Protokoł Nr 1/2022

Komisji ds. rozwoju gospodarczego

z dnia 15 lutego 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie komisji.

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodniczący komisji dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał na sesję – 22 lutego 2022 r.
3. Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntu.
4. Wnioski.

Ad. 2

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej **Jadwiga  Drzycimska omówiła p**rojekty uchwał:

Nr 17 zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia zasad odpłatności za usługi opiekuńcze
i specjalistyczne usługi opiekuńcze. Od dwóch lat kwota ta nie uległa zwiększeniu.

Obecnie jest ona nieadekwatna do rzeczywistych kosztów. Proponuje się stawkę za godzinę świadczonych usług opiekuńczych 27,00 zł brutto, było 20 zł brutto.

 Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt Nr 19 w sprawie uchwalenia Statutu GOPS.
Statut został dostosowany do obowiązujących przepisów prawa.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt uchwały Nr 18 w sprawie przyjęcia Gm. Programu Wspierania Rodziny na lata 2022-2024 omówiła pracownik GOPS – Anna Bochenek.

 Programu skierowany jest do rodzin będących w kryzysie, które mogą korzystać ze wsparcia asystenta rodziny. Najczęstszą przyczyną ubiegania się o pomoc jest ubóstwo, długotrwała choroba, bezrobocie i niepełnosprawność oraz bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Na przestrzeni lat 2019 – 2021 obserwuje się duży spadek liczby rodzin korzystających z pomocy w zakresie bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego zarówno przez rodziny wielodzietne i niepełne.
 Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.
W tym miejscu obrad komisji dołączył B. Leszczyński.

Projekt uchwały nr 11 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rozwoju Gospodarczego Dla Gminy Wiejskiej Osielsko na lata 2021-2030+.

Pan J. Mielczarski omówił Lokalny Program Rozwoju Gospodarczego został opracowany w ramach projektu „Usytuowanie na poziomie samorządów lokalnych instrumentów wsparcia dla MŚP, działających w oparciu o model wielopoziomowego zarządzania regionem.

Opracowywany Program ma stanowić instrument do korzystania m.in. środków unijnych, w tym środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027 oraz środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 Sformułowano trzy cele główne programu oraz dziewięć celów szczegółowych. Zostały przeprowadzone konsultacje w sprawie projektu dokumentu z mieszkańcami Gminy Osielsko oraz sprawozdanie z konsultacji. Informacje są umieszone na stronie BIP Osielsko.

Projekt dokumentu uzyskał pozytywne uzgodnienia w przedmiocie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko -uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Przyjęcie dokumentu Lokalnego Programu Rozwoju Gospodarczego Dla Gminy Wiejskiej Osielsko na lata 2021-2030+ jest kompetencją Rady Gminy Osielsko w oparciu o przepis ustawy o samorządzie gminnym.

B. Polasik przyjmujemy uchwałę Lokalny Program Rozwoju Gospodarczego Dla Gminy Wiejskiej Osielsko na lata 2021-2030+ a dane GUS w niej występujące kończą się na roku 2020, mamy 2022. Czy nie powinny one być zaktualizowane chociażby do połowy roku 2021? np. dane demograficzne ludności – mieszkańcy poniżej 15 000 a od kilku miesięcy funkcjonujemy już administracyjnie jako gmina powyżej 15 000 mieszkańców.

Pan J. Mielczarski dokument otrzymał pozytywne uzgodnienia z instytucjami i ten dotyczy punktacji w kryteriach uzyskania dotacji oraz musi współgrać ze Strategią Rozwoju Gminy.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt uchwały Nr 14 w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, omówiła Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego Beata Szeszuła.

Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami zostały ustawowo włączone do katalogu zadań samorządów terytorialnych. Zadania własne gminy obejmują sprawy ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Celem podjętej uchwały jest zahamowanie degradacji obiektów zabytkowych, zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy.

Podjęcie uchwały wywołuje bezpośrednie skutki finansowe dla budżetu gminy, finansowane z dochodów własnych. Planowanie wysokości środków finansowych w kolejnych latach, będzie odbywało w oparciu o złożone wnioski o udzielenie dotacji. W corocznie uchwalanym budżecie gminy, zostaną zaplanowane stosowne kwoty.

Uchwała w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, uzyskała wymaganą prawem pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i podlega przyjęciu przez Radę Gminy Osielsko.
Dyskutowano nad renowacją kapliczek oraz możliwość zmiany lokalizacji kapliczek.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

W tym miejscu obrad komisji dołączył radny A. Wiekierak.

 Projekt uchwały Nr 16 w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody dot. pomników przyrody omówiła Magdalena Kopczyńska z Referatu Ochrony Środowiska.

Mieszkaniec miejscowości Czarnówczyn oraz mieszkaniec Niemca wystąpili o podjęcie prac pielęgnacyjnych pomników przyrody- kasztanowca zwyczajnego oraz dwóch dębów w Niemczu. Kilkukrotne wizje wykazały potrzebę wykonania cięć korekcyjnych korony oraz usunięcia posuszu celem zwiększenia bezpieczeństwa mienia i zdrowia uczestników ruchu kołowego i pieszego.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

 Projekt uchwały Nr 15 w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gm. Osielsko.

Projekt omówił Rafał Ponichter z Referatu Ochrony Środowiska.

