Szanowny Panie,

Dziękujemy za złożenie zapytania w sprawie zastosowania naturalnej dachówki ceramicznej w odcieniu szarym na terenie naszej gminy, a precyzyjnie w ramach planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz I” w Niemczu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr 2/20/97 z dnia 25 kwietnia 1997 r. Przyjmujemy do wiadomości uwagi, że lokalne zapisy Uchwały regulują ogólnikowo odcień pokrycia dachowego jako kolor naturalny dachówki ceramicznej, co może aktualnie stwarzać wątpliwości co do dopuszczalności zastosowania dachówki w odcieniu szarym.

Formalnie istnieje brak podstaw do uznania, że Rada Gminy posiada kompetencje i możliwości do dokonania interpretacji w zakresie podejmowanych przez siebie uchwał, a zatem nie może udzielić Panu administracyjnej odpowiedzi co do interpretacji zapisu Uchwały, ale jako Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Osielsko przychylamy się do przedstawionych przez Pana argumentów, opinii technicznych i literatury przedmiotu dotyczących zastosowania naturalnej dachówki ceramicznej w odcieniu szarym na prowadzonej inwestycji. Biorąc pod uwagę, że w promieniu 900m od przedmiotowej inwestycji tożsamego planu zagospodarowania występuje kilkanaście budynków o szarej kolorystyce dachu oraz przy postępie technologicznym obejmującym rozwój i dostępność nowych materiałów dla pokryć dachowych czy rosnącej popularności instalacji fotowoltaicznych nie widzimy przeciwwskazań do zastosowania szarego odcieniu naturalnej dachówki ceramicznej jako dopasowanego do lokalnego kontekstu zagospodarowania przestrzennego.

Konkludując, w świetle omawianych w trakcie sesji z dn. 28 lutego badań i opinii ekspertów oraz wspólnej dyskusji nie widzimy wskazań, aby proponowane rozwiązanie wykorzystania dachówki z gliny naturalnej o szarej barwie było niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Jeszcze raz dziękujemy za złożenie zapytania i zaangażowanie w rozwój naszej gminy. Mamy nadzieję, że nasza odpowiedź przyczyni się do wyjaśnienia kwestii, które budziły Pana wątpliwości.

Z poważaniem,

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rada Gminy Osielsko