

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2	Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian	
3	Projektowane zagospodarowanie działki	
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	
5	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	
11	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
12	Plan zagospodarowania terenu.	
	ZAŁĄCZNIKI	
13	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	
14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
15	Zaświadczenie o przynależności do izby	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY MAŁEJ ARCHITEKTURY

LOKALIZACJA: GMINA OSIELSKO, OBRĘB nr 0003 JARUŻYN, DZIAŁKA NR 74/11,
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego oraz zgłoszenia jest budowa obiektów małej architektury (wiata, 3 ławki parkowe, 3 kosze na śmieci, tablica z regulaminem) . Zakres inwestycji obejmuje również roboty budowlane nie wymagające zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę: utwardzenie nawierzchni dojazdu, budowę chodnika, parkingu z pięcioma miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu o wysokości 1,8m.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

2.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo zróżnicowany. W centralnej części terenu znajduje się zagłębienie, w którym okresowo zbierają się wody opadowe.

2.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania stanowi grunt rolny (RV, PsV, W).

Na terenie opracowania znajduje wiatka rowerowa na utwardzonym placu, komunikacja wewnętrzna o nawierzchni gruntowej oraz tereny zieleni wraz ze stawem (okresowo wypełnionym wodą). Teren opracowania przylega bezpośrednio do boiska i placu zabaw, zlokalizowanych na tej samej działce. Po stronie wschodniej znajduje się ścieżka rowerowa (na działce nr 74/10).

2.3. Opis projektowanych zmian.

Projektowane zmiany w zakresie niniejszego opracowania:

- budowa obiektów małej architektury: 3 ławek parkowych, 3 kosze na śmieci, 1 tablicy z regulaminem oraz wiaty;

Projektowane zmiany w zakresie innych opracowań:

- budowa chodnika;
- budowa parkingu dla 5 samochodów osobowych;
- utwardzenie nawierzchni dojazdu;
- zagospodarowanie terenów zielonych i nasadzenia;
- montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu, zapewniającej dostęp do placu zabaw;

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- chodnik i utwardzony dojazd wraz z pięcioma miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Obecnie dostęp do działki odbywa się utwardzonym zjazdem z drogi powiatowej- z ulicy Starowiejskiej (działka 41/1), pośrednio poprzez działkę nr 74/10. Nie wprowadza się zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: nie dotyczy

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie ukształtowania terenu. Planowane jest częściowo uporządkowanie terenów zielonych (zielen projektowana – nasadzenia).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Bilans terenu w odniesieniu opracowania:

- powierzchnia terenu opracowania: 5392,5 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych i istn. obiektów budowlanych: projektowana wiat 16 m², istniejąca wiat rowerowa 8m² (0,44%)
- powierzchnia parkingów, placów i chodników, dróg 603 m²
- powierzchnia zieleni lub powierzchnia czynna biologicznie 4789,5m² (88,82%)

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje zniekształcenia rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Zachowano obecny kierunek spływu wód opadowych. Inwestycja nie narusza zapisów Ustawy Prawo ochrony środowiska; w obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ptaków i

nietoperzy. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – istniejący hydrant na sieci wodociągowej, w odległości ok. 40m od projektowanego obiektu (na działce nr 74/10).

Parametry techniczne dróg pożarowych – Ulica Starowiejska i komunikacja wewnętrzna spełniające wymagania dla dróg pożarowych.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

10.1. Budowa obiektów małej architektury –wg projektu technicznego.

- wiata drewniana o wymiarach zewnętrznych 4x4mx h=3,3m, pod zadaszeniem zamontowane zostaną ławki oraz stół, wiata pełnić będzie funkcję deszczochronu dla rowerzystów oraz stanowić będzie ochronę przed słońcem i miejsce odpoczynku;

Fot. 1. Wiata prefabrykowana „Adela” (przykład)



- ławka parkowa – konstrukcja z rur stalowych, siedzisko i oparcie z desek w kolorze białym, długość 180cm, montaż na utwardzonym placu i fundamencie betonowym;

Fot. 2. Ławka parkowa (przykładowe wykonanie)



- kosz na śmieci – pojemność 50l, konstrukcja stalowa obudowana deskami, montaż do fundamentu betonowego;

Fot. 3. Kosz na śmieci.



