P R O T O K Ó Ł

Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO

MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA NIEMCZ

W DNIU 11września 2023 R.

Zebranie zaplanowano na poniedziałek 11 września 2023 r. na godzinę 17.00 w Świetlicy w Niemczu. Zebranie odbyło się w II terminie, tj. o godz. 17.30 z uwagi na brak dostatecznej frekwencji 10% uprawnionych do głosowania mieszkańców– zgodnie ze statutem Sołectwa.

**Obecni na zebraniu:**

Wójt Gminy – pan Wojciech Sypniewski,

Radny Powiatowy – pan Piotr Kozłowski,

Radny -pan Janusz Jedliński

Radna- pani Beata Polasik

Mieszkańcy – wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu.

Pani Sołtys Krystyna Lachowska otworzyła zebranie i powitała zaproszonych gości oraz przedstawił następującą propozycję porządku zebrania:

### 1) Uchwalenie wniosku zawierającego wskazanie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarze sołectwa w ramach środków funduszu sołeckiego na rok 2024,

2) Sprawy bieżące i wnioski.

Mieszkańcy przyjęli porządek obrad bez uwag.

W czasie 30 minutowego oczekiwania na II termin zebrania pani Sołtys oddała głos Wójtowi:

* Pan Sypniewski powitał mieszkańców, powiadomił iż w obecnym okresie sytuacja gospodarcza i finansowa gminy jest w gorszym stanie, samorządy w ostatnim czasie mają mniej pieniędzy, ze względu na obniżenie stóp procentowych i sytuację na rynku. Wszyscy mieszkańcy płacimy podatek Pit i ok 37% kwoty wraca do nas, co stanowiło w zeszłym roku kwotę ok.40 mln złotych. Co roku Rada Gminy podejmowała decyzję i te środki były przeznaczane na inwestycje; niestety w tym roku zmieniła się sytuacja i nie można dokonać takiego podziału. Aby większa kwota z pitów wpływała do budżetu gminy wymagany jest meldunek, zamieszkanie, na dzień dzisiejszy mogę powiedzieć że w całej gminie Osielsko mieszka ok.20 tysięcy mieszkańców a zameldowanych - zgłoszonych jest ok 18 tysięcy. Na podstawie tych narzędzi którymi dysponujemy próbujemy zweryfikować te różnice. Dochodzi do bardzo brzydkich sytuacji, w deklaracjach śmieciowych nie są zgłaszane odpowiednie ilości mieszkańców. Wszystkie opłaty muszą być zrównoważone z opłatami które my ponosimy jako gmina w stosunku do operatora czyli firmy która te śmieci odbiera.
* Budżet gminy Osielsko składa się tak jakby z dwóch worków, 60% wydatki bieżące, 40% inwestycje., robi się problem bo wszystko tak poszło do góry, że nie zawsze starcza na wszystko, firmy nie chcą brać udziału w przetargach, albo ceny są tak wysokie że przetargi są unieważniane. Staramy się ograniczyć inwestycje, kończyć te które są rozpoczęte.
* Kolejny problem który zauważyliśmy to delikatne mijanie-omijanie przepisów w stosunku do zużytej wody. Jak wiadomo mieszkańcy mogą posiadać dwa liczniki wody; jeden na ogród, w którym płaci się tylko za wodę a drugi za wodę i odbiór ścieków, i co zauważyliśmy? Otóż zdarza się tak że woda z licznika nie związanego z opłatą za ścieki używana jest do celów bytowych i ilość ścieków nam po prostu się podwyższa. Gmina ma konflikt z MWiK, do dnia dzisiejszego ścieki z gminy Osielsko odprowadzane są jedną rurą 50cm co powoduje że gmina nie może już podłączać nowych mieszkańców do sieci bo większej ilości ścieków nie może przyjąć, nie dajemy rady. Na ul. Leśnej wybudowana jest druga nitka, niestety ona od kilku lat zablokowany jest dostęp. Gdyby MWiK otworzył drugą rurę chociaż na jakiś czas gmina odetchnęłaby, aczkolwiek budowa swojej oczyszczalni ścieków jest nieunikniona. Wiąże się to z czasem, szeregiem uzgodnień, pozwoleń, raportów itp.; lokalizacja oczyszczalni to teren sołectwa Żołędowo. Program funkcjonalno-użytkowy, od tego trzeba zacząć. Sieci kanalizacyjne nie są w tym roku w ogóle budowane, jest sporo budownictwa wielorodzinnego więc musimy o tym pomyśleć na przyszłość.
* Budownictwo wielorodzinne i parkowanie to kolejny pojawiający się problem w naszej gminie. W niedługim czasie pojawi się nowy plan zagospodarowania przestrzennego NIEMCZ III, który z góry określa że na jedno mieszkanie muszą być zapewnione dwa miejsca parkingowe aby uniknąć zapychania poboczy gminnych uliczek, które nie służą temu.
* Kilka lat temu z Radą Gminy gdy podejmowaliśmy decyzje na temat remontów szkół, w dużej częściej były to większe rozbudowy wszystkich szkół wydawało się, że mamy zabezpieczoną odpowiednią ilość miejsc i nasze dzieci będą się godnie uczyły. Niestety przez zmiany reformy oświaty, które spowodowały przekształcenia gimnazjów w szkoły podstawowe okazało się że szkoły są zapełnione, spowodowane jest to pójściem dwóch roczników do 1 klas. Najprostszym rozwiązaniem jest budowa nowej szkoły ( okolice ul. Matejki) napotkaliśmy na dwie bardzo trudne spraw, jest przepis który mówi, ze jeżeli inwestycja wybiega pow. 4 hektarów ( a tak będzie ) to potrzebna jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, czego dowiedzieliśmy się w trakcie załatwiania pozwolenia na budowę , kolejnym powodem przedłużającej się budowy są finanse. Koszt budowy 60 mln, jest to połowa budżetu, nie możemy sobie na to pozwolić ponieważ nie będzie pieniędzy na bieżące utrzymanie. Będziemy wnioskować o dofinansowania z Unii, z programu Polski Ład itp. Jesteśmy traktowani jako najbogatsza gminy i to utrudnia nam możliwości pozyskiwania środków. Staramy się z tego co mamy budować jak najwięcej, budowa dróg, sieci wod-kan i szkoły to nasze trzy główne priorytety.
* Gmina przygotowała od lat 90-tych 40 planów zagospodarowania przestrzennego, tam gdzie nie ma planów można występować o warunki zabudowy i to powoduje że deweloperzy uzyskują warunki i budują budownictwo wielorodzinne, zabudowy bliźniacze, nie mamy wglądu do pozwoleń na budowę i często dowiadujemy się gdy decyzja jest już wydana. Gdy nie wydamy warunków, płacimy kary.
* Pan Wójt zachęca aby odwiedzać strony www.osielsko,pl. bip.osielsko.pl oraz faceebok (inwestycje, aktualności, budżet) są przedstawione na bieżąco na naszych stronach, Wieloletnia Prognoza Finansowa, tam są wpisane zadania na lata.
* Ograniczyliśmy niektórym rocznikom korzystanie z basenu, zbyt duża ilość dzieci nie korzysta a tylko siedziała na trybunach ze zwolnieniami.

