Osielsko, dnia 8 listopada 2023 r.

Dot. BRG.0003.37.2023

**Rada Gminy Osielsko**

Przekazuję odpowiedzi na wnioski z sesji Rady Gminy z dnia 24 października 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 26 października 2023 r.)

**Radny, Pan Andrzej Matusewicz:**

1. „*Wnioskuję, aby od przyszłego roku wzorem innych gmin odstąpić od systemu odbioru odpadów zielonych w workach foliowych, na rzecz „wentylowanych” dedykowanych do tego celu pojemników zamkniętych. Obecnie obowiązujące rozwiązanie reglamentacji worków na jednego domownika jest nieuczciwe wobec mieszkańców – liczba odpadów zielonych zależy przecież od powierzchni i sposobu zagospodarowania działki. Dzięki wprowadzeniu pojemników: - zmniejszy się waga odbieranych odpadów, a tym samym opłata za biodegradowalne odpady,- nie będziemy płacić za worki, które łatwo ulegają uszkodzeniom powodując zanieczyszczenia gnijącymi odpadami przed posesjami,- kompostowanie przez operatora odpady nie będą zanieczyszczone folią. Kolejny raz zachęcam do popularyzacji wśród Osielczan systemu kompostowania , np. przez popularyzację dobrych praktyk w postaci zdjęć, filmów i fachowych porad. Podczas ostatniego spotkania radnych na połączonych komisjach ustaliliśmy, że wprowadzenie pojemników na odpady zielone nie będzie wymagało zmiany obowiązującego regulaminu.”*

Informuję, co następuje.

Proszę zauważyć, że stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi została ustalona przez Radę Gminy od jednego mieszkańca w związku z czym zarzut reglamentacji worków na jednego domownika, jako nieuczciwy, jest całkowicie chybiony.
Od początku nałożenia na gminy obowiązku odbierania od mieszkańców odpadów komunalnych (od 2013 r.) niestety, pomimo kilkukrotnych zmian ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, poza delegacją do zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi kompostujących bioodpady, ustawodawca nie stworzył gminom możliwości ustalania opłat w taki sposób, aby obciążanie opłatą właścicieli nieruchomości było adekwatne do ilości odpadów komunalnych odbieranych z danej nieruchomości, czy np. odnośnie bioodpadów, uwzględniło powierzchnię nieruchomości.

 W kwestii funkcjonowania w naszej Gminie systemu odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych przypominam, że na początku bieżącego roku, przygotowując się do realizacji tego zadania od stycznia 2024 r., tj. po zakończeniu świadczenia usług w ramach obecnej umowy ze sp. z o.o. CORIMP, Rada Gminy Osielsko podjęła 7 lutego 2023 r. uchwały, akty prawa miejscowego, które wyznaczyły podstawę do określenia wymagań wobec wykonawców w postępowaniu przetargowym o zamówienie publiczne. Oprócz Regulaminu (link do Dz. Urz.: [file:///C:/Users/Zdalny/Downloads/akt-53.pdf](file:///C%3A/Users/Zdalny/Downloads/akt-53.pdf) - uwaga na przepisy § 2 ust. 1 pkt 4 lit. d), kwestię odbierania z nieruchomości bioodpadów umieszczonych w workach zawiera uchwała Rady Gminy Nr II/10/2023 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (link do Dz. Urz. poz. 1175: [file:///C:/Users/Zdalny/Downloads/akt-45.pdf](file:///C%3A/Users/Zdalny/Downloads/akt-45.pdf) )

Pozwolę sobie przypomnieć, że na etapie prac nad projektami uchwał merytoryczni pracownicy Urzędu byli w pełni dyspozycyjni wg potrzeb Rady.

