

Rada Gminy Osielsko

Uchwała nr II/20/97

Rady Gminy w Osielsku

z dnia 25 kwietnia 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego
„Niemcz I” w Niemczu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) *po zm. zw.*)

Rada Gminy

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, obejmującego obszar ograniczony od południa granicą gminy Osielsko z miastem Bydgoszcz, od zachodu granicami działki nr 185/3 oraz wschodnimi granicami działek nr 184/21, 183, 182/4, 181, 153, 154/1, od północy drogą gminną nr 0550003 (działka nr 152/1), od wschodu linią ok. 50 m na wschód od drogi Niemcz - Żołędowo (działka nr 162/1) z poszerzeniem obejmującym działki nr 102, 106/2, 106/4, 106/5 oraz działki nr 117/5, 117/3 i części działek nr 117/4 (obecnie 117/11) i 117/2 określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Obszar opracowania podzielono na 4 jednostki adresowe oznaczone literami A, B, C i D. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym pierwsza litera określa jednostkę adresową, cyfry - dany teren w jednostce, a litery - przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu. Wszystkie ulice oznaczono literą K. Druga litera oznacza rodzaj drogi według rysunku planu. Cyfra określa daną drogę.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania z zastrzeżeniem, że linie orientacyjne mogą ulec przesunięciu, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu;

- nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki. Podział ten może być zmieniony jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

- 1) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu,
- 2) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt,
- 3) na całym obszarze ustala się zakaz wszelkiej działalności powodującej wytwarzanie ścieków technologicznych, z wyjątkiem ścieków z lokali gastronomicznych,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasowy przeciwpożarowe,

- 5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się w decyzji o warunkach i zabudowy terenu wydanie zgody na odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z następującymi zastrzeżeniami:
- a) na terenie objętym planem zgody można wydać maksimum dla 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (lub mieszkań),
 - b) zgody można wydać w okresie 36 miesięcy od dnia ogłoszenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego,
 - c) niezależnie od zbiorników należy jednocześnie wykonać przyłącza kanalizacyjne, które zostaną podłączone do kanalizacji po oddaniu jej do użytku,
 - d) całe osiedle musi być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w terminie nie przekraczającym 12 miesięcy od dnia oddania do użytku gminnego kolektora zbiorczego,
- 6) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 8) zasilanie w energię elektryczną linią kablową n.n. na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny - oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 9) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych na planie symbolem M ustala się następujące typy zabudowy:

- 1) jednorodziną wolnostojącą oraz bliźniaczą,
- 2) wielorodzinną.

2. Na terenie zabudowy jednorodzinnej lokalizować należy budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji. Wysokość do 8 m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ o kolorze pokrycia odpowiadającym naturalnemu kolorowi dachówki ceramicznej. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych nie

przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych. Zaleca się łączyć garaże i budynki gospodarcze w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji. Wysokość do 8 m liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu. Dachy wysokie o nachyleniu $45^\circ \pm 10^\circ$. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojących o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego. Zakaz budowy budynków gospodarczych. Należy uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Minimum 40% powierzchni terenu musi być biologicznie czynne (zieleni).

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, oznaczonych na planie symbolem M/U:

- 1) budynki mieszkalne, garaże i budynki gospodarcze należy realizować na warunkach określonych w § 7 ust. 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekraczać 3,0 m, z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa,
- 3) dopuszcza się łączenie funkcji wymienionych w punkcie 2 z budynkiem mieszkalnym,
- 4) w granicach działki należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 5) w przypadku lokalizacji budynków wymienionych w punkcie 2, powierzchnia terenu przeznaczonego pod zieleni musi wynosić minimum 30% powierzchni działki.

§ 9. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczonych na planie symbolem U/M:

- 1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do 2 kondygnacji o wysokości do 9 metrów, w których uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,

- 2) dopuszcza się lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 metrów liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego grzymsu i 13 metrów do kalenicy dachu z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ o kolorze pokrycia odpowiadającym naturalnemu kolorowi dachówki ceramicznej - dopuszcza się poddasza użytkowe,
- 3) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1,
- 4) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością,
- 5) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zielen).

