**Osielsko, 2023-03-31**

**BRG.0005.1.2023**

**Powiatowy Inspektorat**

**Nadzoru Budowlanego**

**w Bydgoszczy**  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz

W załączeniu przesyłam, petycję wniesioną przez Pana (…) zam. w Niemczu w dniu 30 stycznia 2023r. o rozstrzygnięcie poprzez dokonanie interpretacji § 9 pkt 2 uchwały Nr II/20/97 z 25 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niemcz I” sformułowania „dopuszcza się dachy wysokie (…) o kolorze pokrycia odpowiadającym naturalnemu kolorowi dachówki ceramicznej.”  **Wniesiona Petycja była przedmiotem obrad sesji Rady Gminy Osielsko w dniu 28 marca 2023 r.**

Rada Gminy Osielsko przyjęła ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz działając stosownie do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) postanowiła nie uwzględnić petycji.

**Rada Gminy przychyliła się do wniosku Komisji** o skierowanie petycji wraz z załączoną opinią orzecznika technicznego Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy i stanowiskiem eksperta z zakresu ceramiki do odpowiedniego organu, który zinterpretuje jednoznacznie zapis uchwały Rady Gminy Osielsko nr II/20/97 z dnia 25 kwietnia 1997.   
 Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) z dnia 20 grudnia 2021r. to Starosta jako organ administracji architektoniczno-budowlanej winien ocenić zgodność zamierzonego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, a także ocenić zgodność rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi.

Rada Gminy jako organ stanowiący oraz Wójt jako organ wykonawczy nie posiada kompetencji do udzielania wyjaśnień w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego   
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie posiada w swoich kompetencjach udzielania decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

Biorąc zatem pod uwagę treść przepisu brak jest podstaw do uznania, żeby Rada Gminy posiadała kompetencje do dokonywania interpretacji w zakresie podejmowanych przez siebie uchwał.

Załączniki:  
1. Treść petycji   
 z opiniami technicznymi  
2. Uchwała Nr III/19/2023 Rady Gminy Osielsko  
 z dnia 28 marca 2023 r.