/1 (KW BY1B/00180498/9), 180/10 (KW BY1B/00193537/9), 203/9 (KW BY1B/00193537/9);

**obwód 0389, dz. nr ewid.:** 47/1 (KW BY1B/00078122/5), 46/1 (KW BY1B/00213266/5);

**obwód 0246, dz. nr ewid.:** 7 (KW BY1B/00191802/4), 1 (KW BY1B/00074612/9), 8 (KW BY1B/00191802/4);

**obwód 0244, dz. nr ewid.:** 1/2 (KW BY1B/00113964/7), 12 (KW BY1B/00191802/4), 203/11 (KW BY1B/00193542/7);

**obwód 0245, dz. nr ewid.:** 11 (KW BY1B/00074612/9), 7 (KW BY1B/00223526/9), 1 (KW BY1B/00074612/9), 10 (KW BY1B/00191802/4);

**obwód 0243, dz. nr ewid.:** 10/3 (KW BY1B/00003780/9), 10/6 (BY1B/00086285/4), 15/2 (KW BY1B/00074612/9), 8 (BY1B/00223527/6).

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski należy przekazywać tutaj organowi:

- drogą pocztową na adres: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa;
- drogą elektroniczną na adres: [pok@bydgoszcz.uw.gov.pl](mailto:pok@bydgoszcz.uw.gov.pl);

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, termin i zasady przeglądania akt sprawy uprzejmie proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 052 349-7493 lub 052 349-7400). Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowiązkiem i od jego spełnienia nie jest zależne wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy dostępne są na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/uw-kujawsko-pomorski/nowe-zasady-obslugi-klienta-w-wydziale-infrastruktury-i-rolnictwa>.

W myśl art. 8 ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, przepis art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz zawiadomienia o jej wydaniu.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art. 11 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).



Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 8 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu). Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 4 – zdanie pierwsze, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu);
- 2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy:
  - nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
  - zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275).

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko- Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy);
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 8 ust. 3a w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Fabiankach, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. Wojewody  
Kujawsko-Pomorskiego  
Szczepan Bukłaho  
Kierownik  
Oddziału Planowania  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
w Wydziale Infrastruktury  
i Rolnictwa

Znak sprawy:  
WIR.II.747.2.12.2023.MS