**UMOWA NR 272/….../2023**

 W dniu ..**… stycznia 2023** **r**., pomiędzy Gminą Osielsko, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy
z siedzibą w Osielsku, ul. Szosa Gdańska 55A,
a ………….................................................................... zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający przekazuje a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz
z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu
w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

**§ 2**

1. Realizacja prac następować będzie na podstawie przekazanych przez pracownika merytorycznego wniosków inwestorów określających zakres prac w formie zleceń.
2. Wykonawcę obowiązywać będą poniższe terminy:
	* 1. przy ilości 1-5 wniosków do opracowania projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy - 7 dni od daty otrzymania przekazanych materiałów;
		2. przy ilości 6-10 wniosków do opracowania projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy - 14 dni od daty otrzymania przekazanych materiałów;
		3. przy ilości 11- i więcej wniosków do opracowania projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy - 21 dni od daty otrzymania przekazanych materiałów;
		4. niezależnie od ilości przekazanych wniosków do opracowania projektów decyzji
		o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70m2  , których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) - 7 dni od daty otrzymania przekazanych materiałów; *(zapisy a-d dot. części B)*
		5. niezależnie od ilości przekazanych wniosków do opracowania projektów decyzji
		o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - 10 dni od daty otrzymania przekazanych materiałów; *(zapis dot. części A)*
3. Terminy wymienione w ust. 2 są obowiązujące, niezależnie od częstotliwości przekazywanych wniosków.
4. W przypadku przekazania przez Zamawiającego do wykonania kilku wniosków
do opracowania, nie należy łączyć terminu wykonania usługi.
5. Zamawiający może wydłużyć termin wykonania prac, o których mowa w pkt. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże potrzeba jego wydłużenia winna być zgłoszona co najmniej na 3 dni przed upływem terminu wykonania projektu decyzji wraz
z uzasadnieniem wydłużenia terminu wykonania.
6. Przedłużenie terminu wykonania powierzonych prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3**

Umowa obejmuje prace przekazane w okresie od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2023 r.

**§ 4**

1. Do kontaktów w sprawie przedmiotu umowy Zamawiający wskaże odpowiedniego pracownika merytorycznego przy poszczególnym przekazaniu wniosków, o którym mowa
w § 2 umowy.
2. Zmawiający powiadamia Wykonawcę o zleceniu drogą mailową lub telefoniczną.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zlecenie na sporządzenie projektów decyzji
w formie pisemnej:
	1. za pośrednictwem Poczty Polskiej,
	2. osobiście w siedzibie Zamawiającego,
	3. w wersji elektronicznej.
4. Wykonawca ma obowiązek odbioru zlecenia w terminie:
5. trzech dni roboczych od daty pierwszego awizo w przypadku przekazania
za pośrednictwem Poczty Polskiej,
6. trzech dni roboczych od daty powiadomienia przez zamawiającego w przypadku przekazania osobistego w siedzibie Zamawiającego,
7. niezwłocznie od otrzymania wiadomości w wersji elektronicznej – mailowo.

**§ 5**

1. Projekty decyzji o warunkach zabudowy powinny określać zasady zmiany zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego dla inwestycji polegających na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. sporządzenie analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej
i graficznej. Zamawiający wymaga aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy z wyróżniającą się szrafurą,
4. sporządzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje
się realizację inwestycji oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego,
5. przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowani terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych w tym z ustawy o ochronie
i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp.,
6. określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów
i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
7. sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy,
8. przygotowania wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, które zawierać będą część tekstową i graficzną stanowiącą załącznik do decyzji o warunkach zabudowy,
9. uczestniczenia w spotkaniach w Urzędzie Gminy Osielsko z przedstawicielami Zamawiającego w konsultacjach i na wyznaczone przez Wójta rozprawy administracyjne,
10. opracować powierzone mu projekty decyzji w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami etyki zawodowej,
11. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania od kontaktów ze stronami postępowania i osobami reprezentującymi je oraz informowania zamawiającego o próbach wywierania nacisku lub wpływu na sposób wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 6**

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowi oferta (załącznik nr 1) Wykonawcy.

**§ 7**

Zamawiający udostępni Wykonawcy wnioski wraz z załącznikami o wydanie decyzji oraz inne niezbędne informacje, dotyczące wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy
i analizy urbanistycznej, które są wytwarzane lub są w posiadaniu Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 1 egzemplarz projektu decyzji o warunkach zabudowy z wykonaną analizą urbanistyczną oraz niezbędnymi załącznikami do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej dokumentu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje
do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy
oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Jeśli w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektów decyzji Zamawiający
nie wniesie uwag do złożonych projektów decyzji należy uważać je za przyjęte.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia projektów decyzji, udzielenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełniania, dokonania korekt – w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, bądź stronę postępowania – w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie trzy dni od jego doręczenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy strona wniesie odwołanie a organ rozpatrujący uchyli i przekaże
do ponownego rozpatrzenia, w którym dowodem jest dany projekt decyzji z analizą, Wykonawca zobowiązuje się przygotować nowy projekt decyzji wraz z analizą –
w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 10**

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………2022 r., jest wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości:

**Część A**: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

* netto …….……….zł (słownie ….…………………………………………….……)
* podatek VAT 23%………………..zł (słownie …………………………………….)
* brutto …………..zł (słownie:……..……………………………………………)