Godzina 17:30 Sołtys otworzyła zebranie w II terminie. Przywitała jeszcze raz wszystkich przybyłych gości.

**PODZIAŁ ŚRODKÓW Z FUNDUSZU SOŁECKIEGO NA ROK 2024**

Sołtys poinformowała o wysokości środków przypadających na sołectwo Niemcz w 2024 r. wyliczonych zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim. Jest to kwota 69.510,80zł. Przedstawiła mieszkańcom wniosek wskazujący przedsięwzięcia przewidziane do realizacji, który przygotowała wraz z Radą Solecką:

* Dofinansowanie rajdu rowerowego dla mieszkańców Niemcza – 5.000,- zł,
* Prowadzenie zajęć artystyczno-rozwojowych w cyklu całorocznym w świetlicy w Niemczu – 14.000,- zł
* Integracja różnych grup mieszkańców, organizacja imprez oraz zakup niezbędnych materiałów i sprzętu na spotkania różnych grup mieszkańców – 15.510,8 - zł,
* Dofinansowanie Dnia Dziecka organizowanego przez Szkołę Podstawową w Niemcz- 3.000,- zł
* Rewitalizacja placu zabaw przy ul. Miłosza- 10.000,-zł
* Wspieranie imprez integracyjnych dla Seniorów sołectwa Niemcz- 10.000,-zł
* Prowadzenie działań promocyjnych sołectwa Niemcz, m.in. stworzenie i prowadzenie przez rok strony internetowej, stworzenie znaku graficznego Niemcza, identyfikacja wizualna sołectwa, stworzenie koncepcji tożsamości sołectwa-12.000,-zł
* p.Polasik- wątpliwości budzi kwota na zadanie w sprawie strony sołeckiej ( ostatni punkt)

Jakie są szczegóły tego przedsięwzięcia, jaką rolę ma ta stronę spełniać?