Wszystkie podjęte przez Radę Gminy Osielsko akty prawa miejscowego zostały uwzględnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Odbieranie
i zagospodarowanie zmieszanych i zbieranych selektywnie odpadów komunalnych
z nieruchomości zamieszkałych z terenu gm. Osielsko i PSZOK w Żołędowie
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.” – dokumenty postepowania dostępne w BIP: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a2dc6378-3060-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Przetarg został rozstrzygnięty. Zapisy w SWZ w zakresie wyposażenia mieszkańców gminy w pojemniki zamiast worki na odpady biodegradowalne miałyby wpływ na ewentualność przystąpienia do przetargu także innych wykonawców oraz na cenę usługi. Przygotowanie
i przeprowadzanie postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego musi być zgodne z art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych (pzp), tj. przygotowane
i przeprowadzone w sposób: *„1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców; 2) przejrzysty; 3) proporcjonalny.”*

Na obecnym etapie, strony umowy w sprawie zamówienia publicznego mogą dokonać zmiany jedynie w przypadkach wyraźnie dopuszczonych ustawą (zob. art. 454 i 455 pzp).

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20190002019/U/D20192019Lj.pdf>

Odnośnie popularyzacji wśród mieszkańców systemu kompostowania podjęto szereg działań. Na stronie internetowej [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl) w zakładce „Środowisko” została utworzona podzakładka „Kompostownik” zawierająca informacje w zakresie przepisów oraz zasad kompostowania bioodpadów. W Panoramie Osielska w numerze 4/176/2023 w czerwcu opublikowano artykuł pt. „Jak prawidłowo zorganizować kompostownik”. W numerze 7/178/2023 z września 2023 r. opublikowano artykuł pt. „Będą kontrole kompostowników”. W zakresie działań administracyjnych musimy zadbać bowiem również o to, aby deklaracje dotyczące kompostowania nie były fikcyjne. W naszych Szkołach, w ramach prowadzenia edukacji ekologicznej zagadnienie kompostowania odpadów jest omawiane.

Ze swojej strony zachęcam także Radnych do propagowania dobrych praktyk
w relacjach sąsiedzkich oraz poprzez kontakty z wyborcami. Dawanie dobrego przykładu
i osobiste działania Radnych niewątpliwie w znacznym stopniu przyczynią się do efektywniejszej popularyzacji proekologicznych zachowań mieszkańców.

*2. Kilka dni temu, otrzymaliśmy długo oczekiwany projekt uchwały w sprawie zasad
i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, w gminie Osielsko. W związku
z powyższym wnioskuję o rychłe zajęcie się tzw. uchwałą krajobrazową przez komisje rady.*

 Pragnę zauważyć, że nie przekazano Radzie projektu uchwały, a materiał roboczy, który można określić, jako symulację projektu, w celu szczegółowego zapoznania Radnych
z procedurą i konsekwencjami podjęcia uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W nawiązaniu do udzielonej Panu odpowiedzi dnia 23 lutego br. na zapytanie złożone na sesji w dniu 7.02.br. informuję, że niestety nadal czeka na rozstrzygnięcie przez Trybunał Konstytucyjny kwestia, czy ustawa jest zgodna z Konstytucją z uwagi na brak „odpowiedniego mechanizmu kompensacyjnego
z tytułu pozbawienia prawa do korzystania z mienia oraz wyrządzonej tym samym szkody legalnej.” W związku z powyższym, w całym kraju, uchwały krajobrazowe powstały jedynie w ok. 80 jednostkach samorządu gminnego, w szczególności w miastach w celu ochrony ich cennych historycznie i kulturowo walorów, tradycji miejsca, istniejących wartościowych
i zabytkowych obiektów oraz układów urbanistycznych. W naszym województwie nadal jedyną gminą, w której podjęto przedmiotową uchwałę, jest Gmina Koronowo. W celu zapoznania się z losami uchwał w innych jednostkach samorządu polecam lekturę artykułu <https://jetline.pl/ustawa-krajobrazowa/uchwaly-krajobrazowe-w-najwiekszych-miastach-w-polsce-przeglad-sytuacji-marzec-2023-r>

W przypadku zwoływania posiedzeń komisji w przedmiocie ewentualnego podjęcia uchwały, inspektor ds. planowania przestrzennego udzieli Państwu niezbędnych wyjaśnień.