- tablica z regulaminem – szer. 0,61m, wysokość po zamontowaniu 2,0m;

Fot. 4. Tablica z regulaminem.



10.2. Odprowadzenie wód opadowych -na tereny zielone na działce Inwestora w celu ich nawodnienia.

10.3. Nawierzchnie utwardzone oraz furtka – nie objęte zgłoszeniem, wg projektu technicznego.

11. Obszar oddziaływania obiektu: działka nr 74/11 obręb Jaruzyn gmina Osielsko, na podstawie Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr75 poz.690 ze zmianami).

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Dane liczbowe	
2	Zestawienie powierzchni	
3	Układ funkcjonalno-przestrzenny	
4	Rozwiązania budowlane i wykończeniowe	
5	Prace ziemne i porządkowe	
6	Uwagi końcowe	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1	PLAN SYTUACYJNY	
2	PLAN NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH 1:200	
3	PLAN ZIELENI 1:100	
4	PRZEKROJE	
5	PRZEKROJE	
6	WIATA – RZUT FUNDAMENTÓW I NADZIEMIA	
7	WIATA – RZUT DACHU	
8	WIATA - POSADZKA	
9	WIATA – KOLORYSTYKA ELEWACJI	
10	BALUSTRADA	
11	WYPOSAŻENIE – ŁAWY I STOŁY	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1.Dane liczbowe. – opisano w projekcie zagospodarowania terenu.

2. Zestawienie powierzchni użytkowej. – nie dotyczy

3.Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Strefa rekreacji i wypoczynku – na terenie objętym opracowaniem przewidziano montaż obiektów małej architektury oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie nawierzchni komunikacyjnych: dojazdu, miejsc postojowych oraz chodnika.

4.Rozwiązania budowlane i wykończeniowe.

4.1. Nawierzchnie utwardzone.

4.1.1. Dojazd – lokalizację i wymiary określono w części rysunkowej. Nawierzchnia po wyprofilowaniu utwardzona zostanie kostką brukową szarą typu prostokąt gr. 8cm na podbudowie betonowej. Krawężniki drogowe na ławach betonowych. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone nie utwardzone.

4.1.2. Miejsca postojowe – utwardzenie nawierzchni jak wyżej. Pasy rozdzielcze między stanowiskami z kostki brukowej w kolorze grafitowym (1 rząd kostki).

4.1.3. Chodnik – nawierzchnia z płytek chodnikowych płukanych gr. 5cm szarych i grafitowych (wg schematów ułożenia pokazanych w części rysunkowej) na podbudowie betonowej, obrzeża prefabrykowane 8x30cm szare oraz prefabrykowane elementy muru oporowego typu L80 i L120 (wokół wiaty) w kolorze szarym. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone nie utwardzone.

4.2. Mała architektura.

4.2.1. Wiata.

Fundamenty – stopy betonowe o wymiarach 40cmx40cm i wysokości 100cm posadowione na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Konstrukcja drewniana ścian i dachu – słupy drewniane o przekroju 15x15cm z drewna sosnowego lub świerkowego połączone u góry belką podpierającą konstrukcję dachu (rama górna). Przekrój belki – 15x15cm. Mocowanie słupów na fundamencie za pomocą elementów stalowych nierdzewnych. Ściany bez poszycia. Konstrukcja dachu – z drewna sosnowego lub świerkowego wg części rysunkowej. Konstrukcja drewniana powinna być zaimpregnowana ciśnieniowo środkami przeciwoogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną do min. 3 stopnia odporności. Wszystkie elementy konstrukcji i

wyposażenia z drewna struganego. Krawędzie wyoblone. Do łączenia elementów drewnianych używać tylko łączników (wkrety, gwoździe) stalowych ocynkowanych lub mosiężnych.

Podest – oparty na palach dębowych Ø15cm, okorowanych i powierzchniowo opalonych (nie stosować impregnacji chemicznej) i wbijanych mechanicznie; rama i deskowanie – wykonać jak elementy wiaty.

Posadzka w wiacie – jak chodnik.

