Protokoł Nr 4/2023

Komisji ds. rozwoju gospodarczego

z dnia 21 marca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji.

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodniczący Komisji Paweł Kamiński dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych.   
Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.  
2. Omówienie projektów uchwał na sesję – 28 marca 2023r.  
3. Wyrażenie opinii w sprawie wnioseko przejęcie działki nr 804/13 w Osielsku  
4. Wnioski.

K. Kruger -Inspektor ds. opłat z tyt. wzrostu wartości zbywanych nieruchomości oraz gospodarki gruntami przedstawiła projekt uchwały nr 13 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gminnej, zabudowanej stacją transformatorową oraz ustanowienia służebności Uchwała obejmuje część działki 989/1, której powierzchnia dotycząca sprzedaży wynosi około 27 m2, nieruchomości jest położona w Osielsku przy ulicy Irysowej. Do tej pory użytkowana nieruchomość była od 1993 roku na podstawie zawartej umowy dzierżawy, umowa dzierżawy była na 30 lat, wygasła ona z dniem 1 marca tego roku. Operator energetyczny, użytkownik tego terenu wniósł wniosek 6 lutego o nabycie tej nieruchomości i uregulowanie służebności do tego transformatora. Służebności obejmują między innymi dojazd od ulicy Irysowej ,znajduje się tam brama. Wjazd na posesję, zapewnia dostęp do stacji transformatorowej, przedmiotu sprzedaży. Natomiast służebność dojazdu z istniejącym wjazdem na posesję tak jak to funkcjonowało przez minionych 30 lat tak i te instalacje, które znajdują się w nieruchomości, które są doprowadzone do transformatora miałyby być regulowane służebnością przesyłu. Uchwała obejmuje sprzedaż, drożność wyjazdu i przesyłu.   
A. Matusewicz – zasugerować właścicielom stacji transformatorowej, aby zadbali trochę o estetykę tego terenu.   
K. Kruger -nie widzę przeszkód, aby napisać pismo do operatora energetycznego aby zadbał o estetykę obiektów znajdujących się na terenie Gminy.   
Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji P. Kamiński poddał pod głosowanie projekt uchwały. Komisja przyjęła projekt uchwały jednogłośnie – za.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Jadwiga Drzycimska omówiła projekt uchwały nr 10 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania wsparcia w ramach programu 'Posiłek w szkole i w domu' na lata 2019-2023.

Rada Ministrów podwyższyła to kryterium do 200% kryterium dochodowego dla osoby samotnie gospodarującej, oraz dla osób w rodzinie. W związku z powyższym uznajemy, że również w naszej Gminie to podwyższenie kryterium pozwoli na skorzystanie większej ilości osób z tej formy pomocy. Jest to forma w postaci posiłku w szkole, w domu, czy też w przedszkolu oraz ewentualnie zamiennie albo zasiłku celowego na zakup żywności, bądź zakup produktów żywnościowych. To kryterium dochodowe jest aktualnie 600 zł, więc jeśli podwyższymy do 200%, czyli osoby u których dochód na osobę w rodzinie będzie wynosił 1200 zł będą mogły skorzystać, natomiast w przypadku osób samotnie gospodarujących to kryterium dochodowe również podwyższamy do kwoty 1552 zł. Program w 60% jest finansowany przez Ministerstwo.

Na pytanie radnego A. Matusewicza odnośnie liczby rodzin obejmujących wsparciem.  
 J. Drzycimska odpowiedziała - w roku 2022 dożywianiem dzieci w szkole i w przedszkolu objęto łącznie 57 osób, z tego skorzystało 38 uczniów w Szkole Podstawowej   
`w Maksymilianowie, 2 uczniów w Szkole Podstawowej w Żołędowie, 14 uczniów w Szkole Podstawowej w Osielsku i 3 uczniów w Szkole w Niemczu. Średni koszt takiego posiłku wyniósł 4,58 zł, łącznie na tą formę wydatkowano 26 431 zł. Coraz mniej rodziców jest zainteresowanych wsparciem w formie posiłków. Zamiennie można korzystać tutaj w formie zasiłku celowego na zakup żywności, czy też posiłku i też tą formą tutaj obejmowaliśmy łącznie około 190 osób. Łącznie na tą formę wydaliśmy około 200 000 zł.