**Radny, Pan Robert Wolf –** „*Wnioskuję ponownie o naprawę oświetlenia przy ulicy Pałacowej. Jest to ponowny wniosek o tej samej treści co poprzedni. Nie widziałem, żadnej zmiany po deklarowanym terminie napraw. Dalej nie działa kilka opraw. Proszę o informacje jakie naprawy i jakich opraw zostały/zostaną wykonane. Połowa ulicy jest nieoświetlona. Niestety tam gdzie dzieci przy pobliskich krzewach wysiadają z autobusu szkolnego. Proszę
o termin wykonania napraw przed okresem gdzie dzieci z autobusu będą tam wysiadać po zmroku.”*

 Informuję Pana, że w dniu 2 listopada dokonano sprawdzenia poprawności działania oświetlenia ul. Pałacowej w Żołędowie i stwierdzono, że gaśnie jedna oprawa przy posesji
nr 5. Zlecono naprawę dnia 6 listopada. Po pierwszym zgłoszeniu przez Pana Radnego nieświecących opraw zlecono naprawę i w dniu 20 września dokonano wymiany dwóch źródeł światła.

**Radny, Pan Przemysław Ziętara –** „*Składam ponowny wniosek o odnowienie oznakowania poziomego przejść dla pieszych. Pomimo deklaracji że zostanie ono odnowione jeszcze w sierpniu niektóre przejścia do dzisiaj nie zostały odnowione. Sprawę tą zgłaszałem tydzień temu w GZK ale firma wykonująca malowania nie wykonała należycie pracy.”*

 Gminny Zakład Komunalny informuje, że prace zostały wykonane w dniach 2-3 listopada br.

**Radna, Pani Krystyna Lachowska**

*1.Kiedy będzie zrobione oświetlenie i monitoring na placu zabaw przy ul. Kusocińskiego*

*i Komara w Niemczu?*

*2.Zgłaszam aby sprawdzić głośność tarki spowalniającej na ulicy Krakowskiej we Wilczu. Spowalniacze bardzo hałasują i słychać je w domach, nawet przy zamkniętych oknach.*

*3.Odmalować ławki na terenie rekreacyjnym w Niemczu przy ul. Sienkiewicza i H. Mrossa.*

 Informuję, co następuje.

1. Umowa na budowę oświetlenia i monitoringu na placu zabaw w Niemczu przy ul. Kusocińskiego i Komara została zawarta w dniu 11.10.2023 r. Zadanie powinno zostać zrealizowane do 08.12.2023 r.
2. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami w przedmiotowej sprawie. Ustalono, że progi wibracyjne zostaną usunięte w okresie wiosennym 2024 roku.
3. W dniu 9.11.br. zaplanowany jest przegląd gwarancyjny terenu rekreacyjnego przy ul. Sienkiewicza i Mrossa w Niemczu z udziałem Wykonawcy. Kwestia malowania ławek zostanie zgłoszona.

**Radna, Pani Beata Polasik**

*Wniosek dot. ul. Kolonijnej, na znacznej jego długości chodnik jest tak zarośnięty, że dwie osoby nie mogą swobodnie przejść, tylko pojedynczo. Ponadto uporządkować czystość tego chodnika na całej długości.*

Informuję, że w sprawie wniosku skierowano pismo do Zarządu Dróg Powiatowych.

**Radny, Pan Andrzej Wiekierak:**

*„1.Wnioskuję o usunięcie zapadniętej ziemi na ul. Malowniczej koło latarni przy posesji nr 3”*

Gminny Zakład Komunalny informuje, że zapadnięcia ziemi zostały usunięte przez gwaranta.

*„2.* *Wnioskuję o wycinkę suchych wiszących gałęzi nad ul. Okrężną w Maksymilianowie. Nie zostały wycięte wiszące gałęzie nad jezdnią.”*

Gminny Zakład Komunalny informuje, że suche gałęzie przy ul. Okrężnej zostały ścięte w dniu 12 września br. Natomiast przycięcie wiszących gałęzi nad jezdnią zaplanowano do 15 listopada br.

**Radny, Pan Janusz Jedliński –** *Wnioskuje o rozważenie możliwości budowy farmy fotowoltaicznej.*

 Informuję, że rozważam możliwość budowy farmy fotowoltaicznej przy terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków. Należy jednak wstrzymać się z podejmowaniem konkretnych decyzji do czasu opracowania programu funkcjonalno - użytkowego dla budowy oczyszczalni ścieków, co pozwoli nam na uzyskanie większej ilości danych w zakresie potencjalnej lokalizacji.

