MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKALNICTWA I USŁUG W JARUŻYNIE

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/45/2023
RADY GMINY OSIELSKO
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2023 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY OSIELSKO

OZNACZENIA

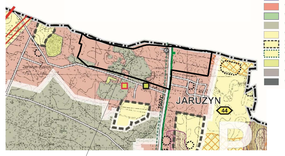
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U/MN — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KD-D — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 140

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą mieszkaniowo-usługową
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy z funkcjami gospodarczymi
- teren zabudowy z funkcjami usługowych
- teren rekreacji i sportów zespołowych
- teren lasu
- teren rzeki - ze zwiększeniem dostępności wychodzącej na rzekę
- teren rzeki - ze zwiększeniem dostępności wychodzącej na rzekę zabudowy usługowej
- teren rzeki - ze zwiększeniem dostępności wychodzącej na rzekę zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- teren rzeki - ze zwiększeniem dostępności wychodzącej na rzekę, dopuszczalną formą zagospodarowania
- teren rzeki o dużej wartości krajobrazu nadwiślańskiego
- teren infrastruktury technicznej
- teren infrastruktury technicznej kolei