Radny A. Różański zapytał czy można zwiększyć kryterium 1200 zł bo jest to niska kwota.  
J. Drzycimska odpowiedziała że jest to program Rządowy, więc nie możemy zmieniać programu Rządowego. Jednakże mamy możliwość przyznania wsparcia ze środków własnych. Mamy taką pomoc jako zasiłek celowy i jeżeli rzeczywiście osoba jest potrzebująca to możemy taki zasiłek celowy specjalny przyznać.  
Radny A. Matusewicz zasugerował by nagłośnić ten temat gdyż wątpi czy wszyscy potrafią sobie dochód wyliczyć i by umieścić na stronie Urzędu Gminy informację o zmianie kryterium.J. Drzycimska - tak to jest bardzo dobry pomysł.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji P. Kamiński poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

M. Kopczyńska– referent ds. ochrony zwierząt, gospodarki nieczystościami ciekłymi i klimatu przedstawiła projekt uchwały nr 11 w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Osielsko na 2023 rok. Wyjaśniała, że chodzi o zapewnienie miejsca bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obligatoryjną stylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt. Jak również poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich i zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Poruszono temat ewentualnego zwiększenia środków finansowych na ten cel gdyż kwota 15 tys. zł może okazać się za mała zważywszy na dużą liczbę zgłaszających się.  
Na ten rok zaplanowano 15 000 zł na ten cel. Styczeń, luty to był czas gdzie zgłaszali się opiekunowie, karmiciele kotów po skierowania zostało wydanych 71 takich skierowań.  
Po krótkiej dyskusji i wyjaśnieniach, Komisja Rozwoju przyjęła uchwałę jednogłośnie- za.

K. Skibińska- inspektor ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości przedstawiła projekt uchwały nr 12 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Osielsko:

Uchwała dotyczy przekazania działek o numerach 65/73 oraz 65/77, które są położone w Żołędowie. Działki stanowią kontynuacje, bądź też zamknięty układ komunikacyjny z ulicą Forsycjową oraz ulicą Brzozową w Żołędowie. Na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią użytki rolne klasy czwartej. Nieruchomość jest obciążona licznymi służebnościami, przejścia i przejazdu. Szerokość drogi wynosi 9 m. Sama działka 65/73 ma powierzchnię 1097 m2, natomiast działka 65/77 ma powierzchnię 2880 m2. Opinia Gminnego Zakładu Komunalnego jest pozytywna. Oczywiście pod standardowymi warunkami, to znaczy wytyczenia znaków granicznych w terenie oraz przekwalifikowania tych użytków rolnych na drogę. Na omawianym terenie wybudowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna. I te działki, posiadają już nawierzchnie z tłucznia betonowego i stanowią dojazd do budynków mieszkalnych. Opinia Referatu Zagospodarowania Przestrzennego jest negatywna z uwagi na szerokość działek. W opracowywanych zasadach naszych wewnętrznych założyliśmy, że przyjmujemy drogi o szerokości nie mniejszej niż 10 m. Opinia Referatu Gospodarki Gruntami i Referatu Inwestycji jest pozytywna. Z uwagi na to, że droga stanowi kontynuację układu komunikacyjnego, jest utwardzona znajduje się tam już pełna infrastruktura. Przyjęcie tych działek stworzy połączenie już z drogami gminnymi, ulicą Forsycjową i ulicą Brzozową.

Standardowo wymagane jest okazanie kamieni granicznych, uzyskanie zgody na wykreślenie służebności oraz zmiana użytków, ale tego pilnujemy po podjęciu przez Państwa uchwały. W 2018 r. ten wniosek był omawiany, ale w kwestii wykupu. Właściciel złożył wniosek o wykup tych nieruchomości. Wniosek został zaopiniowany negatywnie, przy czym zasugerowano właścicielowi rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania tych nieruchomości. Stąd też pewnie aktualny wniosek bieżący, dotyczący przekazania nieodpłatnie tych nieruchomości.

Komisja przyjęła uchwałę jednogłośnie- za.

K. Skibińsk przedstawiła wnioseko przejęcie działki nr 804/13 w Osielsku. Stanowi ona połączenie ulicy Chabroweji Kwiatowej, równoległe położona jest do ulicy Żonkilowej w Osielsku. Jeżeli chodzi o samą działkę posiada ona powierzchnię ponad 3 000 m2, stanowi użytek rolny, nie ma obciążeń hipotecznych oraz służebności w postacie ograniczonych praw rzeczowych, stanowi natomiast własność wielu osób, jest ponad 10 udziałowców. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego. Szerokość drogi wynosi około 9,5 metra w zależności od tego w którym miejscu dokonamy pomiaru i oscyluje w granicach 9,5 a 10 metrów. Długość działki to jest 333 m. Fizycznie można tylko przejechać, w pozostałej części rosną samosiejki drzew iglastych, a na środku działki stoi słup elektroenergetyczny.