**Radny, Pan Konrad Cichański –** „*Wzmożyć patrole policyjne, zwłaszcza po godzinie 16-ej na ul. Kolonijnej w Osielsku z uwagi na dużą prędkość przejeżdżających pojazdów.”*

 Wystąpiłem do Policji z pismem w sprawie patroli, zgodnie z Pana wnioskiem.

**Radny, Pan Benedykt Leszczyński:**

*„1. W nawiązaniu do interpelacji złożonej w dniu 29.08.2023 r. dotyczącej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW 244 (ulicy Bydgoskiej) w Żołędowie z drogą powiatową 1525C (ulicy Leszczynowej) spowodowanym bardzo złym stanem drzewa (suszka) na działce nr 208/1 ponownie zwracam się o podjęcie działań skutkujących jego natychmiastową wycinką. Wójt w odpowiedzi na złożoną interpelację wyjaśnił, że zobligował właściciela nieruchomości do usunięcia suchego kasztanowca
w terminie do 31.12.2023 r. co wobec kolejnych przypadków spadających gałęzi stanowi zagrożenie dla ruchu pieszych i pojazdów w obrębie skrzyżowania a wyznaczony termin usunięcia kasztanowca jest nieadekwatny do zagrożenia dla ludzi i mienia.”*

W związku z kolejną interpelacją w sprawie terminu usunięcia drzewa należy przede wszystkim wyjaśnić, że wójt nie dysponuje władztwem umożliwiającym mu spowodowanie usunięcia drzewa w trybie „nakazowym”. Stosownie do art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: *„Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek”(…).* Składający wniosekwskazuje także termin zamierzonego usunięcia drzewa. Zgodnie zatem z przywołaną ustawą, wójt ma kompetencje do wydania decyzji w sprawie usunięcia drzewa jedynie na wniosek, a nie z urzędu. Kwestie ochrony prawnej własności drzewa wyjaśniałem już
w odpowiedzi na interpelację w sprawie drzewa na działce nr 159. W 2018 roku do Sejmu wpłynął projekt zmiany ustawy o ochronie przyrody dot. wprowadzenia możliwości wydawania decyzji usunięcia drzewa nawet bez zgody właściciela nieruchomości
w przypadkach występującego zagrożenia dla otoczenia, ale zmiana ustawy w tym zakresie nie nastąpiła. Ministerstwo Infrastruktury zajmuje stanowisko, że obowiązujące przepisy pozwalają zarządcy drogi na działanie w sytuacji, gdy drzewa rosnące na przyległych do pasa drogowego działkach powodują niebezpieczeństwo. Link do artykułu:

[https://www.prawo.pl/samorzad/przydrozne-drzewa-odpowiedzialnosc-zarzadcy-drogi,510843.html](https://www.prawo.pl/samorzad/przydrozne-drzewa-odpowiedzialnosc-zarzadcy-drogi%2C510843.html)

W związku z powyższym proszę nie oczekiwać podejmowania przez wójta działań
bez podstawy prawnej.

*„2. W nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 18.09.2023 r., dotyczącą zabezpieczenia oraz przeznaczenia budynku po byłej świetlicy przy ul. Wierzbowa 6 w Żołędowie dla KGW oraz odpowiedzi udzielonej KGW (pismo z dnia 02.10.2023 r.
a dostarczonego w dniu 23.10 2023 r. oświadczam, że stanowisko Wójta i jego uzasadnienie odbiega istotnie od stanu faktycznego. KGW pisze do mnie:*

