Osielsko, dnia 18 listopada 2022r.

GGiR.6826.1.2022

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Osielsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Dotyczy on:

**- nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 87/1 o pow. 2,34 ha, dla której Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/XXXXXXXX/X, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego.**

Wartość rynkowa prawa własności ww. gruntu wynosi: 770 100,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego ww. gruntu wynosi: 431 300,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.
z 2021r. poz. 1899 ze zm.) „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej
jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Wobec powyższego cena sprzedaży działki Nr 87/1 wynosi: 338 800,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr X/99/2015 z dnia 17 listopada 2015r. działka nr 87/1 znajduje się w jednostce polityki przestrzennej o symbolu F, w którym ustalone zostały kierunki zmian w przeznaczeniu terenów – tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych.

Działka nr 87/1 o pow. 2,34 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bożenkowo,
o pięciokątnym kształcie, wydłużonym, średnio korzystnym pod względem zagospodarowania. Tren płaski. Działka częściowo utwardzona tłuczniem, w części ogrodzona siatką stalową
oraz siatką panelową. Wjazd zabezpieczony bramą przesuwną, z siatki panelowej w ramach stalowych. Na działce znajduje się obiekt kontenerowy. Część działki wykorzystywana
jest jako parking oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych. Budowle znajdujące
się na działkach, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotowa działka zlokalizowana na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, której sprzedaż zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899; ugn) następuje wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn, użytkownikom wieczystym przysługuje roszczenie
o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 30 grudnia 2022r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w tutejszym Urzędzie Gminy na okres 21 dni, tj. do dnia
09 grudnia 2022r.