Osielsko, dnia 02 października 2023 r.

IiZP.7021.19.2023.PK

**Przewodniczący**

**Rady Gminy Osielsko**

**Benedykt Leszczyński**

**Dotyczy**: *Interpelacji z dnia 18.09.2023 r.*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18 września br. odnośnie budynku przy  
ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie i zadanych pytań wyjaśniam, co następuje.

Budynek komunalny przy ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie obecnie ma dwa przeznaczenia. Jedną część stanowi lokal mieszkalny, a drugą magazyn Urzędu Gminy, tymczasowo tak jak Pan wspomniał w swoim piśmie wykorzystywany na cele archiwum  
i składowania materiałów, sprzętu Urzędu. Z uwagi na problemy kadrowe z pracownikami gospodarczymi, w tym sezonie prace związane z koszeniem trawy i bieżącym utrzymaniem terenu wokół budynku nie były prowadzone z taką samą częstotliwością, co miało miejsce  
w poprzednich latach. Na chwilę obecną teren wokół budynku został już uporządkowany  
i będzie to czynione systematycznie.

W dalszej części interpelacji pyta Pan, dlaczego pomimo wybudowania nowego archiwum nie podjęto działań pozwalających na wyznaczenie gospodarza obiektu wraz  
z przylegającym terenem, ze wskazaniem na użyczenie obiektu Kołu Gospodyń Wiejskich  
w Żołędowie. Jak dobrze Pan Radny wie obiekt Urzędu Gminy i Archiwum  
przy ul. Jana Pawła II 28 w Osielsku, po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych i przejściu procedury odbiorowej, dnia 12 czerwca 2023 r. uzyskał potwierdzenie przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Bydgoszczy i po tej dacie obiekt ten mógł być dopiero użytkowany. W pierwszej kolejności został uruchomiony w nim Urząd Gminy, a co za tym idzie trwały prace związane  
z przeniesieniem pracowników z dotychczasowego budynku do nowego. Następnie rozpoczęto prace remontowe w budynku Urzędu przy ul. Szosa Gdańska 55A, aby rozlokować pozostałych w nim pracowników. Prace te cały czas trwają. W między czasie również przenoszone  
są do nowego archiwum dokumenty, znajdujące się w dwóch pomieszczeniach, zlokalizowanych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury, który to w tym roku ma zostać poddany kapitalnemu remontowi. Według przyjętego harmonogramu planuje się,  
że dokumenty z obiektu w Żołędowie zostaną przeniesione do nowego archiwum do końca bieżącego roku. Jednocześnie chciałbym podkreślić, że wyżej wymienione prace  
są realizowane przez pracowników zatrudnionych w Urzędzie, bez zlecania ich firmom zewnętrznym.

Odnosząc się natomiast do Pana sugestii udostępnienia budynku przy ul. Wierzbowej 6 KGW Żołędowo, nie mogę się do niej przychylić. Moje stanowisko w tej sprawie wynika  
z faktu, że obiekt ten nie spełnia warunków jakim powinien odpowiadać obiekt użyteczności publicznej, a koszty jego dostosowania są zbyt wysokie. Niniejsze bardzo dokładnie pokazała próba dostosowania tego obiektu na Dom Dziennego Pobytu i dlatego też odstąpiono od tego projektu w tej lokalizacji.

Podsumowując budynek przy ul. Wierzbowej 6 w Żołędowie będzie wykorzystywany na cele mieszkalne, do czasu wygaśnięcia obecnej umowy najmu oraz na cele magazynu Urzędu Gminy. Po wygaśnięciu umowy najmu części mieszkalnej zostanie rozważona rozbiórka obiektu, gdyż jego modernizacja jest nierentowna.

Jednocześnie informuję, że drzewo na terenie prywatnej posesji przy ul. Bydgoskiej  
w Żołędowie zostało przez właściciela usunięte.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a