 *„Jako Przewodnicząca KGW jestem rozczarowana taką odpowiedzią a jednocześnie zastanawiam się po co Wójt kazał KGW pisać wniosek o świetlicę. Czy dopiero dowiedział się, że nie spełnia on warunków? A przez tyle lat spełniał? Sam obiecał nam tę świetlicę już wcześniej. Skoro KGW które jako jedyne w gminie działa z myślą nie tylko o sobie, swojej miejscowości, ale wszędzie promuje swoją gminę, nie ma gdzie się rozwijać i działać zgodnie ze statutem, a gmina nie chce pomóc w realizacji założonych celów, to nie świadczy dobrze
o włodarzach gminy.” Biorąc pod uwagę nowe okoliczności tj. przyznane zewnętrzne środki finansowe z tytułu frekwencji wyborczej mieszkańców Gminy Osielsko oraz stanowisko Wójta niezgodne ze stanem faktycznym wskazujące na wysokie koszty remontu a spowodowane zmianą przeznaczenia obiektu wnoszę o ponowne rozpatrzenie wniosku KGW Żołędowo
o użyczenie pomieszczeń przy ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie na działalność statutową. Dostosowanie obiektu dla potrzeb KGW nie wymaga tak dużych nakładów finansowych, gdyż potrzebna infrastruktura wod.-kan. i CO już istnieje. Próba dostosowania obiektu na Dom Dziennego Pobytu wskazała jedynie na przewlekłość działania pracowników Urzędu Gminy
i braku właściwego nadzoru nad realizacją projektu finansowanego ze środków zewnętrznych i budżetu Gminy Osielsko.”*

Informuję, co następuje.

Nie zgadzam się z zarzutem przewlekłości i braku właściwego nadzoru nad realizacją inwestycji polegającej na adaptacji omawianego budynku na Dom Dziennego Pobytu. Gmina przystąpiła do projektu „Dom Dziennego Pobytu i usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu z terenu Gminy Osielsko”
z udziałem środków z Unii Europejskiej jako partner zapewniający budynek, w którym będzie realizowane zadanie wraz z przeprowadzeniem prac adaptacyjnych. Wniosek o dofinanso-wanie ze środków Unii Europejskiej został złożony przez Lidera projektu tj. firmę 4PRO Grzegorz Grześkiewicz z Bydgoszczy, która sama (bez udziału partnera tj. Gminy Osielsko) oszacowała zakres prac budowlanych niezbędnych do wykonania w celu uruchomienia Domu Dziennego Pobytu, bez konsultacji z projektantem. W momencie zaangażowania do zadania projektanta zakres tych prac znacznie się rozszerzył, ze względu na konieczność doprowadzenia obiektu do zgodności z przepisami prawa (w tym m.in. warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzgodnienie
z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, ds. p.poż). Po pozytywnej weryfikacji wniosku
o dofinansowanie Gmina podpisała umowę na prace projektowe. Następnie po opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przeprowadzono cztery postępowania przetargowe na roboty budowlane. Dwa razy nie zostały złożone żadne oferty, a w pozostałych dwóch przypadkach oferty przewyższały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia. Przypomnę, że o losach postępowań przetargowych związanych
z tym obiektem informowałem Radnych w składanych sprawozdaniach z mojej pracy między sesjami (sprawozdania zostały także udostępnione w BIP). Ostatecznie ze względu na zbyt wysokie koszty adaptacji odstąpiono od realizacji prac budowlanych.

Niezrozumiałym jest stwierdzenie, że moje stanowisko przedstawione w odpowiedzi na interpelację z dnia 18.09.2023 r. i piśmie do KGW w Żołędowie odbiega od stanu faktycznego. Budynek zlokalizowany przy ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Koszty remontu nie są spowodowane zmianą przeznaczenia obiektu, a wynikają z jego stanu technicznego (budynek z lat 70-tych ubiegłego wieku, wykonany w technologii nieprzystającej do obecnych standardów i przepisów prawa). Konieczne jest wykonanie termomodernizacji (docieplenie dachu i ścian), w tym wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiany instalacji odgromowej oraz malowania ścian pomieszczeń wewnętrznych. Budynek nie jest wyposażony w instalację c.o., którą należy wykonać wraz z zewnętrzną instalacją gazową. Wykonanie wymienionych prac zapewni pełną sprawność techniczną obiektu, jednak wiązałoby się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych, których w chwili obecnej nie jesteśmy w stanie zabezpieczyć,
z uwagi na szereg priorytetowych zadań wykazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Na chwilę udzielania odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 18.09.2023 r. nie mieliśmy wiedzy na temat pozyskania zewnętrznych środków finansowych z tytułu frekwencji w wyborach z przeznaczeniem m. in. na działalność Kół Gospodyń Wiejskich.
Po otrzymaniu obiecanych środków, wniosek KGW Żołędowo o użyczenie pomieszczeń
w budynku przy ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie zostanie ponownie rozpatrzony.