* p.Kuziak- koszty stworzenia strony są niskie ale chcemy mieć furtkę na pewne działania promocyjne sołectwa, to nie jest temat zamknięty, jeżeli Państwo macie inne, własne pomysły to bardzo proszę zgłaszać
* przegłosujmy to, ale z integracji łatwiej skorzystać
* p.Stachiewcz- musimy wyznaczyć cel na dotarcie do największej liczby mieszkańców
* Miesała- propozycja zmiany ostatniego punktu

Trwa dyskusja…..

Mieszkańcy przyjęli propozycję Rady Sołeckiej

Poddano wniosek pod głosowanie mieszkańców. Za: 27 głosów, przeciw: 0, wstrzymał się:0

Mieszkańcy Proszą o zapis:

**Zebranie wiejskie zobowiązuje Radę Sołecką aby na najbliższym zebraniu w roku 2023r. przedstawiła program wydatkowania środków z zadania zapisanego jako:**

Prowadzenie działań promocyjnych sołectwa Niemcz, m.in. stworzenie i prowadzenie przez rok strony internetowej, stworzenie znaku graficznego Niemcza, identyfikacja wizualna sołectwa, stworzenie koncepcji tożsamości sołectwa-12.000,-zł

* Wójt- wspomniał iż miały powstać pawilony modułowe dla uczniów naszej gminy, ale firmy które zgłaszały się do nas nie wszystkie wystartowały w przetargu, ogłosimy jeszcze raz przetarg, myślimy nad innymi rozwiązaniami np. czasowym wydzierżawieniem obiektów na terenie Niemcza, jeżeli ta szkoła będzie wybudowana będą obwody nauczania aby każda miejscowość miała taką samą odległość więc może być tak że dzieci które chodzą obecnie do Niemcza czy osielska będą przesunięte do nowej szkoły

WOLNE WNIOSKI I ZAPYTANIA:

* p.Kuziak- obwód planu NIEMCZ III?
* p.Wójt- w przeciągu 3 tygodni plan będzie wyłożony-oznacza to że każdy mieszkaniec ma prawo wnieść uwagi na tym etapie
* p.Polasik- graniczne ulice: od ul. Jeździeckiej- Bydgoska-Kolonijna-Mickiewicza do polowy
* Wójt- idea była taka aby wyeliminować maksymalnie budownictwo wysokie ( 3 kondygnacje)
* Wójt-planów jest kilka na Niemcz i jednym planem się nie da, zmienia się prawo budowlane które spowoduje, że gmina będzie musiała opracować plany ogólne aby wyeliminować warunki zabudowy, jest to bardzo duże przedsięwzięcie, gmina od 1996r gmina zmienia plany miejscowe, które w jakiś sposób porządkują zabudowę która powstaje. Jeżeli pojawiają się rozsądne uwagi do planów to zmieniamy te plany.
* p. Kozłowski- wdzięczny za zmianę planu zagospodarowania NIEMCZ III, zrobiliśmy sondę żeby przy okazji zmiany planu ograniczyć znacząco albo nawet wykluczyć budownictwo wielorodzinne
* Neska- deweloperzy składają wniosek o budowę szeregowców i jeszcze te szeregowce dzielą na mieszkania,
* Grzymska- powstał między domkami jednorodzinnymi blok 3+2, garaże zostały zamienione na mieszkania-prosi o sprawdzenie- ul. Deyny!!
* P. Wójt- Proszę zgłaszać do gminy takie sprawy, napisać, zadzwonić
* P.Wójt-jeżeli inwestycja została zbudowana niezgodnie z projektem jest odpowiedni organ, nadzór budowlany
* p. Nowaczyk- dot. pozbycia się śmieci, ma problem z pozbyciem się części auta ( błotnik, osłona)
* p. Wójt- PSZOK
* p. Nowaczyk-nie przyjął
* p. Wójt- samorząd gminy nie stanowi prawa, ustawodawca przewidział odpowiednie punkty, gmina nie ma możliwości,

