- PROJEKT -

GGiR.0006.3.2023

**UCHWAŁA Nr …/…/2023**

**RADY GMINY OSIELSKO**

**z dnia …………………….. 2023r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gminnej, zabudowanej stacją transformatorową oraz ustanowienia służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Osielsko uchwala,   
co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. części nieruchomości gminnej, położonej w obrębie ewidencyjnym Osielsko, gmina Osielsko, która powstanie z podziału działki 989/1, o pow. ok. 0,0088 ha - zabudowana stacją transformatorową.

**§ 2** Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Osielsko na podstawie księgi wieczystej Nr BY1B/00064490/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg wieczystych.

**§ 3** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej   
na prawie przejścia i przejazdu przez działkę powstałą po wydzieleniu działki zajmowanej   
pod stacją transformatorową.

**§ 4** 1.Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości gminnej służebności przesyłu polegającej na:

1. prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
2. prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu   
   do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacja i przebudową linii, przyłączaniem nowych odbiorców;
3. obowiązku powstrzymywania się przez każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew,   
   które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz do prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostanie ustalone zgodnie   
z zasadami przyjętymi w Uchwale Rady Gminy Osielsko Nr II/20/2015 z dnia 26 marca 2015r.

**§ 5** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 6** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym 989/1 położona w obrębie ewidencyjnym Osielsko, na której zlokalizowana jest stacja użytkowana jest przez operatora energetycznego na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01 marca 1993r. Przedmiotowy teren został wydzierżawiony na 30 lat na podstawie zgody Rady Gminy w Osielsku udzielonej Uchwałą Nr I/3/93 z dnia 01 marca 1993r., w której to uchwale Rada wyraziła zgodę   
na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na czas nieokreślony. Operator Energetyczny przed upływem terminu wygaśnięcia przedmiotowej dzierżawy, zwrócił się do tutejszego organu o wykup terenu zajmowanego pod trafostacją oraz o ustanowienie niezbędnych   
dla funkcjonowania przedmiotowego obiektu służebności.

Teren działki ozn. nr 989/1 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. teren przedmiotowej nieruchomości znajduje   
się w jednostce polityki przestrzennej ozn. literą M, której teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniową z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami   
oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Teren przedmiotowej nieruchomości tj. działki nr 989/1 oraz teren przyległy tj. działka Nr 989/2 jest urządzony jako teren zieleni publicznej. Na działce nr 989/2 zlokalizowany jest niewielki staw, na pozostałej części nieruchomości znajdują się urządzenia sportowo/rekreacyjne.

Sprzedaż części działki powstałej z podziału dz. Nr 989/1 nie wpłynie na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania pozostałej części gruntu jak również, nie ograniczy dotychczasowego sposobu użytkowania pozostałej części terenu. Ponadto ustanowienie opisanych w treści uchwały służebności nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania działki.

*Projekt sporządziła:*

Katarzyna Krűger

St. Inspektor Ref. GGiR