Opinia GZK oraz Referat Inwestycji, Referat Gospodarki Gruntami oraz Zagospodarowania Przestrzennego jest negatywna z uwagi na posadowienie słupa elektroenergetycznego na środku działki.   
Po przejęciu tej działki gmina poniesie koszty związane z przestawieniem słupa i przebudową tej sieci energetycznej.   
Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o przejęcie działki nr 804/13 w Osielsku. Wynik głosowania była następujący:

za – 3  
przeciw – 4  
wstrzymał się – 1.

Komisja wyraziła negatywną opinię.

Projekt Nr 14 w sprawie rozpatrzenia petycji będzie przedstawiony na sesji przez Przewodniczącego Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Przewodniczący Komisji P. Kamiński poinformował o spotkaniu w dniu 4 kwietnia br.   
Z Certyfikowanym Inspektorem Drzew, z którym chcielibyśmy porozmawiać na temat organizacji wycinek drzewostanu zasobów gminnych na terenie naszej Gminy. Drugi to przedstawiciel Urzędu Miasta Bydgoszczy plastyk miejski, który na zaproszenie Radnego Matusewicza tutaj zgodził się z nami porozmawiać w zakresie możliwości zarządzania przestrzenią, krajobrazem nie posiadając uchwały krajobrazowej i obaj panowie, obaj eksperci rekomendowali żebyśmy spotkali w sali GOK Osielsko. Pytanie do Państwa czy ktoś jest przeciwny, żebyśmy się spotkali w formie takiego panelu dyskusyjnego, spotkania roboczego?

Członkowie komisji zaakceptowali tego rodzaju spotkanie robocze.

Przewodniczący Komisji P. Kamiński przekazał prowadzenie komisji swojemu zastępcy Januszowi Jedlińskiemu. Stan radnych 7.

Skarbnik B. Nalaskowska przedstawiła projekt uchwały nr 8 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący. Przedstawiła dochody i wydatki. Dochody budżetu, planowane według stanu uchwalonego, wynoszą 124 485 000 zł. Zwiększamy te dochody o 2 170 000 zł. Po zmianie stanowią kwotę 126 656,000 zł. Wydatki stanowią kwotę 155 828 000 zł, zwiększamy je o 2088 000,00 zł. Różnicę pomiędzy wydatkami, a dochodami pokrywamy kredytem takiej wysokości jaki jest uchwalony w uchwale budżetowej, czyli 29 900 000 zł oraz pokrywamy rozliczonymi przychodami z lat ubiegłych, z tytułu niewykorzystanych środków. Realizowane Program Profilaktyki Alkoholowej i Program Przeciwdziałania Narkomanii przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, finansowane są ze środków pozyskanych za wydawanie pozwoleń na sprzedaż alkoholu. W ubiegłym roku, niewykorzystane środki z tego tytułu to kwota 139 000, którą wprowadzamy do wydatków budżetu, jako źródło pokrycia, właśnie te wolne środki z ubiegłego roku. Te środki można wydać tylko na realizację tych programów.

Następnie, wolnymi środkami są środki COVIDOWE-19 tj. nagroda w wysokości 1 000 000 zł, za konkurs najbardziej odporna gmina, które nie zostały wydatkowane w całości tylko 22 5000 zł. Kwota 977 500 zł jest na rachunku. W budżecie na rok 2023 są zaplanowane na rozbudowę Przychodni Zdrowia w Maksymilianowie.

A.Matusewicz zwrócił uwagę na temat pielęgnacji terenów zielonych, terenu wzdłuż boiska przy baseballowego, nasadzeń drzew, które nie są prawidłowo prowadzone. W swoich wnioskach, pokazywałem gotowe projekty, możliwość finansowania w ramach RPO. Czy mamy rozeznanie gdzie możemy te środki pozyskać, Odnośnie GOPS-u, zastanawia mnie jak działa dzisiaj ten projekt Teleopieka, Sprawa domu dziennego pobytu pamiętam, że miało być całkowicie za darmo, potem, że wkład własny duży, potem mieliśmy do wydania blisko 200 000 zł Nie wykorzystaliśmy 80 000 zł, na co przeznaczamy te 35 000 zł. Następna sprawa dotycząca komunikacji międzygminnej. Wrócił temat przystanku przy Polomarkecie zgłoszony przez Konrada Cichańskiego, ja ponowiłem przynajmniej ustnie, aby rozważyć reorganizację tej Komunikacji i dostosować komunikację do wzrostu liczby mieszkańców, nowych zatok autobusowych.

