Protokoł Nr 1/2023

Komisji ds. rozwoju gospodarczego

z dnia 24 stycznia 2023 r.

Obecni członkowie komisji.  
 Nieobecny radny A. Wiekierak.

Przewodniczący komisji Paweł Kamiński otworzył posiedzenie. Stwierdził quorum.

Poinformował, że obrady komisji są z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania) elektroniczny: obraz i dźwięk. Transmisja wideo przez komunikatory.

Nagrania obrad są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Uczestnicząc w Komisji wyrażacie Państwo zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych.

Porządek spotkania komisji:

Omówienie projektów uchwał, jak i wniosków związanych z wykupem lub przejęciem gruntów pod drogi.

Inspektor ds. regulacji dróg K. Skibińska - przedstawiła graficznie, wniosek, który dotyczy nieodpłatnego przekazania działek ewidencyjnych numer 65/73 oraz 65/77 położone w Żołędowie. Jest to ulica Brzozowa i Forsycjowa. Na tym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone na podstawie zwykłej decyzji podziałowej. Działki stanowią użytki rolne klasy 4b i 4a. Nieruchomości sama w sobie jest obciążona służebnościami przejścia i przejazdu.

Droga ma szerokość 9 m, czyli ogólnie ona nie spełnia naszych parametrów technicznych. No i obie działki mają powierzchnię około 4000 m2 łącznie. Opinia Gminnego Zakładu Komunalnego ona jest pozytywna. Pod warunkiem wytyczania w terenie wskazanych znaków granicznych, przeprowadzenia zmiany klasyfikacji przekazywanych działek z roli na DR. Przekazywane działki stanowić będą kontynuację drogi gminnej ulicy Forsycjowej z połączeniem do ulicy Brzozowej. Na omawianym terenie wybudowane są sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna i wyżej wymienione działki posiadają nawierzchnię z tłucznia betonowego. Jeżeli chodzi o Referat Zagospodarowania Przestrzennego, opinia jest negatywna z uwagi na szerokość tych działek i że w naszych wypracowanych standardach wymagana jest szerokość minimum 10 m. Podobne jakby stanowisko również prezentuje Pan Janusz Gorzycki, a jeżeli chodzi o opinię Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa oraz Inwestycji, ta opinia jest pozytywna. Droga stanowi kontynuację układu komunikacyjnego. Jest utwardzona tłuczniem. W drodze znajduje się pełna infrastruktura i jest połączenie z ulicą Forsycjową oraz Brzozową

Poszerzyć o 1 m jest problem z uwagi na rozwiniętą zabudowę mieszkaniową.

Komisja, w drodze głosowania wyraziła opinię jednogłośnie- za, przy nieobecności radnego Wiekieraka.

Wyrażenia opinii o wniosku w sprawie wykupu gruntu pod drogę w Osielsku przedstawiła Kierownik Referatu GGiR Jolanta Trzecińska. Przedstawiła graficznie wniosek.

Sprawa powraca. Działka 119/40 od Trzmieliny taki odchodzący pasek gruntu, działka 101/8. Wniosek dotyczył wykupu nieruchomości. Sprawa kilkakrotnie już trafiała na posiedzenie komisji z opinią negatywną. Właściciel został o tym fakcie powiadomiony. W 2017 roku mamy podjętą uchwałę z kolei na nieodpłatne przekazanie. Właściciele tutaj wnioskowali praktycznie o nieodpłatne przekazanie. Taka uchwała w konsekwencji została podjęta. No niemniej w tej uchwale z 2017 roku właściciele jak gdyby wznawiają tutaj wnioski, ale tym razem prosząc o wykup. W swoim wniosku ostatnim z grudnia ubiegłego roku, wnioskodawca pisze, *”pragnę nadmienić, że przedmiotowe drogi stanowią początkowy lub częściowy odcinek układu drogowego, który zgodnie z planem obsługiwać miałby nie tylko działki, które powstały z mojej nieruchomości, ale również grunty sąsiednie, które nie stanowią mojej własności. W związku z niniejszym mimo, że w planie zostało nakreślone jako drogi wewnętrzne to praktycznie spełniają one rolę dróg publicznych. Należy zauważyć, że działki o numerach 119/40 oraz 101/8 nie będą służyć wyłącznie do użytku mieszkańców zamkniętego osiedla, ale mają być ogólnodostępne. Bardzo zatem, biorąc zatem niniejsze pod uwagę ich wykup jest uzasadniony. Tym bardziej, że w przypadku sprzedaży działek przez sąsiadów działki te obecnie są pozbawione dostępu do drogi publicznej.”* Dlatego wnioskodawca ponawia temat wykupu. Drogi zgodnie z planem miejscowym przeznaczone są pod układ dróg wewnętrznych, działka 119/40 pod drogę KDW3. Natomiast od Trzmieliny KDW2. Jest to układ drogowy wynikający z planu zagospodarowania przestrzennego.