trwa dyskusja…

* p. Wójt- jesteśmy przed otwarciem przetargu na odbiór odpadów komunalnych 22- września będzie otwarcie
* p. Nowaczyk- zgłasza problem i prosi o sprawdzenie tej sprawy!!!
* p. Pinkowski- zgłasza że publiczny śmietnik nie był przez cały okres letni wywieziony przy ul. Marusarzówny
* p. Wójt-jeżeli Państwo widzicie takie sprawy, proszę zgłaszać
* p. Kowalki-na wysokości ul. Olszynki-przejście dla pieszych
* p. Szeliga-mamy opracowany projekt stałej zmiany organizacji ruchu, czekamy na pozwolenie na doświetlenie
* p. Kuziak- sygnalizacja ul. Szosa Gdańska Al. Mickiewicza - ciągle się psuje
* p. Wójt- firma już nie istnieje, szukanie zastępczego wykonawcy
* p. Sowa- przy każdej ulewie przy posesji zbiera się woda, zgłaszane zostało do urzędu gminy, brak reakcji, ul. Magellana 18
* p. Szeliga- znam sprawę, byliśmy na wizji lokalnej; pod koniec przyszłego tygodnia będziemy tą drogę profilować, problem powinien się rozwiązać
* p. Sowa- jaka jest przyszłość ul. Magellana
* p. Grzymska-brak deklaracji śmieciowych, zgłasza problem na ul. Kolonijnej, na Bydgoskiej czarny dym z kominów
* p. Wójt-proszę zgłaszać to do gminy
* p. Pieczka- zapytanie o drogę rowerową ul. Olimpijczyków ( ul. Krzyszkowiaka)
* p. Wójt-duża inwestycja na ul. Bydgoskiej, proszę wszelkie uwagi zgłaszać na etapie projektowania
* p. Kozłowski- wstępnie 20 września spotkanie w sprawie konsultacje w sprawie przedstawienia koncepcji budowy ul. Bydgoskiej od ul. Jeździeckiej do Stadionu w Żołędowie
* p. Wójt- zachęca do zapisania się do informatora SMS
* p. Neska- modernizacja skrzyżowania Kolonijna, Centralna, Szosa Gdańska, co z tym
* p. Wójt- Projekt był gotowy, trafił do kosza zmiana zarządcy drogi, zgłaszaliśmy wniosek do zarządu dróg Wojewódzkich o pilne wrócenie do projektu
* p. Kozłowski-potwierdza że ZDW wróci do tego projektu (tematu)
* p. Neska- czy nie można zrobić porządku z lustrami na ul. Smukalskiej
* p. Szeliga- nastawy luster są ciągle robione
* p. Deliński-ścieżki rowerowe- prosi o przegląd, brak przejazdu na terenie
* p. Szeliga- są przeglądy robione na bieżąco, utrudnienia kadrowe, postaramy się to zrobić
* p. Deliński- ul. Matejki czy jest odebrana ?
* p. Wójt- z uwagami, nie jest odebrana
* p. Polasik- dot. ścieżek rowerowych- Słowackiego po prawej stronie w kierunku Myślęcinka, nie jest do końca dobrze zrobiona
* p. Szymkowiak- ul. Wielorybia, jaki jest status przejęcie drogi?
* p. Wójt- sprawa jest bardzo zawiła i nietypowa, muszą być dodatkowe ustalenia
* p. Szymkowiak - propozycja utworzenia zakładek z sołectwami na stronie osielsko.pl
* p. Stachewicz-kanalizacja na ul. Bydgoskiej?
* p. Wójt- odbyło się spotkanie z pracownikami GZK i UG i ta sieć będzie budowana przed budową drogi powiatowej
* p. Miesała- Dziękuje panu Leszkowi Kuziakowi za warsztaty zorganizowane dla Seniorów.
* p. Nowaczyk- propozycja informowania Seniorów 70+ poprzez wysyłanie wiadomości sms o inicjatywach prowadzonych na terenie gminy Osielsko

Na tym zakończono zebranie 18:50

Protokół przygotowała Agnieszka Michalska