Kolejna sprawa dodatek węglowy i na inny opał. Czy znamy skalę, nie chodzi mi o kwoty ile takich gospodarstw domowych w Osielsku skorzystało z tej dotacji.

Skarbnik Gminy **-**odpowiadając radnemu Panu Matusewiczowi. Jeżeli chodzi o program Teleopieka to w tym programie bierze udział 20 osób, dotyczy to osób samotnych starszych, które są pozbawione opieki ze strony innych osób. Jest taka opaska w przypadku zasłabnięcia, czy ewentualnie złego samopoczucia może ratować życie. Wystarczy przycisk włączyć i automatycznie informowane jest centrum ratunkowe. Jeśli zaś chodzi o dodatek węglowy wniosków złożonych zostało 1304. Po weryfikacji i wizjach lokalnych, ostatecznie wypłacono kwotę 3 153 000 zł, więc tutaj jest to szacunkowo około 1 000 osób skorzystało z tego wsparcia w formie dodatku węglowego. Oprócz dodatku węglowego również wprowadziliśmy inne źródła ciepła i dominującym było drewno. Wniosków na drewno było więcej w porównaniu z tymi pozostałymi jak pellet drzewny, gaz, czy olej opałowy. Na gaz LPG, wpłynęło 775 wniosków. Jeśli chodzi o te pozostałe źródła, rozpatrzonych było 693 wnioski. Kwota dofinansowania wyniosła 1 169 000 zł. Natomiast aktualnie jeszcze wprowadzimy świadczenia w postaci dodatków elektrycznych gdzie tych wniosków na dzień dzisiejszy mamy rozpatrzonych 109. Po weryfikacji jest dużo odmów, bo aż 56. Ogólnie wniosków wpłynęło około 200, natomiast część jeszcze tutaj jest uzupełnianych. Oprócz tych świadczeń prowadzimy jeszcze aktualnie refundacje VAT w przypadku ogrzewania gazem ziemnym, jest to świadczenie, które jest uzależnione od dochodu, więc aktualnie trwa nabór wniosków. Nie ma limitu czasowego na składaniu tych wniosków. Dodatki elektryczne, przygotowano na wypłatę 132 000 zł, dla 109 mieszkańców.

Na „Dom dziennego pobytu” otrzymaliśmy środki Unijne. W ramach projektu otrzymaliśmy je jako dotację. Nie były wydane w ubiegłym roku i dlatego przenosimy je na ten rok.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych D. Wiśniewska **-** teren zielony przy Jeziorańskiej jest możliwość dofinansowania z ZIT. Mamy zagwarantowane te środki. Na ul. Augustowską w uchwale budżetowej podjętej w grudniu ubiegłego roku jest zapis „złożono wniosek na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, budowa w roku 2023 pod warunkiem otrzymania dofinansowania.

A.Biegański- Strategia zrównoważonego rozwoju w zakresie transportu, to jest temat analizowany od półtora roku przez Stowarzyszenie Metropolia Bydgoszcz. Opracowanie zmierza ku końcowi tylko zainteresowanie naszych mieszkańców jest znikome. Odbyły się konsultacje, w pierwszych uczestniczyłem sam niestety, w drugich 2, 3 osoby brały udział. Wspólnie z miastem dokument opracowany i ten nasz punkt przesiadkowy jest tam wyraźnie wpisany w cały ten układ komunikacyjny. Punkt będzie polegał to na tym, że autobusy przywiozą mieszkańców na punkt przesiadkowy, a dalej już autobusem przegubowym pojadą do Bydgoszczy i dzięki temu będą mieli lepszy dojazd do miasta, czyli na przykład właśnie na Rondo Jagiellonów. Na punkcie przesiadkowym jest przewidziane oprócz miejsce dla kierowców, małe zaplecze socjalne oraz miejsca parkingowe ok. 70 tyle jest zaprojektowane. Będą stojaki dla rowerów i takie „szafy” dla rowerów zamykane. Pełna infrastruktura peronowa, sprzedaż biletów, tablice informacyjne. To wszystko będzie skoordynowane z systemem w Bydgoszczy.

Komisja przyjęła uchwałę jednogłośnie- za.

Skarbnik B. Nalaskowska przedstawiła projekt uchwały nr 9 w sprawie zmiany WPF.

Komisja przyjęła uchwałę jednogłośnie- za.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ustalenie trybu obrad kolejnej Rady Gminy- zdalny tryb obradowania.

Wynik głosowania jednogłośnie – za.

Protokoł pisany jest online i wyświetlany na Teamsie.   
Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji:  
  
Paweł Kamiński

Janusz Jedliński