**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr 272. …. .2023**

Zawarta dnia …………… **2023 r.** w Osielsku pomiędzy

**Gminą Osielsko**, z siedzibą Urzędu Gminy Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielsko, posiadającą NIP 554-28-32-610, reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Bogumiły Nalaskowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a  
………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **"Wykonawcą",**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i warunki realizacji.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na:
2. Usługę przeglądu kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotłów gazowych  
   w budynkach zasobu komunalnego Gminy Osielsko:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Osielsko  ul. Szosa Gdańska 55A | Budynek użyteczności publicznej | Kocioł wodny Viessmann – 225 kW – zasilany gazem |
| Osielsko  ul. Centralna 6 | Budynek użyteczności publicznej | Kocioł wodny Viessmann – 225 kW – zasilany gazem |

- zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Usługę przeglądu kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotłów gazowych i pieca olejowego w budynkach zasobu komunalnego Gminy Osielsko:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Maksymilianowo  ul. Szkolna 1 | Budynek użyteczności publicznej | Kocioł wodny Viessmann, Vitodens 200 BZ-HA-35 – zasilany gazem |
| Maksymilianowo  ul. Szkolna 5 | Budynek mieszkalny | Kocioł wodny Viessmann, Vitodens 200 BZ-HA-26 – zasilany gazem |
| Żołędowo  ul. Bydgoska 26 | 1 lokal użyteczności publicznej | Kocioł gazowy Viessmann, Vitodens 111 |
| Bożenkowo  ul. Osiedlowa 1 | Budynek mieszkalny | Kocioł wodny Buderus – 64 kW – zasilany paliwem olejowym |

- zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Kontrolę funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX w 4 budynkach zasobu komunalnego Gminy Osielsko:

* Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A,
* Osielsko ul. Centralna 6,
* Maksymilianowo ul. Szkolna 1,
* Maksymilianowo ul. Szkolna 5.

