**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Wójta Gminy Osielsko   
Nr 60/2023 z dnia 13 lipca 2023r.



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

**GMINY OSIELSKO NA LATA 2023-2025**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zwaną dalej ugn, „do gminnego zasobu nieruchomości „należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane   
w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy”.

Na podstawie art. 25 ust. 2 a ugn plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Zawierają one w szczególności:

1. zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ugn oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
2. miejscowości położenia nieruchomości,
3. powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
4. sposobu zagospodarowania nieruchomości;
5. prognozę dotyczącą:
6. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.,
7. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
8. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat   
   z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Osielsko na lata   
2023-2027 określa główne kierunki związane z gospodarowaniem mieniem gminy. Zarządzanie zasobem, gminnym odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki,   
w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

1. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE** 
   1. **Gminny zasób nieruchomości**

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2022r. wynosiła 546,6862 ha.

* 1. **Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste**

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2022r. wynosiła 4,6275 ha.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Lokalizacja** | **Działka Nr** | **Pow. w ha** | **Nr KW** |
| 1 | **OSIELSKO**  ul. Szosa Gdańska | 17/78 | 0,6519 | BY1B/00062132/3 |
| 2 | **ŻOŁĘDOWO**  ul. Alberta Schmidta | 632/84 | 0,2761 | BY1B/00061359/3 |
| 3 | **ŻOŁĘDOWO**  ul. Alberta Schmidta | 632/85 | 0,7839 | BY1B/00197936/4 |
| 4 | **ŻOŁĘDOWO**  ul. Wierzbowa | 252/10 | 0,0209 | BY1B/00066603/4 |
| **ŻOŁĘDOWO**  ul. Wierzbowa | 252/11 | 0,0075 |
| 5 | **NIEMCZ**  ul. Bydgoska | 106/6 | 0,0530 | BY1B/00071858/4 |
| 6 | **BOŻENKOWO**  ul. Stolarska | 87/1 | 2,3400 | BY1B/00049181/4 |
| 7 | **BOŻENKOWO**  ul. Stolarska | 365/2 | 0,2422 | BY1B/00093279/1 |
| 8 | **BOŻENKOWO**  ul. Stolarska | 365/4 | 0,2520 | BY1B/00205042/0 |
|  |  | **SUMA pow.:** | **4,6275** |  |