**Cześć B**: projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną
i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego:

* netto …….……….zł (słownie ….…………………………………………….……)
* podatek VAT 23%………………..zł (słownie …………………………………….)
* brutto …………..zł (słownie:……..………………………………………………)
1. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi.
2. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
w tym zakresie, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz ksero i skanem przesłanych map,
3. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć
w chwili zawarcia umowy integralnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 11**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest opracowanie i dostarczenie przygotowanych projektów decyzji.
2. Złożenie faktury winno nastąpić nie wcześniej niż po 14 dniach roboczych od dnia doręczenia projektów decyzji
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za powierzone prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy nr .......................................
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek płatności, na którego konto Zamawiający ma obowiązek zapłaty za przedmiot umowy, jest rachunkiem firmowym Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie dokonana tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

**§ 12**

1. W przypadku opóźnienia trwającego co najmniej 5 dni, w stosunku do terminu określonego w zleceniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także obciążyć go karą umowną, zgodnie z §12 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W razie nie dotrzymania terminu wykonania projektów decyzji z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 5 % wartości jednego opracowania projektu decyzji za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu projektu decyzji do siedziby Zamawiającego.
3. W razie nie dotrzymania terminu określonego w § 9 ust. 3 z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10 % wartości jednego opracowania projektu decyzji za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu projektu decyzji
do siedziby Zamawiającego
4. W przypadku naliczenia kary umownej, kwota kary potrącona zostanie z wystawionej przez Wykonawcę faktury, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

**§ 13**

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym
	w następujących przypadkach:
1. jeżeli Wykonawca wykonuje projekty decyzji wraz z analizą urbanistyczną z wadami, bądź niezgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. jeśli opóźnienie przekazania prac z winy Wykonawcy przekroczy okres 5 dni,
3. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 3 tygodnie,
4. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
	1. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 oraz w Kodeksie Cywilnym,
	 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości
	o powyższych okolicznościach.
	2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt 1 powinno nastąpić w formie pisemnej
	pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt 2 powinno nastąpić w formie pisemnej
pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:

1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE . L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016r, zwane dalej RODO),

2) ustawy z dnia z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 781 z późn. zm.),

2. Zamawiający – Wójt Gminy Osielsko jest Administratorem w rozumieniu przepisów
art. 4 pkt 7 RODO, realizującym odpowiednią ochronę danych zgodnie z dyspozycją
art. 24 ust. 1-2 i art. 32 RODO i wyznaczył zgodnie z art. 37 RODO Inspektora ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zwany dalej Podmiotem przetwarzającym, zobowiązuje się do ochrony powierzonych danych osobowych, a w szczególności zapewnienia stosowania przepisów
art. 32 RODO oraz do zachowania tajemnicy, która obejmuje wszelkie informacje,
dane a także materiały uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy dotyczy wszystkich uczestników procesu realizacji.

4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawniania, wynikającego
z obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku, gdy jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego.

5. Administrator powierza, a Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu, na podstawie art. 28 RODO, dane osobowe wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Przetwarzanie przez Podmiot przetwarzający danych osobowych w zakresie oraz celach innych niż wyraźnie wskazane
w przedmiocie umowy oraz nie objęte upoważnieniem udzielanym w treści niniejszej Umowy jest niedopuszczalne.

6. Dane osobowe powierzane Podmiotowi przetwarzającemu, określa się w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu wnioskodawcy, numer ewidencyjny i/lub numer księgi wieczystej nieruchomości wnioskodawcy.

7. Kategorie osób, których dane dotyczą, to wnioskodawcy ubiegający się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji celu publicznego dla których organem właściwym
do załatwienia sprawy jest Administrator.

8. Administrator nie wyraża zgody na dalsze powierzanie przetwarzania danych osobowych innym Podmiotom przetwarzającym.

9. Administrator nie wyraża zgody, a obowiązek taki nie jest nałożony przez prawo Unii
ani prawo krajowe, na przekazywanie przetwarzanych danych osobowych w jego imieniu
do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowych.

10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że

* wyznaczył zgodnie z art. 37 RODO Inspektora ochrony danych osobowych, którym jest …………………………………………………………………………
* nie jest zobowiązany do wyznaczenia Inspektora ochrony danych osobowych w trybie art. 37 **(wybiera właściwe Podmiot przetwarzający)**

11. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż zastosował przy przetwarzaniu danych osobowych, środki zapewniające ochronę danych, w zakresie określonym w art. 32 RODO, poprzez wdrożenie właściwych środków technicznych i organizacyjnych.

12. Podmiot przetwarzający udostępnia administratorowi wszelkie informacje niezbędne
do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 oraz umożliwia administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów,
w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

13. W przypadku wygaśnięcia niniejszej Umowy, Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do usunięcia (archiwizacji, zwrotu lub zniszczenia powierzonych mu danych osobowych) oraz skasowania, anonimizacji danych z wszelkich kopii znajdujących się w jego posiadaniu w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być wykonane wyłącznie
w formie aneksu i wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień Umowy oraz wprowadzenia do umowy nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

**§ 16**

* 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1740 z późń. zm.). Zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.
	z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
	2. Wierzytelności związane z niniejszą umową nie będą przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**