Pokrycie dachu – dachówka bitumiczna w kolorze szarym układana na poszyciu z desek i izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze białym.

Wyposażenie wiaty stanowią ławy i stoły z drewna sosnowego wg części rysunkowej. Elementy wyposażenia należy trwale zakotwić w podłożu w celu zapobieżeniu kradzieży.

Balustrady z drewna wg części rysunkowej.

Do łączenia elementów drewnianych należy w miarę możliwości wykorzystywać połączenia ciesielskie (wrębowe).

Po montażu całość pomalować środkiem ochronno – dekoracyjnym do drewna.

4.2.2. Ławki parkowe z oparciem (3 szt., przykładowy model pokazano w projekcie zagospodarowania terenu) – konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor grafitowy z rur Ø60, siedzisko w kolorze „biała brzoza” z desek gr. min. 45mm, szer. 70mm zabezpieczonych do 3 stopnia odporności na czynniki zewnętrzne (suszenie, impregnacja ciśnieniowa, min. 3 warstwy ochronne – lakierobejca ftalowa); długość siedziska 180cm, głębokość siedziska 40cm, wysokość oparcia 43cm, wysokość ławki po zamontowaniu 76cm; nogi zabetonowane w podłożu lub mocowanie do fundamentu betonowego; do wykonania elementów drewnianych zalecane jest użycie drewna odpornego na czynniki atmosferyczne (np. dąb, modrzew).

4.2.3. Kosze na śmieci (3 szt.) przykładowy model pokazano w projekcie zagospodarowania terenu) – konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo, wypełnienie z desek gr. min. 30mm zabezpieczonych do 3 stopnia odporności na czynniki zewnętrzne, pojemność min. 50l, zasady montażu – podobnie jak w przypadku ławki parkowej; wyjmowany pojemnik z blachy ocynkowanej; kolorystyka – jak na fotografii w PZT.

4.2.4. Tablica z regulaminem – konstrukcja wykonana z rur stalowych Ø48,3x2,9, element poprzeczny z rury Ø30x2mm, tablica o wymiarach 50x70cm z blachy gr. 2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Przykładową tablicę pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Treść informacji zamieszczonych na tablicy w formie nadruku należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.3. Inne roboty budowlane

4.3.1. Furtka w istniejącym ogrodzeniu panelowym – szerokości 1,0m, wysokość – jak istniejące ogrodzenie (ok. 180cm) – w celu montażu furtki należy zdemontować jedno przęsło ogrodzeniowe, w linii ogrodzenia zamontować słupy furtki z profili zamkniętych 60x60x3mm, rama 40x40x2mm, wypełnienie panelowe z drutu Ø5mm; furtka wyposażona w komplet okuć i uszczelek, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony. Po zamontowaniu furtki należy przyciąć i zamontować panel ogrodzeniowy po obu stronach furtki. Miejsca cięcia zabezpieczyć antykorozyjnie.

4.4. Zieleni – nasadzenia wykonane wg części rysunkowej. Dostarczone sadzonki roślin muszą mieć określone miejsce pochodzenia, oznaczony gatunek i odmianę, być w dobrej kondycji. Dołki pod nasadzenia o wymaganej wielkości wypełnić ziemią urodzajną odpowiednią dla danego gatunku, nawodnić. Zakres prac obejmuje wykonanie nasadzeń, wyrównanie i oczyszczenie terenu oraz ściółkowanie wraz z pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.

5. Prace ziemne i porządkowe.

- prace ziemne wykonywać ręcznie i mechanicznie;
- grunt wydobyty z korytowania pod nawierzchnie utwardzone oraz fundamenty należy wykorzystać do budowy nasypu i wyprofilowania skarpy po zewnętrznej stronie ścianek oporowych; nadmiar gruntu wywieźć i poddać utylizacji;
- uporządkowanie terenu, wywóz i utylizacja odpadów – wszystkie materiały rozbiórki i odpady z budowy należy wywieźć i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami; po zakończeniu prac dostarczyć Zamawiającemu „karty przekazania odpadu”.

6. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszelkie wymiary sprawdzać w naturze.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja

upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105