* 1. **Mienie komunalne w poszczególnych sołectwach - wg przeznaczenia   
     (stan na 31.12.2022r.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SOŁECTWO** | **RODZAJ PRZEZNACZENIA** | **POW. w m2** |
| **OSIELSKO** | Tereny rolne (R) | 136794 |
| Rowy (W) | 20327 |
| Tereny mieszkaniowe (B) | 13838 |
| Tereny przemysłowe (Ba) | 1854 |
| Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) | 1842 |
| Drogi (Dr) | 795413 |
| Lasy i grunty leśne (Ls) | 32256 |
| Nieużytki i tereny różne (N,Tr) | 2200 |
| Teren cmentarza (ZC) | 3192 |
| Usługi oświatowe (UO) | 13889 |
| Ter.miesz. i usług. (M,M/U, U/M) | 213490 |
| Tereny usług (U) | 597 |
| Usł. adm. i mieszk. (UA/M) | 1676 |
| Usł.z dop.sport. i rekr. (US) | 3000 |
| Zieleń publiczna (ZP) | 69736 |
| Stacja transformatorowa (EE) | 409 |
| Przepopownia ścieków (PP) | 1160 |
| Ośr. radiowo.-telew. (URTV) | 13200 |
| **Razem:** | **1324873** |
| **ŻOŁĘDOWO** | Tereny rolne (R) | 380844 |
| Rowy (W) | 45578 |
| Wody stojące (Ws) | 3100 |
| Tereny mieszk. (B) | 14786 |
| Tereny przemysłowe (Ba) | 16549 |
| Drogi (Dr) | 332779 |
| Grunty zadrzewione (Lz) | 5045 |
| Lasy i grunty leśne (Ls) | 16143 |
| Nieużytki i tereny różne (N,Tr) | 28647 |
| Teren cmentarza (ZC) | 6480 |
| Terenu usług (U) | 7347 |
| Usługi oświatowe (UO) | 20070 |
| Przepompownia ścieków (PP) | 556 |
| **Razem:** | **877924** |
| **NIEMCZ** | Tereny rolne (R) | 231941 |
| Rowy (W) | 11666 |
| Tereny mieszk. (B) | 4094 |
| Tereny niezabudowane (Bp) | 340 |
| Drogi (Dr) | 541323 |
| Teren parkingu (Ks) | 2245 |
| Grunty zadrzewione (Lz) | 500 |
| Lasy i grunty leśne (Ls) | 8191 |
| Nieużytki i tereny różne (N,Tr) | 48424 |
| Usługi oświatowe (UO) | 19144 |
| Ter. miesz.i usług (M,M/U,U/M) | 51887 |
| Tereny usług (U) | 10388 |
| Usługi, sport i rekreacja (U/SR) | 26091 |
| Zieleń publiczna (ZP,ZN) | 71195 |
| Teren cmentarza (C) | 105 |
| Stacja transformatorowa (EE) | 166 |
| Przepompownia ścieków (PP) | 2011 |
| **Razem:** | **1029711** |
| **BOŻENKOWO** | Tereny rolne (R) | 571584 |
| Rowy (W) | 8932 |
| Wody płynące (Wp) | 2393 |
| Wody stojace (Ws) | 2700 |
| Tereny mieszkaniowe (B) | 6256 |
| Tereny zabudowane inne (Bi) | 3822 |
| Drogi (Dr) | 134664 |
| Rola pod zalesienie (RZ) | 6570 |
| Grunty zadrzewione (Lz) | 32900 |
| Lasy i grunty leśne (Ls) | 25612 |
| Nieużytki (N) | 3703 |
| Ter. mieszk.-usług. (MN/U) | 10602 |
| **Razem:** | **809738** |
| **NIWY - WILCZE** | Tereny rolne (R) | 129374 |
| Rowy (W) | 25797 |
| Tereny mieszkaniowe (B) | 363 |
| Tereny przemysłowe (Ba) | 5340 |
| Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) | 1035 |
| Drogi (Dr) | 254984 |
| Grunty zadrzewione (Lz) | 16519 |
| Lasy i grunty leśne (lLs) | 12904 |
| Nieużytki (N) | 12884 |
| Teren cmentarza (C) | 1729 |
| Plac zabaw (Z) | 1529 |
| Zieleń (ZP) | 576 |
| Usł.spor, i rek,ośw. i kult. (US/UO/UK) | 3252 |
| Stacja redukcji gazu (EG) | 1852 |
| Przepompownia ścieków (PP) | 221 |
| **Razem:** | **468359** |
| **MAKSYMILIANOWO** | Tereny rolne (R) | 413854 |
| Rowy (W) | 31165 |
| Tereny mieszk. (B) | 800 |
| Drogi (Dr) | 206273 |
| Grunty zadrzewione (Lz) | 2200 |
| Lasy i grunty leśne (Ls) | 8000 |
| Nieużytki (N) | 9200 |
| Ter. mieszk i usług. (M,M/U,U/M) | 43693 |
| Usługi oświatowe (U\*,UO) | 26812 |
| Teren cmentarza (C,ZC) | 147 |
| Teren użytków zielonych (RL) | 8303 |
| **Razem:** | **750447** |
| **JARUŻYN** | Tereny rolne (R) | 79597 |
| Rowy (W) | 2490 |
| Tereny mieszkaniowe (B) | 1451 |
| Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) | 1128 |
| Drogi (Dr) | 121144 |
| **Razem:** | **205810** |
| **RAZEM:** | | **5466862** |

1. **PROGNOZA**

**2.1. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Osielsko**

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2023-2025 będzie następowało poprzez:

1) zakup, zamianę, darowizny,

2) komunalizację – nabywanie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę   
o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydawanych w sprawie nabywania gruntów m. in. pod drogi na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), na podstawie   
art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania   
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 162 ze zm.),

4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do zasobu gminnego nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych   
oraz z mocy prawa. Na powiększenie majątku gminnego mają również planowane do realizacji inwestycje. Zdecydowana większość przypadków dotyczących nabywania nieruchomości   
w latach 2023-2025 będzie dotyczyła dróg, pozyskiwanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

W latach 2023-2025 na podstawie decyzji ZRID przewiduje się przejęcie działek drogowych w następujących lokalizacjach:

- Bożenkowo, ul. Rekreacyjna - pow. ok. 0,3000 ha,

- Jarużyn, ul. Leśna Polana - pow. ok. 0,7300 ha,

- Maksymilianowo, ul. Zimowa - pow. ok. 1,6325 ha,

- Niemcz, ul. Magellana i ul. Kolumba - pow. ok. 1,2600 ha,

- Niemcz, ul. Wyczółkowskiego - pow. ok. 0,0874 ha,

- Niemcz-Maksymilianowo, od. ul. M. Kopernika i ul. Olimpijczyków do ul. Okrężnej   
 w Maksymilianowie - pow. ok. 0,7400 ha,

