Protokoł Nr 7/2022

Komisji ds. rozwoju gospodarczego

z dnia 18 i 25 października 2022 r.

Obecni wszyscy członkowie komisji.
Przewodniczący Komisji Paweł Kamiński dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych.
Poinformował, że jest to pierwsze posiedzenie Komisji, którego posiedzenie jest transmitowane odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568).
Nagrania obrad są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy. Uczestnicząc w Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego wyrażacie Państwo zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych w myśl art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał na sesję – 25 października 2022 r.
3. Wnioski.

Ad. 2
Omówienie przygotowanych na najbliższą sesję projektów uchwał:

 Projekt uchwały Nr 10 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt omówiła inspektor ds. wymiaru podatków Aneta Markowska-Baumgart.
Przedstawiła wskaźniki GUS oraz stawki Ministra Finansów, które są stawkami maksymalnymi.

W wyniku dyskusji i po zapoznaniu się z symulacją kwotową dochodów przy zastosowaniu stawek wzrostu o 18 % w stosunku do roku bieżącego( propozycja Komisji ds. Rodziny) oraz przy zastosowaniu maksymalnych stawek.
Dochody przy wzroście 18% wynosić będą – 14 542 000 zł, a przy zastosowaniu maksymalnych – 2 000 000 zł.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek komisji ds. Rodziny -zastosowanie wzrostu stawek o 18 %. Wynik głosowania był następujący:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymał się – 1.

Projekt uchwały Nr 11 w sprawie opłaty targowej.

Przedstawiła Aneta Markowska Baumgart.

A.Matusewicz wnioskował o przegłosowanie propozycji Komisji ds. rodziny tj. podwyżkę o 18,6 %, którą popieram.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek komisji. Wynik głosowania był następujący:

za – 5
przeciw – 3
wstrzymał się – 0

Projekt uchwały Nr 12 w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Osielsko Nr XII/120/2015
z dnia 22 grudnia 2015 r.

Dyrektor GZK Leszek Dziamski przedstawił kalkulację dofinansowanie odbioru odpadów komunalnych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Żołędowie na kwotę 194,93 zł/tona” obecnie jest 119,00 zł/tona. Kwota 110 zł była uchwalona w 2015 r.

 stawki dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Żołędowie.
Na prośbę radnego A. Różańskiego, dyrektor GZK prześle kalkulację wyliczenia kwoty dotacji.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był następujący:

za – 6
przeciw – 0
wstrzymało się – 2.

Przewodniczący Komisji Paweł Kamiński przekazał dalsze prowadzenie Komisji swojemu zastępcy Januszowi Jedlińskiemu.

Projekt uchwały Nr 13 w sprawie współdziałania z gminą Dobrcz w zakresie realizacji zadań dot. ochrony przeciwpożarowej.

W związku z przedłużającym się terminem oddania do dyspozycji Ochotniczej Straży Pożarnej Osielsko remizy oraz związanym z tym osiągnięciem przez OSP Osielsko zdolności do realizowania czynności ratowniczych podjąć w 2022 roku współdziałanie z gminą Dobrcz w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Osielsko.

Szczegółowe zasady współpracy zostaną określone w odrębnym porozumieniu.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

Projekt uchwały Nr 14 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Projekt omówił Adam Biegański inspektor ds. inwestycji drogowych.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

A.Biegański inspektor ds. inwestycji drogowych omówił dodatkowy projekt uchwały w sprawie udzielenia Miastu Bydgoszcz pomocy finansowej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż ulicy Jeździeckiej w Bydgoszczy.

Postanowiono o udzieleniu Miastu Bydgoszcz pomocy na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż ulicy Jeździeckiej w Bydgoszczy w łącznej wysokości 1.450.000,00 zł. W roku 2019 została opracowana koncepcja, w roku 2020 zlecono wykonanie zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, prace budowlane zostaną zakończone w roku 2022.
Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

A. Biegański odpowiedział radnemu A. Różańskiemu w sprawie wymiany uschniętych drzewek przy ul. Jagodowej w Maksymilianowie.

Projekt uchwały Nr 15 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Społecznej Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Gminnej Przychodni Zdrowia w Osielsku.

 Regulamin określa sposób zwoływania posiedzeń Rady, tryb jej pracy oraz podejmowania przez nią uchwał.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

Projekt uchwały Nr 16 w sprawie rozpatrzenia petycji.

Głos zabrał przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji A. Matusewicz, który poinformował, że komisja rozpatrzyła petycję wpłynęła w zakresie utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy Osielsko. Komisja zapoznała się z postulatami zawartymi w petycji. Komisja rekomenduje w całości nie uwzględnić petycji, ponieważ nie ma zaangażowania młodzieży z naszych szkół. Mając na uwadze brak zainteresowania powołaniem młodzieżowej rady gminy ze strony społeczności lokalnej Komisja postanowiła w całości nie uwzględnić petycji.
Petycja została wniesiona przez osobę spoza terenu gminy Osielsko.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

 Projekt uchwały Nr 17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Bydgoskiej w Niemczu, gmina Osielsko.
 Przewodniczący komisji J. Jedliński poinformował o wprowadzonej zmianie polegającej na zwiększeniu liczby parkingowej.

Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był jednogłośny – za.

Projekt uchwały Nr 18 i Nr 19 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 265 i 264/2 w obrębie Osielsko, miejscowości Czarnówczyn, gmina Osielsko (pierwsze wyłożenie).

przedstawił inspektor planowania przestrzennego Janusz Gorzycki.

Plan był wykładany do wglądu ubiegłym roku między 25 października a 25 listopada 2022 r. Po wyłożeniu planu zagospodarowania i w czasie dyskusji publicznej, były podnoszone przez zainteresowane osoby różnego rodzaju problemy. Przejawiło się to złożonymi uwagami do projektu planu zagospodarowania. Tych uwag było sporo, bardzo często się powtarzały w swojej treści. Uwag mamy bardzo dużo, ale w rezultacie można to sprowadzić trzech generalnych problemów. W większości uwagi były wynoszone na zasadzie kopiuj, wklej, tylko zmieniali się właściciele poszczególnych działek. Generalnie temat sprowadzał się do tego, że przeciwni powstania PSZOK. Był cały szereg uwag dotyczących dużej powierzchni zabudowy, małego procentu powierzchni zieleni.

 W trakcie wyłożenia planu i wniesionych uwagach część tych uwag postanowiono uwzględnić. W związku z czym, projekt planu został zweryfikowany, część uwag zostało uwzględnionych, ale część niestety uznać nie można.

Według nowego projektu są jak gdyby trzy strefy w ramach tego planu, w jednej wydzieliliśmy samą wieżę i teren zajmowany przez ośrodek nadawczy zajmuje około 1 000 m 2 z ogólnych 12 000 m2. Wprowadziliśmy wokół całej działki teren opasany gruntem przeznaczonym na zieleń publiczną. To jest pas dziesięciu metrowy który pozostawia taką strefę izolacji terenów sąsiednich*.*Plan zagospodarowania i stwarzam warunki, żeby taki PSZOK mógł powstać. Natomiast, jak on będzie wyglądał, to już są sprawy na przyszłość.
Po dyskusji, wyjaśnieniach i zapytaniach złożonych przez radnych, Komisja przyjęła projekt uchwały. Wynik głosowania był następujący:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymał się – 1

Projekt uchwały Nr 20 w sprawiemiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 265 i 264/2 w obrębie Osielsko, miejscowości Czarnówczyn, gmina Osielsko. Wynik głosowania był następujący:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymał się – 1

**Kontynuacja posiedzenia 25 października 202 r. wspólne z komisją ds. Rodziny**

Skarbnik Gminy omówiła następujące projekty uchwał:

Projekt uchwały Nr 8 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022.

Zostały wprowadzone zwiększenie subwencji oświatowej z Ministerstwa Finansów, dotacje celowe od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Na wniosek Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych dokonuje się zmian w wykazie zadań inwestycyjnych- załącznik nr 3 do uchwały:

1) dział Rolnictwo i łowiectwo, Infrastruktura wodociągowa wsi- zwiększa się o 25.000,00 zł wydatki na zadanie pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej ul. Teligi i Kuczki w Niemczu”, w związku z otwarciem przetargu.

2) Infrastruktura sanitacyjna wsi – zmniejszenie o 50.000,00 zł. Odstępuje się od finansowania w roku 2022 zadania pn.: „Opracowanie koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy oczyszczalni ścieków na działce nr 632/2 w miejscowości Żołędowo”. Przesuwa się realizację zadania na kolejne lata zgodnie z uchwała w sprawie WPF - zadanie ujęte pod pozycją 1.3.2.108,

3) dział Transport i łączność Drogi publiczne gminne – zmniejszenie o kwotę 10.000,00 zł. Przesuwa się finansowanie zadania pn. „Budowa ul. Magnoliowej w Osielsku wraz z parkingiem przy cmentarzu – dokumentacja projektowa” z roku 2022 na kolejne lata zgodnie z uchwałą w sprawie WPF (poz. 1.3.2.62). Środki na pokrycie wydatków na zadanie przenosi się w związku z wprowadzeniem zmian do dokumentacji spowodowanych zmianą koncepcji lokalizacji miejsc parkingowych,

4) dział Gospodarka mieszkaniowa, Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy – zmniejszenie o 88.000,00 zł. Zmiana okresu finansowania zadania pn. "Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego szeregowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żołędowie dz. nr 249", Projektant zwrócił się z prośbą o przesuniecie terminu realizacji zadania z 8 miesięcy na 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, ze względu na odmowę wydania warunków technicznych na podłączenie do sieci gazowej i konieczność przeanalizowania alternatywnego źródła ciepła,