§ 10. Zasady zagospodarowania terenów wód otwartych oraz terenów objętych systemem odwadniającym:

- 1) ustala się konieczność zachowania i utrzymania wszystkich elementów składowych systemów odwadniających:
 - zbiorników wód otwartych,
 - rowów melioracyjnych,
 - krytych kanałów,
 - drenaży,
- 2) w przypadku większych akwenów dopuszcza się gospodarcze ich wykorzystanie pod warunkiem zachowania roślinności w stanie naturalnym oraz utrzymania wód w II klasie czystości,
- 3) dopuszcza się możliwość włączenia zbiorników wodnych w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania i utrzymania zbiorników w stanie naturalnym.

§ 11. Zasady zagospodarowania terenów zielonych oznaczonych na planie symbolami ZN i ZP:

- 1) ustala się następujące formy zagospodarowania terenów zielonych:
 - a) zielen nieurządzona (ZN), pełniąca funkcję ciągów ekologicznych,
 - b) zielen urządzona (ZP), pełniąca funkcję rekreacyjną,
- 2) na terenach zieleni nieurządzonej obowiązuje zasada utrzymania poszczególnych komponentów środowiska w stanie naturalnym, w tym głównie istniejących siedlisk roślinnych,

- 3) dopuszcza się możliwość włączenia terenów zieleni nieurządzonej w granice terenów o innym sposobie użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń pkt. 2,
- 4) na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się funkcje rekreacyjne i sportowe oraz lokalizację obiektów małej architektury służących codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku - ponadto dopuszcza się wydzielenie niezbędnej ilości miejsc parkingowych.

§ 12. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

A 1 M - teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2.

✓ A 2 M - teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7 ust. 2.

A 3 M - teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

A 4 M - teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 6 i § 7 ust. 2.

A 5 M - teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

A 6 U/M - teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 9.

A 7 M - teren mieszkalnictwa. Zakaz wjazdu z ulicy Jeździeckiej dla działek graniczących z drogą K L 3. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 7 ust. 2.

A 8 M, A 9 M, A 10 M, A 11 M - teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 7 ust. 2.

- A 12 ZP - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne i sportowe pod warunkiem zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury.
- A 13 EE - teren trafostacji. Budynek trafostacji o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - dach wysoki o spadku $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ w kolorze pokrycia odpowiadającym naturalnemu kolorowi dachówki ceramicznej.
- A 14 M - teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 7 ust. 2.
- B 1 UO - teren szkoły podstawowej. Dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu i powiększenia powierzchni działki szkolnej o tereny sąsiednie: B 2 U/M, K D 14 i B 3 M.
- B 2 U/M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa przy preferencji usług oświaty - powiększenie terenu B 1 UO. W przypadku innych usług obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 9.
- B 3 U/M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa przy preferencji usług oświaty - powiększenie terenu B 1 UO. W przypadku niewykorzystania terenu na powiększenie B 1 UO dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego na warunkach określonych w § 7 ust. 2.
- B 4 M, B 5 M - tereny mieszkalnictwa. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6 i § 7 ust. 2.
- B 6 M, B 7 M - teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- B 8 M - teren mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 7 ust. 2.
- B 9 M - teren mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 7 ust. 2. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

- B 10 U/M - teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 6 i § 9.
- B 11 EE - teren trafostacji - ustalenia jak dla A 13 EE.
- C 1 W - teren zbiornika wodnego do zachowania i utrzymania - obowiązują ustalenia § 10.
- C 2 ZN - teren zieleni nieurządzonej. Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 11 ust. 2. Pomędzy terenami C 3 M i C 4 M oraz A 8 M i A 9 M - należy wydzielić ciąg pieszy.
- C 3 M, C 4 M, C 5 M, C 6 M, C 7 M - tereny mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 7 ust. 2.
- C 8 ZN - teren zieleni nieurządzonej z udziałem wód otwartych (oczka wodne). Obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 10 i § 11 pkt. 2 i 3. Wzdłuż granicy terenu C 6 M i C 7 M należy wydzielić ciąg pieszy.
- D 1 U/M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 i § 9.
- D 2 U/M - teren usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w § 6 i § 9. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- D 3 M/U, D 4 M/U - teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 8. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- D 5 ZP/US - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz z dopuszczeniem obiektów budowlanych związanych z tymi funkcjami. Konieczność wydzielenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem możliwości łączenia ich z miejscami parkingowymi dla terenu D 6 UK.
- D 6 UK - teren kościoła. Konieczność wydzielenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych łączonych, w miarę możliwości z miejscami parkingowymi dla terenu D 5 ZP/US.
- D 7 M - teren mieszkalnictwa, zabudowa wielorodzinna. Wariantowo możliwość przeznaczenia terenu na cele usług i mieszkalnictwa. Obowiązują zasady zagospodarowania oraz warunki zabudowy określone w § 6 oraz § 7 ust. 3 lub § 9.