- Niwy, ul. Tatrzańska - pow. ok 0,6113 ha,

- Niwy, ul. Ostromecka - pow. 0,4200 ha,

- Osielsko, ul. Topolowa - pow. ok. 0,1500 ha,

- Osielsko, ul. Jeziorańska i ul. Stawowa - pow. 1,3000 ha,

- Osielsko, ul. Kwiatowa - pow. 0,0867 ha,

- Osielsko, ul. Chabrowa, ul. Tymiankowa, ul. Ziołowa - pow. ok. 0,6500 ha,

- Osielsko, ul. Moczarowa i ul. Nadbrzeżna - pow. ok. 1,8500 ha,

- Osielsko, ul. Sokola - pow. ok. 0,1300 ha,

- Osielsko, ul. Zbożowa i ul. Gryczana - pow. ok. 0,0300 ha,

- Osielsko, ul. Paprociowa i ul. Tatarakowa - pow. ok. 0,1988 ha,

- Osielsko, ul. Parowy - pow. ok. 0,4060 ha,

- Żołędowo, ul. Zawilcowa - pow. ok. 0,0716 ha,

- Żołędowo, ul. Kąty i ul. A. Schmidta - pow. ok. 0,3000 ha,

- Żołędowo, ul. Topolowa od. ul. Wierzbowej do ul. Leszczynowej - pow. ok. 0,2300 ha.

Przewiduje się, że powierzchnia pozyskanych gruntów na mocy decyzji o zezwoleniu   
na realizację inwestycji drogowych wyniesie ok. 11,1843 ha.

**2.2. Udostępnianie nieruchomości z zasobu Gminy Osielsko**

* + 1. **Zbywanie nieruchomości**

Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Osielsko odbywać się będzie głównie na terenach zurbanizowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W okresie obowiązywania niniejszego planu, przewiduje się przeznaczenie do sprzedaży terenów, na które Rada Gminy Osielsko podjęła stosowne uchwały.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **∑ pow.  w m2** | **Przeznaczenie  w mpzp** | **Nr Uchwały RG** |
| **Niemcz**  (ul. Leśny Zaułek) | **109/9** | **1377** | **1377** | C33MN | Uchwała RG Nr IV/52/2011  z dnia 28.06.2011r. |
| **Niemcz**  (ul. Smukalska) | **153/3** | **7921** | **7921** | dec. o war. zabudowy  (budynek mieszk. jednorodzinny) | Uchwała RG Nr VI/67/2011  z dnia 27.09.2011r. |
| **Osielsko**  (ul. Orzechowa) | **88/37** | **1203** | **10297** | 11MN | Uchwała RG Nr VIII/93/2019  z dnia 12.11.2019r. |
| **88/38** | **966** |
| **88/39** | **995** |
| **88/40** | **994** |
| **88/41** | **995** |
| **88/42** | **994** |
| **88/43** | **994** |
| **88/44** | **994** |
| **88/45** | **1069** |
| **88/46** | **1093** |
| **Osielsko**  (ul. Polanka) | **168/52** | **1048** | **11614** | C10MN | Uchwała RG Nr VIII/94/2019  z dnia 12.11.2019r. |
| **168/53** | **1150** |
| **168/55** | **1022** |
| **168/56** | **987** |
| **168/57** | **1096** |
| **168/58** | **1014** |
| **168/59** | **949** |
| **168/60** | **1089** |
| **168/62** | **1076** |
| **168/63** | **1159** |
| **168/64** | **1024** |
| **Osielsko**  (ul. Diamentowa) | **17/41** | **11007** | **11007** | C19U/M | Uchwała RG Nr I/6/06  z dnia 23.03.2006r. |
| **Osielsko**  (ul. Jowiszowa) | **17/44** | **965** | **4955** | C18U/M | Uchwała RG Nr I/6/06  z dnia 23.03.2006r. |
| **17/45** | **873** |
| **17/46** | **873** |
| **17/47** | **1043** |
| **17/48** | **1201** |
| **Osielsko**  (ul. Krzywa) | **2/22** | **1131** | **5917** | C30M; C31ZN | Uchwała RG Nr IV/53/2011  z dnia 28.06.2011r. |
| **2/23** | **947** | C30M |
| **2/25** | **1060** |
| **2/26** | **869** |
| **2/27** | **837** |
| **2/28** | **1073** |
| **Osielsko**  (ul. Malinowa) | **88/22** | **796** | **796** | A7MN/U | Uchwała RG Nr I/1/05  z dnia 27 stycznia 2005r. |
| **Osielsko**  (ul. Wakacyjna ) | **42/6** | **1159** | **3088** | A15MN/U | Uchwała RG Nr VIII/63/2020  z dnia 08.10.2020r. |
| **42/8** | **1929** | A17MN/U |
| **POW. ŁĄCZNA:** | | | **56972** |  |  |

Ponadto gmina posiada do sprzedaży działki w Niemczu przy ul. Narciarzy o łącznej powierzchni ok. 7.132 m2, przy ul. Wyczółkowskiego o powierzchni 3.701 m2, w Osielsku przy ul. Orzechowej o powierzchni 2.806 m2, przy ul. Poprzecznej o powierzchni 9.729 m2.