5) Oświetlenie ulic, placów i dróg – zmniejszenie o 11.200,00 zł. Odstępuje się od realizacji zadania pn.” Projekt oświetlenia ul. Szosa Gdańska odcinek Centralna – Kąty w Osielsku” w roku 2022, jednocześnie ujmuje się zadanie w roku 2023, WPF poz. 1.3.2.111. Po analizie zleconego zadania uzasadnione jest zwiększenie zakresu zadania, tj. przygotowanie projektu oświetlenia drogowego obejmującego cały brakujący odcinek oświetlenia ul. Szosy Gdańskiej, tj. od ul. Mickiewicza do ul. Kąty w Osielsku.

14. Na wniosek Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych rozdysponowuje się rezerwę celową na inwestycje (inicjatywy lokalne) w kwocie 75.000,00 zł z przeznaczeniem na:

1) „Budowa odcinka sieci wodociągowej do działek 112/17 i 115/15 przy ul. Zaułek Brzozowy – inicjatywa lokalna”.

2) na budowę sięgacza ul. Sielskiej w Niemczu o kwotę 70.000,00 zł.

 15. Zwiększa się dotację podmiotową dla Gminnego Ośrodka Kultury w Osielsku o kwotę 2.760,00 zł, z przeznaczeniem na zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Maksymilianowo.

16. Na wniosek sołtysa wsi Maksymilianowo dokonuje się zmian w załączniku wydatków w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Maksymilianowo. Zmniejsza się środki o kwotę 2.760,00 zł na ”Doposażenie placu zabaw na ul. Ptasiej w Maksymilianowie”

Po wyjaśnieniach z udziałem pracowników Urzędu Gminy i projekt uchwały został przyjęty następującą ilością głosów:

za – 10
przeciw - 0

 wstrzymało się - 3

Dwóch radnych nie oddało głosu.

Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały Nr 9 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022 –2039.

 Na wniosek P. Ziętary został poprawiony błąd pisarki dot. numerów działek dla których ma być opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy. Zapis winien być „ dla działek 313/9, 313/10, 313/11 313/12, 313/13, 313/14, 313/15, 313/16, 313/17, 313/18 i 313/19 położone
w Żołędowie.

za – 9
przeciw - 1

 wstrzymało się - 5

Wykaz głosowania imiennego z dnia 25 października 2022 r. stanowi załącznik do protokołu.

Na prośbę radnych, radny P. Kamiński przedstawił stanowisko MWiK, które zostało sporządzone w formie notatki służbowej i podpisane przez Prezesa MWiK p. Drzewieckiego.

„Spotkanie przedstawicieli Rady Gminy Osielsko z MWIK Bydgoszcz sp. Z.o.o. w dniu 18.10.2022 Notatka podsumowująca ustalenia:

1. MWiK wyraża zgodę na powołanie zespołów roboczych, aby prowadzić negocjacje z Gminą Osielsko w warunkach partnerskich.
2. MWiK potwierdza wymagania dotyczące:

- wdrożenia systemu monitoringu wozaków

- wdrożenia systemu napowietrzania instalacji kanalizacyjnej

- kontroli podmiotów gospodarczych w zakresie przekroczeń norm

- realizacji w ulicy leśnej na końcu instalacji kanalizacyjnej studni umożliwiającej montaż systemu monitoringu ścieków

- podpisania umowy po negocjacjach.

Wymagania te mają doprowadzić do otwarcia kolektora przy ul. Leśnej.

1. MWiK wyraża gotowość do negocjacji warunków umowy w zakresie czynników podlegającym sankcjom.

Dodatkowo, średnia godzinowa oraz maksymalna godzinowa mają zostać przekalkulowane/zbilansowane przez Gminę Osielsko, aby poddać to ocenie przez MWiK.

1. MWiK potwierdza, że jest gotowy obsłużyć Gminę Osielsko zgodnie z przewidywaniem zakładającym rozrost liczby mieszkańców do 40 000 mieszkańców.”

Jak te warunki zostaną spełnione to zostanie uruchomiony kolektor sanitarny w ul. Leśnej.

Poprę z tego względu cel, żeby temat rozpatrywać dwutorowo, czyli z jednej strony tutaj naciskać na urząd na te kwestie, które mają nas doprowadzić do tego porozumienia, bo porozumienie i tak jest konieczne. Natomiast, żeby mieć tą otwartą furtkę, w razie czego, gdyby się okazało w pewnym momencie za kilka lat, że ta współpraca się nadal nie układa, żeby w przyszłych latach była szansa na budowę oczyszczalni.

Protokoł pisany jest online i wyświetlany na Teamsie.
Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji
Paweł Kamiński