D 8 M/U - teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 8. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

D 9 M/U - teren mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. Realizacja zabudowy nowej, wymiana, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz sposób zagospodarowania - na warunkach określonych w § 6 i § 8. Dopuszcza się sposób dotychczasowego wykorzystania terenu i zabudowy o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Dopuszcza się wydzielenie drogi dojazdowej wzdłuż wschodniej granicy terenu.

§ 13. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące terenów ulic wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określonymi w § 4.

K Z 1 - ulica zbiorcza, obecnie odcinek drogi wojewódzkiej nr 05297 przewidziany do dyslokacji (projektowane obejście drogowe wsi Niemcz). Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, a na odcinku wzdłuż granic terenów D 1 U/M i D 2 U/M - 16 ÷ 23 m (poszerzenie ulicy na zatoki parkingowe i przystanki autobusowe). Szerokość jezdni 6 m.

K L 2 - ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, szerokość jezdni - 6 m.

K L 3 - ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 13 m, szerokość jezdni - 6 m.

K L 4 - ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, szerokość jezdni - 6 m.

K L 5 - ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni - 6 m.

K L 6 - ulica lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni - 6 m.

K D 7 - ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania średnicy około 26 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 14 m, szerokość jezdni - 5 ÷ 6 m.

K D 8 - ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, szerokości 12,5 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9 m, szerokość jezdni - 5 m.

K D 9 - ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, szerokości 20 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9 m, szerokość jezdni - 5 m.

K D 10 - ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, szerokości 12,5 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 7 m, szerokość jezdni - 4,5 m.

- K D 11 - ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, szerokość jezdni - 4,5 ÷ 5 m.
- K D 12 - ulica dojazdowa zakończona poszerzeniem szerokości do 26 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni - 5 ÷ 6 m.
- K D 13 - ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni - 5 m.
- K D 14 - ulica dojazdowa z placem do zawracania, szerokości 12,5 m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni - 5 ÷ 6 m. W przypadku włączenia terenu B 3 U/M do terenu B 1 UO teren ulicy K D 14 należy również włączyć w granice terenu B 1 UO.
- K X 15 - ciąg pieszy szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, łączący ulicę K D 7 z ulicą K D 12.
- K Z 16 - ulica zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m, szerokość jezdni - 6 m.
- K L 17, K L 18, K L 19 - ulice lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, szerokość jezdni - 5 m.
- K L 20 - ulica lokalna Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, szerokość jezdni - 6 m.
- K X 21 - ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m, szerokość jezdni - 4,5 m.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 14. Dla terenów mieszkalnictwa, określonych symbolami, w których występuje litera M, dla terenów mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług, w których występują litery M/U oraz terenów usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w których występują litery U/M, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 25....%.

§ 15. 1. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28.05.1987 (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.);

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 2) do tekstu planu w części III „ MSTZ. TERENY OBJĘTE PLANEM OGÓLNYM M. BYDGOSZCZY. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego m. Bydgoszczy zatwierdzonego zarządzeniem nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 r. (Dz. U. WRN Nr 7, poz. 54) z następującymi zmianami wynikającymi z potrzeb gminy OSIELSKO:"

a) dodać pozycje:

„M 73 MN - 41,0 ha. Teren mieszkalnictwa. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Niemcz I” w Niemczu - tu wpisać informacje dotyczące niniejszej uchwały i Dz. Urz. Woj. Bydg. w którym zostanie ogłoszona”.

„M 74 MW - 0,3 ha. Osiedle mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy z pełnym zestawem usług - patrz p. 5: zasady realizacji planu”.

„M 75 ZP - 1,0 ha. Zieleń publiczna. Realizacja związana z zabudową terenów M 18 MW i M 74 MW”.

„M 77 MW - 4,1 ha. Osiedle mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy z pełnym zestawem usług - patrz p. 5: zasady realizacji planu”.

b) zmienić powierzchnię terenów w pozycjach:

M 14 MW	z 98,0 ha	na 56,0 ha	42
M 17 ZP	z 18,0 ha	na 14,0 ha	4,0
M 18 MW	z 93,0 ha	na 92,0 ha.	1,0

2. Zmiany wynikające z ust. 1 mają charakter porządkowy, nie są zmianami w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i tracą moc łącznie z wymienionym w ust. 1 miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Benedykt Leszczyński
Benedykt Leszczyński

Jan. plan. 46 ha