Sprzedaż będzie się odbywała w drodze postepowań przetargowych jak również   
w procedurze bezprzetargowej na rzecz osób/jednostek do tego uprawnionych wskazanych   
w art. 37 ust. 2 ugn. Ponadto sprzedaż bezprzetargowa odbywać się będzie na podstawie realizacji indywidualnych wniosków zainteresowanych.

* + 1. **Budynki i lokale**

Informacje nt. gospodarki lokalami Gminy Osielsko zostały opisane w załączniku   
do Uchwały Rady Gminy Osielsko Nr IX/87/2018 z dnia 06 listopada 2018r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osielsko na lata 2019-2025.

* + 1. **Dzierżawa i najem**

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada, również kontynuację dotychczasowych dzierżaw. Na dzień 01.01.2023r. Gmina Osielsko miała oddanych do dzierżawy ponad 31,00 ha gruntów, stanowiących własność mienia komunalnego.

W przeważającej mierze, zawarte umowy dzierżawy stanowią kontynuację dotychczasowych umów. Grunty użytkowane są głównie na cele rolne, a także na polepszenie warunków zagospodarowania gruntu przyległego, pod ogródki przydomowe, pod urządzenia techniczne (maszty, wieże i centrale telefoniczne), na cele składowe (najczęściej jako zaplecze budowy inwestycji realizowanych na podstawie umów zawartych z Gminą).

Nie przewiduje się w najbliższych latach znacznego zwiększenia powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę.

* + 1. **Użyczenie**

Gmina może oddawać w użyczenie nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych gminy lub innych podmiotów na cele związane z działalnością jednostki. Na dzień 31.12.2022r. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wynosiła ok. 21,9532 ha.

* + 1. **Użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się w okresie obowiązywania niniejszego planu żadnych form udostępniania nieruchomości na zasadach użytkowania wieczystego.

* + 1. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste   
przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywanych przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będzie się odbywała w oparciu   
o art. 77 ugn. Aktualizację opłat przewiduje się w 2025r.

* 1. **Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu   
     oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, uzależniony będzie od środków określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki, te stanowią głównie koszty wyceny nieruchomości, koszty ogłoszeń o wykazach i przetargach, koszty zakupów wypisów, wyrysów z rejestru gruntów, usługi geodezyjne, należności z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

W roku 2023r. zaplanowano wydatki w kwocie: 2 538 400,00 zł. W kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu, wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymywać  
się będą na zbliżonym poziomie.

* 1. **Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste**

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko w 2023r. to kwota: 92 390,01. Wpływy w latach 2024-2025 przewiduje się na niższym poziomie z uwagi na zainteresowanie użytkowników wieczystym przekształcenia przysługującego im prawa we własność.

W przypadku zaobserwowania tendencji wzrostowych cen 1 m2 nieruchomości, które miałyby wpływ na podwyższenie wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w okresie objętym niniejszym planem, tutejszy Organ zleci wyceny uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu i dokona aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.   
Nie mniej jednak, jak wskazano w pkt. 2.2.6. aktualizację opłat rocznych przewiduje   
się w 2025r.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. z 2023r. poz. 904) w roku 2019 z mocy w/w ustawy zostało przekształconych w prawo własności 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2549 ha. Wpłaty od osób, które nabyły prawo własności na mocy ww. ustawy w roku 2023 i latach kolejnych wyniosą: 3 502,28 zł.

* 1. **Prognoza zagospodarowania nieruchomości**

Gmina Osielsko gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.  
Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu służące realizacji zadań własnych gminy będą udostępnione jednostkom realizującym te zadania w formie użytkowania wynikającego  
z przepisów odrębnych.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nie służące realizacji zadań własnych   
oraz celów publicznych będą udostępniane do trwałego zagospodarowania głównie poprzez sprzedaż. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży mienia - w celu zwiększenia dochodów gminy. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż gruntów, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ugn   
tj. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zestawienie nieruchomości planowanych do zbycia jest sporządzane corocznie i przedkładane do projektu budżetu na rok następny.

Gospodarowanie zasobem lokalowym będzie następowało wg zasad określonych   
w odrębnych opracowaniach.

Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały, np. z uwagi na brak infrastruktury technicznej lub przyszłe potrzeby gminy będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy/najmu.

Dotychczasowe dzierżawy będą kontynuowane, poprzez przyznanie dotychczasowym dzierżawcom pierwszeństwa w zawarciu umowy dzierżawy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Gminy Osielsko. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w planie miejscowym i objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Nie wyklucza się obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi na podstawie stosownych uchwał Rady Gminy Osielsko, a także służebnościami przesyłu zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Rady Gminy Osielsko Nr III/20/2015 z dnia 26 marca 2015r.   
w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielsko służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców.