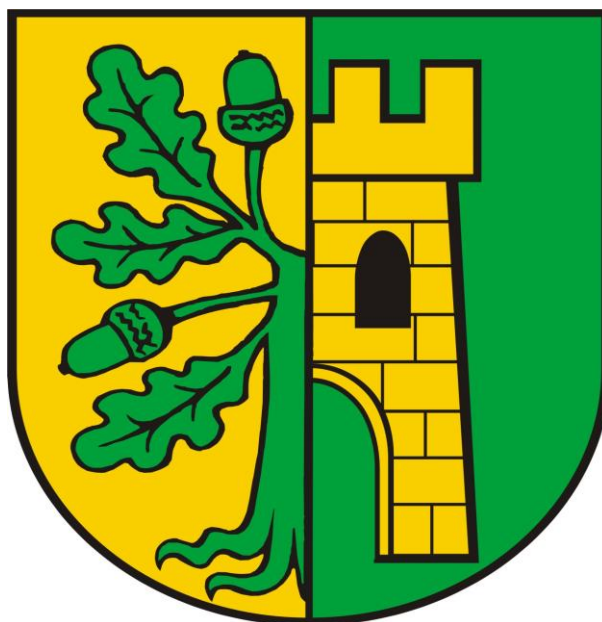


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY OSIELSKO**

STAN NA 31 GRUDNIA 2022 ROKU



Obowiązek sporządzania Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego i przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Gminy wynika z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych:

"Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego:

3) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

– innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, – posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego."

Niniejsza informacja zawiera dane według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz zmiany w ciągu okresu sprawozdawczego w stanie mienia komunalnego gminy Osielsko. Poszczególne składniki majątkowe wykazane zostały **w wartościach brutto**. Ujęte zostały według grup klasyfikacji środków trwałych.

Przedstawione zostały również wartości brutto środków trwałych będących we władaniu samorządowych osób prawnych.

Wykazano dochody Gminy Osielsko z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

Wartość umorzenia środków trwałych wyliczono zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz obowiązującymi w jednostce zasadami (polityki) rachunkowości.

Gmina Osielsko nie posiada majątku finansowego w formie akcji, obligacji i udziałów w spółkach.

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OSIELSKO

Grupa	Składniki mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Prawo własności i użytkowanie wieczyste
0	GRUNTY GMINY OSIELSKO	176 340 998,07	17 023 516,40	6 827 872,46	182.577.228,78	182.577.228,78
	w ha	543,6933	8,5637	0,9433	551,3137	551,3137
1	BUDYNKI :	64 756 795,67	3 294 481,93	70 075,96	67 981 201,64	67 981 201,64
	UŻYTKOWE	60 793 719,05	3 283 216,36	70 075,96	64 006 859,45	64 006 859,45
	MIESZKALNE	3 963 076,62	11 265,57	0,00	3 974 342,19	3 974 342,19
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	265 172 411,16	47 872 527,24	4 531 643,26	308 513 295,14	308 513 295,14
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	857 540,78	0,00	23 180,00	834 360,78	834 360,78
4	MASZYNY, URZĄDZENIA APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 987 086,42	198 254,66	218 810,60	1 966 530,48	1 966 530,48
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	2 140 020,69	67 355,36	59 789,96	2 147 586,09	2 147 586,09
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 367 246,03	462 130,59	28 636,44	2 800 740,18	2 800 740,18
7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 298 916,53	5.206,62	45 419,16	2 258 703,99	2 258 703,99
8	NARZĘDZIA , PRZYRZĄDY RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	4 547 697,79	1 142 377,55	45 276,72	5 644 798,62	5 644 978,62
	Razem	520 468 713,14	61 591 537,70	7 328 300,36	574 724 445,70	574 724 445,70

Kolumna przychody, rozchody - wartość ujęto w cenie nabycia środków trwałych

Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych w 2022r.

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie -stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia			Ogółem zwiększenie umorzenia	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów	
			amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia				stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	261 689,87	46 967,39	0,00	797,78	47 765,17	4 068,01	305 387,03	0,00	209 810,33
2.	Razem środki trwałe	114 872 708,93	15 541 256,48	185 640,69	0,00	15 726 897,17	414 083,45	130 185 522,65	405 596 004,21	444 538 923,05
2.1.	Grunty, w tym	49 293,30	3 969,93	0,00	0,00	3 969,93	0,00	53 263,23	176 291 704,77	182 523 965,55
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	49 293,30	3 969,93	0,00	0,00	3 969,93	0,00	53 263,23	3 343 584,48	3 339 614,55
2.2.	Budynki, lokale	16 423 654,01	1 580 189,44	0,00	0,00	1 580 189,44	10 803,40	17 993 040,05	48 333 141,66	49 988 161,59
2.3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 391 453,88	12 166 877,17	0,00	0,00	12 166 877,17	64 850,52	100 493 480,53	176 780 957,28	208 019 814,61
2.4.	Kotły i maszyny energetyczne	570 672,00	29 609,14	0,00	0,00	29 609,14	23 180,00	577 101,14	286 868,78	257 259,64
2.5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 877 811,67	151 221,25	0,00	0,00	151 221,25	122 286,35	1 906 746,57	109 274,75	59 783,91
2.6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	1 601 693,78	162 473,30	0,00	0,00	162 473,30	59 789,96	1 704 377,12	538 326,91	443 208,97
2.7.	Urządzenia techniczne	635 711,44	211 760,08	0,00	0,00	211 760,08	28 636,44	818 835,08	1 731 534,59	1 981 905,10
2.8.	Środki transportu	1 452 554,97	279 664,32	0,00	0,00	279 664,32	45 419,16	1 686 800,13	846 361,56	571 903,86
2.9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	3 869 863,88	955 491,85	185 640,69	0,00	1 141 132,54	59 117,62	4 951 878,80	677 833,91	692 919,82

część opisowa do tabeli

I. GRUPA O - GRUNTY

POWIERZCHNIA

- 1) Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. – 543,6933 ha – wartość 176.340.998,07 zł.
- 2) Przychód – 9,6649 ha, w tym:
 - a) darowizny – 2,2456 ha, z tego: Osielsko – 0,1950 ha, Żołędowo – 0,5381 ha, Niemcz – 0,5265 ha, Maksymilianowo – 0,3606 ha, Jarużyn – 0,6254 ha;
 - b) nabyte pod inwestycje drogowe na mocy "spec ustawy" drogowej – 1,3896 ha, z tego: Żołędowo – 0,6423 ha, Niemcz – 0,4910 ha, Niwy – 0,0179 ha, Jarużyn – 0,2384 ha;
 - c) przejęte pod drogi na mocy decyzji podziałowych i postępowań sądowych – 0,6461 ha, z tego: Osielsko – 0,0415 ha, Żołędowo – 0,1506 ha, Niemcz – 0,2262 ha, Maksymilianowo – 0,2278 ha;
 - d) wykupy – 5,3783 ha, w tym: Żołędowo – 5,3183 ha, Maksymilianowo - 0,0600 ha;
 - e) powierzchnia wyrównawcza (korekta) – 0,0053 ha, w tym: Osielsko - 0,0010 ha; Bożenkowo – 0,003 ha Niwy 0,0040 ha.
- 3) Rozchód – 2,0445 ha, z tego:
 - a) sprzedaż gruntów – 1,2456 ha, w tym: działki w Osielsku nrnr 168/34 o pow. 0,1309 ha, 168/66 pow. 0,0978 ha, 168/35 o pow. 0,1035 ha, 164/32 o pow. 0,1237 ha, 164/35 o pow. 0,0999 ha, 198/82 o pow. 0,0013 ha; działki w Niemczu nrnr 238/9 o pow. 0,3506 ha, 109/14 o pow. 0,1083 ha, 109/12 o pow. 0,1059 ha, 109/24 o pow. 0,1237 ha;
 - b) stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej – 0,6191, w tym Bożenkowo – 0,6191;
 - c) darowizna na rzecz Skarbu Państwa 0,1749 ha, w tym Niemcz – 0,1749 ha;
 - d) powierzchnia wyrównawcza (korekta) – 0,0049 ha, w tym: Osielsko - 0,0049 ha.
- 4) Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie gminy wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – 551,3137 ha – wartość 182.577.228,78 zł.

Zestawienie gruntów według sołectw

Sołectwo	w hektarach		
	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Różnica
Bożenkowo	84,4268	83,8080	- 0,6188
Jarużyn	19,7172	20,5810	+ 0,8638
Maksymilianowo	74,3963	75,0447	+ 0,6484
Niemcz	102,6438	103,0241	+ 0,3803
Niwy – Wilcze	46,8140	46,8359	+ 0,0219
Osielsko	133,4637	133,1392	- 0,3245
Żołędowo	82,2315	88,8808	+ 6,6493
Razem:	543,6933	551,3137	+ 7,6204

Grunty w poszczególnych sołectwach – wg przeznaczenia i wartości

Sołectwo	Pow. ogółem w ha	Rodzaj	Stan na 31.12.2022 r.	
		przeznaczenia	Pow. w m ²	Wartość
Osielsko	132,4873	Tereny rolne	136794	4 313 458,00
		Rowy	20327	355 159,02
		Tereny mieszkaniowe	13838	514 404,00
		Tereny przemysłowe	1854	37 080,00
		Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe	1842	53 956,00
		Drogi	795413	34 811 238,98
		Lasy i grunty leśne	32256	1 144 630,00
		Nieużytki i tereny różne	2200	44 000,00
		Teren cmentarza	3192	63 840,00
		Usługi oświatowe	13889	551 950,00
		Ter. mieszkaniowy i usługowy	213490	12 521 217,95
		Tereny usług	597	24 898,00
		Usługi adm. i mieszk.	1676	70 296,00
		Usługi z dop. sportu i rekreacji	3000	405 848,68
		Zieleń publiczna	69736	1 767 530,92
		Stacja transformatorowa	409	17 178,00
		Przepompownia ścieków	1160	53 566,12
Ośr. radiowo-telewizyjne	13200	264 000,00		
Razem:		1324873	57 014 251,67	
Zołądowo	87,7924	Tereny rolne	380844	9 071 763,60
		Rowy	45578	457 780,00
		Wody stojące	3100	49 600,00
		Tereny mieszkaniowe	14786	337 030,00
		Tereny przemysłowe	16549	255 776,00
		Drogi	332779	8 770 314,35
		Grunty zadrzewione	5045	118 060,00
		Lasy i grunty leśne	16143	267 460,00
		Nieużytki i tereny różne	28647	535 535,00
		Teren cmentarza	6480	97 200,00
		Teren usług	7347	191 752,00
		Usługi oświatowe	20070	602 100,00
		Przepompownia ścieków	556	45 152,42
		Razem:		877924
Niemcz	102,9711	Tereny rolne	231941	7 515 704,00
		Rowy	11666	230 512,00
		Tereny mieszkaniowe	4094	171 948,00
		Tereny niezabudowane	340	14 280,00
		Drogi	541323	22 451 793,05
		Teren parkingu	2245	110 005,00
		Grunty zadrzewione	500	21 000,00
		Lasy i grunty leśne	8191	344 022,00
		Nieużytki i tereny różne	48424	1 995 770,00
		Usługi oświatowe	19144	803 507,00
		Ter. mieszkaniowy i usług	51887	1 970 401,24
		Teren usług	10388	217 504,00
		Usługi, sport i rekreacyjny	26091	808 821,00
		Zieleń publiczna	71195	1 936 207,38
		Teren cmentarza	105	7 529,00
		Stacja transformatorowa	166	23 772,00
Przepompownia ścieków	2011	107 396,06		
Razem:		1029711	38 730 171,73	

Bożenkowo	80,9738	Tereny rolne	571584	12 041 073,00
		Rowy	8932	89 320,00
		Wody płynące	2393	23 930,00
		Wody stojące	2700	54 000,00
		Tereny mieszkaniowe	6256	140 312,48
		Tereny zabudowane inne	3822	95 550,00
		Drogi	134664	2 269 330,37
		Rola pod zalesienie	6570	164 250,00
		Grunty zadrzewione	32900	514 573,00
		Lasy i grunty leśne	25612	629 490,00
		Nieużytki	3703	90 075,00
		Tereny mieszkaniowo-usługowe	10602	46 248,47
Razem:		809738	16 158 152,32	
Niwy – Wilcze	46,8359	Tereny rolne	129374	1 963 110,00
		Rowy	25797	259 483,98
		Tereny mieszkaniowe	363	9 075,00
		Tereny przemysłowe	5340	80 100,00
		Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe	1035	79 398,60
		Drogi	254984	8 410 994,25
		Grunty zadrzewione	16519	330 380,00
		Lasy i grunty leśne	12904	251 608,00
		Nieużytki	12884	101 420,00
		Teren cmentarza	1729	28 725,00
		Plac zabaw	1529	3 058,00
		Zieleń	576	45 440,40
		Usługi sportu, rekreacji, oświaty	3252	232 514,00
		Stacja redukcji gazu	1852	117 575,00
		Przepompownia ścieków	221	17 734,48
Razem:		468359	11 930 616,71	
Maksymilianowo	75,0447	Tereny rolne	413854	15 775 000,00
		Rowy	31165	393 650,00
		Tereny mieszkaniowe	800	40 000,00
		Drogi	206273	7 765 465,93
		Grunty zadrzewione	2200	55 000,00
		Lasy i grunty leśne	8000	160 000,00
		Nieużytki	9200	200 200,00
		Teren mieszkaniowy i usługowy	43693	2 026 121,84
		Usługi oświatowe	26812	1 095 420,00
		Teren cmentarza	147	2 205,00
		Teren użytków zielonych	8303	415 150,00
Razem:		750447	27 928 212,77	
Jarużyn	20,5810	Tereny rolne	79597	3 339 900,00
		Rowy	2490	38 125,00
		Tereny mieszkaniowe	1451	52 900,00
		Ter. rekreacyjno-wypoczynkowe	1128	11 280,00
		Drogi	121144	3 181 217,43
Razem:		205810	6 623 422,43	
RAZEM :	546,6862		5466862	179 184 351,00

Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste - według sołectw

Sołectwo	Pow. ogółem	Przeznaczenie			Wartość ogółem stan na 31.12.2022 r.
	w ha	Rodzaj przeznaczenia	Pow. w ha	Wartość wg. przeznaczenia	
Osielsko	0,6519	Usługi - stacja paliw	0,6519	994.669,02	994.669,02
Żołędowo	1,0884	Tereny mieszkaniowe	0,020	20.914,63	889.139,88
		Drogi	0,0075	7.505,25	
		Tereny przemysłowe	1,0600	860 720,00	
Niemcz	0,0530	Tereny mieszkaniowe	0,0530	87.301,60	87.301,60
Bożenkowo	2,8342	Tereny przemysłowe	2, 342	1.421.767,28	1.421.767,28
RAZEM	4,6275		4,6275	3.392.877,78	3.392.877,78

II. GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

1. Budynki niemieszkalne

Lp.	Położenie budynków - Sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2021 r.	Ilość budynków na dzień 31.12.2022 r.	Wartość budynków (brutto) 31.12.2021 r.	Wartość budynków (brutto) 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Bożenkowo	2	2	60.684,28	60.684,28
2.	Jarużyn	3	3	86.918,50	86.918,50
3.	Maksymilianowo	5	4	5.231.801,78	6.309.639,74
4.	Niemcz	5	5	11.906.508,50	11.906.508,50
5.	Niwy-Wilcze	2	2	258.215,30	258.215,30
6.	Osielsko	14	16	38.063.361,77	39.809.355,90
7.	Żołędowo w tym: - Gminny Zakład Komunalny - pozostałe budynki	15	15	5.186.228,92	5.575.537,23
		7	7	2.399.832,12	2.399.832,12
		8	8	2.786.396,80	3.175.705,11
	Razem	46	45	60.793.719,05	64.006.859,45

2. Budynki mieszkalne

Lp.	Położenie budynków, sołectwo	Ilość budynków na dzień 31.12.2021 r.	Ilość budynków na dzień 31.12.2022 r.	Wartość budynków (brutto) na dzień 31.12.2021 r.	Wartość budynków (brutto) na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Osielsko	2	3	1.054.648,11	1.054.648,11
2.	Maksymilianowo	1	1	211.832,02	211.832,02
3.	Niemcz	1	1	0,00	0,00
4.	Żołędowo	2	2	308.178,81	308.178,81
5.	Bożenkowo W tym:			2.388.417,68	2.399.683,25
	- budynki mieszkalne,	2	2	2.101.537,68	2.112.803,25
	- lokale mieszkalne	9	9	286.880,00	286.880,00
	Razem	8	8	3.963.076,62	3.974.342,19

Wartość brutto budynków i lokali wzrosła o 3.294.481,93 zł i wyniosła 67.981.201,64 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie 3.294.481,93 zł, które dotyczyły Urzędu Gminy z tytułu przyjęcia z inwestycji majątku, w tym:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w termomodernizacji fundamentów budynku Urzędu Gminy w Osielsku o wartości 1.014.869,43 zł,
- zakup i montaż monitoringu na budynku Gminnej Przychodni w Osielsku 2.306,00 zł,
- przebudowa przyłącza energetycznego do budynku Ośrodka Zdrowia w Maksymilianowie o wartości 8.097,56 zł,
- przyjęcie budynku zaplecza socjalnego na boisku przy ul. Wierzbowej w Osielsku o wartości 677.347,59 zł,
- wymiana instalacji elektrycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Żołędowie o wartości 369.380,83 zł,
- modernizacja istniejących witryn wewnętrznych w Świetlicy Wiejskiej przy ul. Wierzbowej w Żołędowie o wartości 19.927,48 zł,
- modernizacja budynku warsztatowo-socjalnego przy ul. Bluszczowej w Maksymilianowie o wartości 1.139.816,36 zł,
- budowa wolnostojącej toalety publicznej w Osielsku o wartości 5.346,11 zł,
- dostawa i montaż garażu blaszanego oraz wiaty blaszanej przy ul. Zatokowej 9 w Osielsku o wartości 46.125,00 zł,
- budowa instalacji gazowej do budynku mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 31 w Żołędowie o wartości 11.265,57 zł.

zmniejszenie w kwocie 70.075,96 zł, obejmujące:

- rozbiórka budynku przy ul. Bluszczowej w Maksymilianowie o wartości 70.075,96 zł.

III. GRUPA 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

1. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne

Budowle wodno-kanalizacyjne	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Sieć kanalizacyjna	59.329.035,49	4.612.479,48	2.375.941,86	61.565.573,11
Sieć wodociągowa	21.456.950,46	3.400.862,01	1.367.172,77	23.490.639,70
Studnie	7.269.343,69	1.733.339,96	0,00	9.002.683,65
Razem	88.055.329,64	9.746.681,45	3.743.114,63	94.058.896,46

Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 171,673 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 5,179 km, stan na dzień 31.12.2022 r. – 176,852 km.

Na terenie Gminy Osielsko znajduje się 57 przepompowni oraz 780 przepompowni przydomowych typu „Presskan”.

Na dzień 31.12.2022 r. zarejestrowanych jest:

- przyłączy wodociągowych 5.788 szt.
- przyłączy kanalizacyjnych 4.087 szt.

Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej zinwentaryzowanej na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 205,77 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 8,11 km, stan na dzień 31.12.2022 r. – 213,88 km.

Ujęcia wody

- Żołędowo – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 190 m³/h.
- Niemcz – stacja uzdatniania wody z dwustopniowym zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 130 m³/h.
- Niwy – stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 117 m³/h.
- Bożenkowo - stacja uzdatniania wody z zestawem zbiorników retencyjnych. Wydajność ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym 35 m³/h.

2. Infrastruktura transportu

Budowle drogowe i wodne	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Drogi	154.736.962,97	32.920.879,06	0,00	187.657.842,03
Oświetlenie drogowe	7.517.011,74	3.885.679,68	21.128,63	11.362.662,79
Parkingi	1.850.888,03	0,00	0,00	1.850.888,03
Pozostałe budowle wodne	705.839,14	366.947,56	0,00	1.072.786,70
Razem	164.810.701,88	37.173.506,30	21.128,63	201.963.079,55

Długość dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 101,611 km. W okresie sprawozdawczym przybyło 3,275 km. Stan na dzień 31.12.2022 r. wynosi 104,886 km.

3. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budowle sportowe i rekreacyjne oraz pozostałe obiekty	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Boiska sportowe	6.722.888,12	5.394,38	0,00	6.728.282,50
Place zabaw	1.070.814,73	101.910,31	0,00	1.172.725,04
Parki publiczne	1.564.699,03	0,00	0,00	1.564.699,03
Pozostałe budowle	2.947.977,76	77.634,80	0,00	3.025.612,56
Razem	12.306.379,64	184.939,49	0,00	12.491.319,13

Wartość brutto budowli sportowych i rekreacyjnych, oraz pozostałych obiektów wzrosła o 184.939,49 zł i wyniosła 12.491.319,13 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie ogółem 184.939,49 zł, które dotyczyły:

- Zwiększenia w Urzędzie Gminy w kwocie ogółem 77.661,69 zł, w tym z tytułu:
 - wykonania szafki kablowej oraz ułożenie kabla do zasilania systemu podlewania na terenie boiska sportowego przy ul. Wierzbowej w Osielsku o wartości 5.394,38 zł
 - modernizacja oświetlenia i budowa ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Wierzbowej w Osielsku o wartości 36.637,03 zł,
 - budowa ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Harcerskiej w Bożenkowie o wartości 18.617,28 zł
 - budowa ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Pałacowej w Żołędowie o wartości 10.841,00 zł
 - budowa ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Ptasiej w Maksymilianowie o wartości 6.172,00 zł
- Zwiększenia w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w kwocie ogółem 77.634,80 zł z tytułu budowy pawilonu na stadion w Żołędowie i piłkochwyłów na boisku w Bożenkowie.
- Zwiększenia w Szkole Podstawowej w Niemczu dotyczyły zakupu wyposażenia placu zabaw o wartości 29.643,00 zł

IV. GRUPA 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Kotły grzewcze i zespoły prądotwórcze	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Kotły grzewcze	596.855,52	0,00	0,00	596.855,52
Zespoły prądotwórcze	260.685,26	0,00	23.180,00	237.505,26
Razem	857.540,78	0,00	23.180,00	834.360,78

Wartość brutto kotłów i maszyn energetycznych uległa zmniejszeniu o 23.180,00 zł i wyniosła 834.360,78 zł. Na powyższą zmianę składała się sprzedaż agregatu prądotwórczego przez Gminny Zakład Komunalny.

V. GRUPA 4 - MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Maszyny i urządzenia oraz pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Obrabiarki do metali	5.437,02	0,00	0,00	5.437,02
Maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych	7.076,14	0,00	0,00	7.076,14
Maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów	595.103,16	0,00	0,00	595.103,16
Urządzenia do wymiany ciepła	37.763,96	0,00	0,00	37.763,96
Maszyny i aparaty do spawania	4.000,13	147.114,16	96.524,25	54.590,04
Zespoły komputerowe	1.337.706,01	51.140,50	122.286,35	1.266.560,16
Razem	1.987.086,42	198.254,66	218.810,60	1.966.530,48

Wartość brutto maszyn i urządzeń ogólnego zastosowania uległy zmniejszeniu o 20.555,94 zł i wyniosła 1.966.530,48 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie 198.254,66 zł, które dotyczyły:

- w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Osielsku zakupu sprzętu komputerowego, dysku do serwera i urządzenia wielofunkcyjnego o wartości 30.128,50 zł.
- w jednostkach oświatowych na kwotę 13.272,87 zł z tytułu:
 - zakupu urządzenia wielofunkcyjnego, komputerów przenośnych, kserokopiarki o wartości 11.453,70 zł,
 - zmiany klasyfikacji środków trwałych na kwotę 1.819,17 zł,
- w Gminnym Zakładzie Komunalnym zakup sprzętu komputerowego, o wartości 7.739,13 zł.
- Urząd Gminy w Osielsku wzrost wartości o 147.114,16 zł, w tym ;
 - 96.524,25 zł – zakup komputerów przenośnych typu laptop w ramach realizacji projektu unijnego pn.” Wsparcie dzieci z rodzin popegeerowskich w rozwoju cyfrowym – granty PPGR. Sprzęt wydano 43 użytkownikom
 - 34.056,24 zł – otrzymane nieodpłatnie komputery Laptop – 8 szt. jako grant w ramach konkursu prowadzonego przez GUS pn.” Cyfrowa Gmina – spis NSP za 2021 r.,
 - 5.435,99 zł- otrzymany nieodpłatnie sprzęt komputerowy z Ministerstwa Cyfryzacji w celu obsługi zadania ; obsługa obywateli Ukrainy,
 - 11.097,68 zł - zakup sprzętu komputerowego: drukarki KYOCERA ECOSYS 4 szt., koszt modernizacji komputera

zmniejszenia w kwocie ogółem 218.810,60 zł, obejmujące:

- w Gminnym Zakładzie Komunalnym likwidacja sprzętu komputerowego, o wartości 5.751,57 zł.
- W jednostkach oświatowych zmiany klasyfikacji środków trwałych na kwotę 116.534,78 zł
- W Urzędzie Gminy wydano sprzęt komputerowy o wartości 96.524,25 zł.

VI. GRUPA 5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Maszyne do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz urządzenia dla przemysłu spożywczego	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Maszyne, urządzenia i aparaty wiertnicze, górnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie oraz geodezyjne i kartograficzne	11.726,91	0,00	0,00	11.726,91
Maszyne, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna	27.532,00	2.149,00	0,00	29.681,00
Maszyne do robót ziemnych, budowlanych i drogowych	1.546.084,33	44.558,36	15.000,00	1.575.642,69
Maszyne, urządzenia i aparaty dla przemysłu gastronomicznego	440.583,08	11.800,00	36.226,48	416.156,60
Maszyne i narzędzia pielęgnacyjne	14.323,26	0,00	0,00	14.323,26
Maszyne, urządzenia i narzędzia rolnicze i gospodarki leśnej	99.771,11	8.848,00	8.563,48	100.055,63
Razem	2.140.020,69	67.355,36	59.789,96	2.147.586,09

Wartość brutto maszyn, urządzeń i aparatów specjalistycznych uległa zwiększeniu o 7.565,40 zł i wyniosła 2.147.586,09 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie 67.355,36 zł, które dotyczyły:

1. w Gminnym Zakładzie Komunalnym na kwotę 55.555,36 zł z tytułu zakupu piły, szlifierki, kosiarki bijakowej, kos spalinowych.
 2. w jednostkach oświatowych zakupu szafy mroźniczej, o wartości 11.800,00 zł.
- zmiany klasyfikacji środków trwałych:

zmniejszenia w kwocie 59.789,96 zł są efektem:

- sprzedaży piaskarki i kosiarki oraz likwidacji kosi przez Gminny Zakład Komunalny o wartości 19.320,49,
- zmiany klasyfikacji środków trwałych w jednostkach oświatowych na kwotę 40.469,47 zł

VII. GRUPA 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zbiorniki, dźwigi i urządzenia dla radiofonii i telewizji, urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Zbiorniki	51.899,40	0,00	0,00	51.899,40
Urządzenia dla radiofonii i telewizji, urządzenia telekomunikacyjne, urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	650.955,14	107.707,09	26.087,44	730.102,40
Urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające	10.136,03	0,00	0,00	10.136,03
Dźwigi i przenośniki	6.734,54	0,00	0,00	6.734,54
Urządzenia przemysłowe	677.744,36	354.423,50	0,00	1.032.167,86
Urządzenia nieprzemysłowe	969.776,56	0,00	2.549,00	967.227,56
Razem	2.367.246,03	462.130,59	28.636,44	2.800.740,18

Wartość brutto urządzeń technicznych uległa zwiększeniu o 433.494,15 zł i wyniosła 2.800.740,18 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie 462.130,59 zł, które dotyczyły:

1. Urzędu Gminy na kwotę 454.649,23 zł z tytułu:
 - Zakupu i instalacji monitoringu przy ul. Osiedlowej 1 w Bożenkowie oraz w świetlicy przy ul. Wyczółkowskiego w Żołędowie o wartości 97.753,34 zł.
 - Zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w Szkołach Podstawowych w Maksymilianowie, Żołędowie i w Osielsku o łącznej wartości 354.423,50 zł.
 - Uzupełnienie sprzętu do obsługi monitoringu w budynku Urzędu Gminy o wartości 2.472,39 zł
2. Gminnego Zakładu Komunalnego na kwotę 5.882,36 zł, w tym:
 - zakup zestawu alarmowego o wartości 4.882,36 zł
 - przekazanie telefonu z oprogramowaniem do inwentaryzacji hydrantów o wartości 1.000,00 zł
3. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z tytułu zakupu zestawu CTS Silcan o wartości 1.599,00 zł.

zmniejszenie w kwocie 28.636,44 zł, obejmujące zmiany klasyfikacji środków trwałych w jednostkach oświatowych.

VIII. GRUPA 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

Pojazdy mechaniczne	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Samochody osobowe	223.076,61	0,00	0,00	223.076,61
Samochody ciężarowe	987.707,42	0,00	0,00	987.707,42
Samochody specjalne	517.957,66	0,00	45.419,16	472.538,50
Ciągniki	555.059,24	0,00	0,00	555.059,24
Naczepy i przyczepy	6.741,60	0,00	0,00	6.741,60
Śmigłowce	8.374,00	0,00	0,00	8.374,00
Pozostałe środki transportu	0,00	5.206,62	0,00	5.206,62
Razem	2.298.916,53	5.206,62	45.419,16	2.258.703,99

Wartość brutto środków transportowych uległa zmniejszeniu o 40.212,54 zł i wyniosła 2.258.703,99 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie 5.206,62 zł, dotyczyły zakupu wózka widłowego przez Gminnym Zakład Komunalny.

zmniejszenia w kwocie 45.419,16 zł, są efektem sprzedaży samochodu specjalnego WUKO przez Gminny Zakład Komunalny.

IX. GRUPA 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Wartość brutto 31.12.2021 r.	Przychody	Rozchody	Wartość brutto 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Narzędzia, przyrządy	173.300,69	0,00	0,00	173.300,69
Wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny	4.820,49	0,00	0,00	4.820,49
Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	68.415,72	0,00	5.383,76	63.031,96
Wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	2.433.681,70	0,00	0,00	2.433.681,70
Kioski, budki, baraki, domki kampingowe	276.000,28	25.461,00	0,00	301.461,28
Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.591.478,91	1.116.916,55	39.892,96	2.668.502,50
Razem	4.547.697,79	1.142.377,55	45.276,72	5.644.798,62

Wartość brutto narzędzi i przyrządów uległa zwiększeniu o 1.097.100,83 zł i wyniosła 5.644.799,12 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia na kwotę 1.142.377,55 zł dotyczyły:

1. Urzędzie Gminy na łączną kwotę 156.589,34 w wyniku:
 - dostawy i montażu wiaty rowerowej w Szkole Podstawowej w Osielsku o wartości 25.461,00 zł,
 - zakupu sztucznej choinki wraz z oświetleniem na kwotę 36.851,42 zł
 - nieodpłatnie otrzymany sejf z GOPS na użytek Urzędu Gminy o wartości 1.773,88 zł
 - zakupu drobnego sprzętu i mebli do urzędu (telefony, tablice informacyjne, wyposażenie OSP, oczyszczacze powietrza) o wartości: 92.503,04 zł.
2. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z tytułu zakupu wyposażenia placów zabaw o wartości 44.343,58 zł,
3. Jednostki oświatowe na łączną kwotę 919.171,51 zł z tytułu:
 - zmiany klasyfikacji środków trwałych w kwocie 185.640,69 zł
 - zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych na łączną kwotę 733.530,82 zł,
4. Gminny Zakład Komunalny na łączną kwotę 22.273,12 zł w tym:
 - zakup mebli biurowych, magnometru i dmuchawy na kwotę 15.273,12 zł,
 - przekazanie zestawu do badania hydrantów o wartości 7.000,00 zł

zmniejszenia w kwocie 45.276,72 zł wynikają z:

1. Likwidacji zestawów komputerowych o wartości 26.299,18 zł,
2. Przekazania sejfu o wartości 1.773,88 zł przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
3. Likwidacji koparki i aparatu cyfrowego w Gminnym Zakładzie Komunalnym na łączną kwotę 8.949,85 zł.
4. Likwidacja urządzeń na place zabaw z terenu gminy przez Urząd Gminy o wartości 7.220,49 zł oraz przekazanych mebli do jednostek organizacyjnych o wartości 1.033,32 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 515.197,36 zł, uległa zwiększeniu w okresie sprawozdawczym o 253.507,50 zł. Na powyższą zmianę składały się:

zwiększenia w kwocie ogółem 257.575,50 zł z tytułu:

- przekazania programu do inwentaryzacji hydrantów o wartości 134.945,00 zł przez Gminny Zakład Komunalny,
- zakup licencji oraz oprogramowań o łącznej wartości 12.102,08 zł przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- zakup licencji oraz oprogramowań o łącznej wartości 109.229,42 zł przez jednostki oświatowe,
- zakup licencji programu Microsoft Office 2021 o wartości 1.299,00 zł przez Urząd Gminy,

oraz zmniejszenia w łącznej kwocie 4.068,01 zł związane likwidacją niesprawnego, zbędnego lub nieaktualnego oprogramowania i licencji w jednostkach oświatowych.