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Usługę usuwania awarii bądź wykonania napraw wynikających z protokołów przeglądu lub kontroli, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Częstotliwość przeglądu i czynności konserwacyjnych wraz z serwisem kotłów gazowych wymienionych w ust. 1 pkt. a – **2 razy w ciągu roku**:
3. Po zakończeniu sezonu grzewczego – **w okresie do 15 maja br.**
4. Przed sezonem grzewczym – **w okresie do 15 września br.**
5. Częstotliwość przeglądu i czynności konserwacyjnych wraz z serwisem kotłów gazowych / pieca olejowego wymienionych w ust. 1 pkt. b – **1 raz w ciągu roku**, po zakończeniu sezonu grzewczego – **w okresie do 15 maja br.**
6. Częstotliwość kontroli funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX – **4 przeglądy w ciągu roku (raz na kwartał)**.
7. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji  
   i kontroli pokrywa Wykonawca w ramach kosztów skalkulowanych w ofercie.  
   Do wykonania usługi Wykonawca będzie używał narzędzi własnych.
8. Podczas przeprowadzania czynności konserwacyjnych i kontrolnych, w przypadku zauważenia jakichkolwiek odchyleń od prawidłowej pracy kotła gazowego / pieca olejowego należy wykonać właściwe czynności i zabiegi doprowadzające urządzenie  
   do pełnej sprawności technicznej.
9. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności:
10. przygotowanie do uruchomienia kotłów,
11. konserwacja kotłów – czyszczenie, sprawdzenie stanu komory spalania,
12. czyszczenie i regulacja palników – w razie konieczności wymiana dysz,
13. regulacja i kontrola systemu sterowania,
14. kontrola techniczna urządzeń pomiarowych,
15. dokonywanie drobnych korekt regulacyjnych przepływu, temperatury i ciśnienia,
16. odpowietrzanie instalacji CO z poziomu kotłowni,
17. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej / olejowej wraz z jej ewentualnym uszczelnieniem,
18. sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających – zawory bezpieczeństwa, etc.,
19. sprawdzenie Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej tupu GAZEX,
20. sprawdzenie i zapisywanie parametrów pracy kotłowni,
21. typowanie urządzeń do wymiany i remontów kapitalnych do wykonania przez Zamawiającego,
22. obsługę stacji uzdatniania wody – w tym uzupełnianie soli,
23. utrzymanie w porządku i czystości urządzeń kotłowni,
24. inne czynności niezbędne do wykonania przez Wykonawcę, a wynikające bezpośrednio z DTR danego urządzenia.
25. W przypadku pojawienia się w toku realizacji umowy konieczności usunięcia awarii, uprawniony pracownik Urzędu Gminy Osielsko zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
26. Przystąpienie do usunięcia awarii – zgodnie z telefoniczną lub mailową dyspozycją uprawnionych pracowników Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **3 godzin**od zgłoszenia, natomiast awaria zostać usunięta w ciągu **24 godzin**.
27. Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia awarii zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulacją kosztów części zamiennych, podzespołów  
    i dodatkowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usunięcie awarii oraz uzyskania akceptacji tych kosztów przez Zamawiającego.
28. W przypadku konieczności zamówienia części niebędących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy awarii ulegnie przedłużeniu – nie może on jednakże przekroczyć maksymalnie dwóch dni roboczych (48h).
29. Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych – w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu  
    z Zamawiającym.
30. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
31. Czynności serwisowe, konserwacyjne, kontrolne oraz ewentualne naprawy mogą wykonywać osoby posiadające:
32. uprawnienia eksploatacyjne w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno – pomiarowego w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia  
    01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz. U. z 2022 r.  
    poz. 1392),
33. uprawnienia do sprawdzania stanu technicznego instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 5 w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zamówienia,
34. uprawnienia w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem zamówienia,
35. uprawnienia kwalifikacyjne grupy III tj. D 3 (w zakresie dozoru urządzeń, instalacji  
    i sieci gazowych) oraz E 3 (w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych).
36. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób skierowanych  
    do wykonywania umowy.
37. Zamawiający w trakcie trwania umowy przewiduje możliwość dokonania likwidacji lub wymiany pieców gazowych / kotła olejowego na nowe objęte gwarancją i usługami konserwacji. W takim przypadku Zamawiający zleci obsługę serwisu i konserwacji tych urządzeń Wykonawcy lub też pomniejszy płatność za wykonane usługi serwisu  
    i konserwacji proporcjonalnie o wartość usługi konserwacji danego urządzenia przedstawioną przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do umowy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń.
39. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła / pieca celem wycofania go z eksploatacji, w każdym z następujących przypadków:
40. koszt naprawy przewyższa wartość urządzenia,
41. urządzenie jest niezdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie,
42. naprawa kotłów gazowych / pieca olejowego jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. pozyskanie części zamiennych jest niemożliwe z uwagi na zaniechanie ich produkcji itp.
43. Koszty opinii i ekspertyz stanu technicznego kotłów gazowych / pieca olejowego wykonane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
44. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres bieżącej eksploatacji, informowania o możliwościach modernizacyjnych, oszczędnościowych oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących pracy urządzeń.
45. Termin usługi przeglądu kotłowni wraz z konserwacją i serwisem każdego kotła gazowego / pieca olejowego winien nastąpić po zakończeniu sezonu grzewczego – do lokalizacji określonych w § 1 ust. 1 pkt. a i b oraz przed rozpoczęciem sezonu grzewczego – do lokalizacji określonych w § 1 ust. 1 pkt. a. Termin kontroli funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX winien być dokonany raz na kwartał. Szczegółowy termin (datę) dokonania ww. czynności Wykonawca ustala  
    z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego telefonicznie bądź drogą elektroniczną.
46. Wykonawca każdorazowo sporządzi protokoły z kontroli kotłowni i kotłów oraz Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowych typu GAZEX (według własnego wzoru) w zakresie wykonanych czynności.

**§ 2**

**Okres realizacji umowy.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony – do dnia 31.12.2023 r.

**§ 3**

**Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu każdorazowo **12** miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę naprawy oraz na wymienione części, począwszy od daty podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie usługi. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie zaistniałą wadę, a w razie konieczności dokona wymiany wadliwie działających części.
2. Reklamacje dotyczące wykonanych napraw będą załatwiane w ciągu 24 godzin  
   po otrzymaniu przez Wykonawcę zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi  
   w tym zakresie, a w szczególności znakiem bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta kotła gazowego / pieca olejowego, fabrycznie nowe i wolne od wad.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

**§ 4**

**Osoby powołane do nadzorowania wykonania umowy.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Paweł Kujawa – inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej

tel. 509 998 138, 52 324 18 53, e-mail: [p.kujawa@osielsko.pl](mailto:p.kujawa@osielsko.pl),

1. Elżbieta Chałubek – inspektor UG – tel. 52 324 18 63, e-mail: [echalubek@osielsko.pl](mailto:echalubek@osielsko.pl),
2. Mariusz Sobociński – pracownik gospodarczy – tel. 661 529 970,
3. Darek Jurak – pracownik gospodarczy – tel. 887 201 203,
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
5. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugiej Strony umowy.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, wiadomości dostarczone na adres e-mail wskazany w umowie uważa się za doręczone.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt a i b, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + …. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
3. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A – przed sezonem grzewczym - ……… netto + …. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
4. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Osielsko ul. Centralna 6 – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + …. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
5. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Osielsko ul. Centralna 6 – przed sezonem grzewczym - ……… netto + ….. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
6. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Maksymilianowo ul. Szkolna 1 – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + ….. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
7. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Maksymilianowo ul. Szkolna 5 – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + ….. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
8. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła – kotłownia Żołędowo ul. Bydgoska 26 – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + ….. % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
9. za przegląd kotłowni wraz z konserwacją i serwisem pieca – kotłownia Bożenkowo ul. Osiedlowa 1 – po zakończeniu sezonu grzewczego - ……… netto + …… % VAT = ……….. brutto (słownie brutto: ………………. ),
10. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt c, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
11. za kontrolę funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX zainstalowanej w kotłowni Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A (4 kontrole w roku), łącznie ………….. netto + ….. % VAT = …………… brutto (słownie brutto: ………………. ),
12. za kontrolę funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX zainstalowanej w kotłowni Osielsko ul. Centralna 6 (4 kontrole w roku), łącznie ………….. netto + …… % VAT = …………… brutto (słownie brutto: ………………. ),
13. za kontrolę funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX zainstalowanej w kotłowni Maksymilianowo ul. Szkolna 1 (4 kontrole w roku), łącznie ………….. netto + …… % VAT = …………… brutto (słownie brutto: ………………. ),
14. za kontrolę funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX zainstalowanej w kotłowni Maksymilianowo ul. Szkolna 5 (4 kontrole w roku), łącznie ………….. netto + ….. % VAT = …………… brutto (słownie brutto: ……………. ).
15. Wynagrodzenie za usunięcie awarii bądź wykonanie naprawy wynikającej z protokołu przeglądu lub kontroli określone zostanie na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty do akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie każdorazowo po dokonaniu przez Wykonawcę przeglądu kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotła / pieca po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.
17. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. a, b, c i d płatne będzie w czterech równych transzach, raz na kwartał po dokonaniu kontroli Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX i spełnieniu warunków określonych niniejszą umową.
18. Podstawę wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia za zrealizowanie usługi przeglądu kotłowni wraz z konserwacją i serwisem kotłów gazowych / pieca olejowego oraz kontroli funkcjonowania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru wykonania usługi (bez uwag), który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu. Do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego upoważnieni są pracownicy UG Osielsko wskazani w § 4 ust. 1. Brak obustronnie podpisanego protokołu stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
19. W przypadku awarii koszty zakupu części zamiennych oraz wynagrodzenie Wykonawcy związane z naprawą urządzenia przedstawione będą w formie wyceny – celem akceptacji przez Zamawiającego. Rozliczenie następować będzie każdorazowo po wykonaniu zleconej naprawy, na podstawie faktury VAT. Warunkiem przyjęcia faktury jest dołączenie do niej obustronnie podpisanego protokołu odbioru wykonanych usług przez upoważnione osoby.
20. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, 2 i 7, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………… do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data ostatniego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
22. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
23. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, zarejestrowanym pod nr NIP ………………….. .

**§ 6**

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i w wysokości:
2. za niewykonanie zamówienia lub odstąpienie od umowy ze swojej winy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 i 2 umowy,
3. za usunięcie ewentualnej awarii po terminie określonym w § 1 ust. 9 i 11 oraz w § 3 ust. 2 w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 i 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne naliczane będą niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uzasadniających ich zastosowanie. Zamawiający może potrącić karę z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej na rzecz Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający dopuści się opóźnienia w terminie płatności, Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
8. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy  
   w przypadku niedotrzymania następujących zobowiązań:
2. trzykrotnego przekroczenia czasu reakcji, o którym mowa w § 1 ust. 9,
3. trzykrotnego przekroczenia terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 1 ust. 9 i 11 oraz § 3 ust. 2,
4. jednokrotnego przekroczenia czasu reakcji lub terminu usunięcia awarii, jeżeli przekroczenie to jest dłuższe niż 2 dni.
5. W przypadku niewywiązania się z umowy z winy Wykonawcy oprócz odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiającemu przysługują kary umowne określone w § 6 ust. 1 pkt. a umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sad powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i odpowiednie przepisy branżowe.
5. Do niniejszej umowy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**