Na pytanie, czy drogi wewnętrzne my musimy wykupywać i czy jest opinia GZK? J. Trzecińska odpowiedziała, że nie, nie ma takiego obowiązku i nie występujemy o opinię z GZK, z uwagi, że układ drogowy wynika z planu zagospodarowania.

Komisja, w drodze głosowania wyraziła negatywną opinię o wykupie dróg, przy nieobecności radnego Wiekieraka.

J. Trzecińskawniosek dotyczy wykupu kawałka układu drogowego zgodnie z ewidencją gruntów oznaczonego numerami 246/45. Działka ma 297 m. To jest układ drogi jak gdyby na przedłużeniu ulicy Delfinowej. Praktycznie można określić tzw. sięgacz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania jest to układ drogi publicznej, drogi publicznej wewnętrznej dojazdowej.

Komisja, wyraziła opinię o nieodpłatnym przejęciu drogi.

J**.** Trzecińska sprawa dotyczy wykupu ul. Letniskowej w Bożenkowie

W 2021 roku był temat omawiany na Komisji Rady Gminy. Dotyczy ulicy Letniskowej w Bożenkowie. Przedstawiła graficznie- fragment ten określony tutaj na żółto stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ENEA. W 2021 roku temat był przedstawiony właśnie na komisji, komisja opiniowała pozytywnie wstępnie przyjęcie tejże nieruchomości. Mieliśmy wystąpić do ENEA o podanie warunków wykupu i tak naprawdę dopiero teraz w styczniu pojawił się temat, przedstawionych tych warunków. Stąd, projekt uchwały został przygotowany. Odcinek, pozostały odcinek ulicy Letniskowej stanowi już własność Gminy Osielsko. W grę wchodzi nabycie. Występowaliśmy do ENEA o nieodpłatne przekazanie. Niestety ENEA nie wyraziła takiej woli. Natomiast przedstawiła, że są skłonni, żebyśmy to wykupili. Wartość wykupu 16700 zł. To jest cena netto, czyli wychodzi około 28 zł za metr kwadratowy.

Jednogłośnie komisja opiniuje projekt uchwały pozytywnie, przy nieobecności radnego Wiekieraka.

Inspektor ds. gospodarki gruntami Katarzyna Kruger –omówiła wniosek odnośnie sprzedaży bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania gruntu przyległego od działki 161/12 był przez Państwa opiniowany w miesiącu wrześniu. Spotkał się z pozytywną Państwa opinią. Ta sprzedaż części gruntu gminnego.

Wnioskodawca dopełnił wszelkich formalności, które były wymagane, aby mógł się ubiegać tutaj o sprzedaż bezprzetargową. W związku z czym przygotowaliśmy projekt uchwały.

Nie ma kolizji z układem drogowym, który wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Sołecka zaopiniowała pozytywnie.

Teren jest przeznaczony pod usługi z dopuszczeniem mieszkalnictwa, ale tak jak już wcześniej przedstawiłam Państwu na komisjach opiniujących. Tutaj była dołączona opinia Pana Gorzyckiego w zakresie tutaj planowania przestrzennego. Tu mamy generalnie układ drogowy. Jest linia zabudowy od drogi dla tej działki, która jest tu obrysowana kolorem czerwonym, linia zabudowy 10. metrów. Co w konsekwencji tak jak jest pokazane na mapie. Na mapie zasadniczej jest naniesiony miejscowy plan, obszar do zabudowy przy uwzględnieniu 10-metrowej linii zabudowy, to jest to wąski pasek. Ta nieruchomość wydzielona, która będzie miała być zbyta tutaj na polepszenie warunków gruntu przyległego prawdopodobnie będzie służyć jako parking dla obiektów, które tutaj miałyby powstać, Działka ta nie może samodzielnie funkcjonować, jeżeli chodzi o przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe. Więc możemy skorzystać z trybu bezprzetargowego.

Komisja, w drodze głosowania przyjęła jednogłośnie- za, przedstawiony projekt uchwały, przy nieobecności radnego Wiekieraka.

Komisja apeluje, żeby wszystkie iluminacje świąteczne zostały zdemontowane, z uwagi na zakończenie okresu bożonarodzeniowego oraz na oszczędności.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ustalenie trybu obrad kolejnej Rady Gminy- zdalny tryb obradowania.

Wynik głosowania jednogłośnie – za.

Protokoł pisany jest online i wyświetlany na Teamsie.   
Ustalono termin następnego posiedzenia komisji na 31 stycznia 2023 r. godz. 15.00.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji  
Paweł Kamiński