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Wartość brutto zbiorów bibliotecznych w jednostkach oświatowych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 657.371,29 zł i w 2022 roku uległa zwiększeniu o 19.783,39 zł. Na powyższe zmiany składały się:

zwiększenia na kwotę 114.658,80 zł, z tytułu zakupu podręczników i lektur szkolnych na potrzeby bibliotek.

zmniejszenia w kwocie ogółem 94.875,41 zł w wyniku likwidacji zniszczonych oraz zbędnych podręczników i lektur.

Podmiotowe ujęcie majątku Urzędu Gminy, jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku brutto w zł na 31.12.2021 r.	Wartość majątku brutto w zł na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	Urząd Gminy	422.143.419,63	465 744 555,71
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	283.393,75	313 347,37
3.	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.375.488,74	1 497 467,12
4.	Gminny Zakład Komunalny	93.216.311,33	102 957 028,30
5.	Szkoły i inne placówki oświatowe	3.450.099,69	4 212 047,20
Razem		520.468.713,14	574 724 445,70

Zestawienie mienia samorządowych osób prawnych

Środki trwale

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku brutto w zł na 31.12.2021 r.	Wartość majątku brutto w zł na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	Gminna Biblioteka Publiczna	36.054,82	50.354,51
2.	Gminny Ośrodek Kultury	839.633,97	889.969,62
3.	Gminna Przychodnia	820.377,33	984.977,24
Razem		1.696.066,12	1.925.301,37

Sporządzono na podstawie informacji przedłożonych przez samorządowe osoby prawne

Wartość brutto majątku samorządowych osób prawnych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1.696.066,12 zł, uległa w roku 2022 zwiększeniu o 229.235,25 zł. Na powyższe zmiany składały się:

zwiększenia w kwocie ogółem 295.740,31 zł, które dotyczyły:

1. W Gminnym Ośrodku Kultury zakupu sprzętu i wyposażenia biurowego oraz świetlicowego o łącznej wartości 74.640,64 zł,
2. W Przychodni zakupu sprzętu medycznego i samochodu na łączną kwotę 206.799,98 zł,
3. W Bibliotece zakupu wyposażenia biurowego na kwotę 14.299,69 zł.

zmniejszenia w kwocie 66.505,06 zł dotyczące:

1. W Gminnym Ośrodku Kultury likwidacji projektora multimedialnego, aparatu fotograficznego, kuchenki elektrycznej, odkurzacza, zmywarki i tablicy informacyjnej o wartości 24.304,99 zł,
2. W Przychodni sprzedaży samochodu za cenę 42.200,07 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 58.040,80 zł, uległa zwiększeniu o 2.679,57 zł z tytułu zakupu oprogramowania Microsoft Office 2019 i 2021 w Gminnym Ośrodku Kultury.

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Wartość brutto zbiorów bibliotecznych w Gminnej Bibliotece Publicznej na dzień 31.12.2021 r. wynosi 457.894,62 zł i w 2022 roku uległa zwiększeniu o 43.729,55 zł. Na powyższe zmiany składały się:

zwiększenia na kwotę 45.413,76 zł z tytułu zakupu książek i lektur szkolnych oraz otrzymanych darowizn.

zmniejszenia w kwocie ogółem 1.684,21 zł w wyniku zniszczenia przez czytelników książek i lektur szkolnych.

Dochody Gminy Osielsko z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody za rok 2021	Dochody za rok 2022
1	2	3	4
1.	sprzedaż mienia komunalnego	967 338,42	4 185 765,11
2.	sprzedaż składników majątkowych	0,00	37 574,18
3.	opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości	71 740,98	103 647,02
4.	wpływy z dzierżawy gruntów	197 449,20	231.878,50
5.	wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 798,43	3 285,16
6.	wpływy z tyt. dzierżawy obiektów i pomieszczeń użytkowych przez Urząd Gminy i podległe jednostki organizacyjne	228 681,53	215.194,57
7.	wpływy z tyt. dzierżawy przez koła łowieckie nieleśnych gruntów łowieckich	1 049,11	2 474,56
8.	wpływy z najmu lokali mieszkaniowych	314 457,67	297 569,74
9.	wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	5 805,61	52 482,93
Razem		1 793 320,95	5 129 871,77

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności gruntów, budynków użytkowych i mieszkalnych oraz boisk sportowych omówiono w części opisowej do wykonania dochodów budżetu gminy Osielsko za rok 2022.