Przyjęcie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Osielsko było Uchwałą Nr VIII/74/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 14 września 2021 r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 8 października 2021 r. zaopiniował negatywnie przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Osielsko.
 Uchwała zgodnie z sugestiami Wód Polskich została poprawiona, a uszczegółowienia są zawarte w uzasadnieniu uchwały.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt uchwały Nr 21 w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Osielsko na 2022 rok omówiła

Katarzyna Leszcz-Ziółkowska z Referatu Ochrony Środowiska.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt uchwały Nr 13 w sprawie zmiany uchwały Nr X/111/2021 Rady Gminy Osielsko z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2022 r. omówiła Dorota Bręczewska. Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 28 grudnia 2021 r. stwierdził nieważność § 12 ust. 2 oraz załącznika nr 1 do uchwały – skład komisji konkursowej. Zostało zmienione brzmienie kwestionowanego zapisu a pozostałe zapisy nie uległy zmianie.

Konsultacje zmian uchwały z organizacjami pozarządowymi przeprowadzono w okresie od
19 stycznia do 2 lutego 2022 r.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie- za.

Projekt uchwały Nr 12 w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

omówił Janusz Gorzycki inspektor planowania przestrzennego ( projekt jest w trakcie przygotowania prawnego):

Wzywający dnia 3 lutego 2022 r. złożył do rady Gminy Osielsko do usunięcia naruszenia prawa dokonanego w uchwale Rady Gminy Osielsko Nr IV/57/97 z dnia 18 września 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko, położonego wzdłuż drogi Bydgoszcz-Gdańsk Gdańsk, w części dotyczącej działki nr 1062 w Osielsku, w ten sposób, aby możliwe było zabudowanie przedmiotowej działki w całości dwukondygnacyjnym budynkiem o przeznaczeniu usługowym. wnoszący wezwanie wskazał na sprzeczność zakwestionowanej uchwały z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko, które wg wzywającego przewiduje na obszarze działki nr 1062 w Osielsku możliwość zabudowy. Odnosząc się do zarzutu dotyczącego niezgodności zapisów części tekstowej i graficznej planu, która wg wnoszącego powoduje zakaz zabudowy na działce nr 1062 w Osielsku należy wyjaśnić, że zapis planu dotyczący przeznaczenia terenu w przypadku sąsiedztwa z terenem przeznaczonym na ulicę, w części graficznej z zasady uzupełniony jest wskazaniem linii zabudowy. W przypadku działki nr 1062 w Osielsku i jej bardzo małych wymiarów (powierzchnia 66 m2) praktycznie cała działka znajduje się pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy. Mimo przeznaczenia działki pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa, nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia jej zabudowę. Nie znaczy to, że zachodzi tu sprzeczność zapisów planu, choć w istocie działka nie jest możliwa do zabudowania.

 Przedstawiony zarzut sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko, dodajmy uchwalonym w 2015 r. jest niezasadny ze względu na to, że zakwestionowany plan opracowany był w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalony uchwałą nr IV/57/97 z dnia 118 września 1997 r., podobnie jak przyjęte w tym samym czasie, uchwałą nr IV/56/97 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielsko. "Nowe" studium uchwalone uchwałą Nr X/99/2015 Rady Gminy Osielsko z 17 listopada 2015 r. zastąpiło poprzedni dokument.

Badając kwestię możliwości zmiany planu miejscowego, nie można stwierdzić, że w planie opracowanym w oparciu obecnie obowiązujące studium uwarunkowań, mogłoby być zmienione przeznaczenie przedmiotowej działki, o czym obecni właściciele działki 1062 w Osielsku, jeszcze przed jej nabyciem, byli wielokrotnie informowani. Zatem należy uznać w wezwaniu nie dopatruje się naruszeń prawa, które zgodnie z art. 28 ust. 1 cyt. ustawy powodowałyby nieważność uchwały w całości, bądź w części.
Głosowanie zostanie przeprowadzone na sesji.

Skarbnik Gminy przedstawiła zmiany uchwały budżetowej gminy Osielsko na rok 2022 – projekt Nr 9 oraz projekt Nr 10 zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielsko na lata 2022 –2039.

Zastępca Wójta p. K. Lewandowski przedstawił stan podwyżek dla pracowników jednostek organizacyjnych gminy.
Dyskutowano nad ujednoliceniem podwyżek (są pracownicy którzy otrzymali mniej niż 20 % i są osoby, którzy otrzymali ponad 20%). Intencją radnych wprowadzenia podwyżek jest przyznanie tak zwanej podwyżki inflacyjnej.
W związku z tym kierownicy jednostek winni przysłuchiwać się obradom sesji aby zrozumieli sens podwyżek.
A. Różański poprosił o szczegółowe dane dot. budowy ul. Kopernika w Niemczu.
A. Matusewicz – poprosił o informację, które przetargi będą ogłoszone w I kwartale br.

J. Jedliński i A. Matusewicz zapytali o postęp prac planistycznych opracowywanego planu zagospodarowania w rejonie ul. Kwiatowej.

Projekt uchwały Nr 9 w sprawie zmiany budżetu gminy został przyjęty następującą ilością głosów:

za – 6
przeciw- 0
wstrzymało się - 2

Projekt uchwały Nr 10 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielsko na lata 2022 –2039 został przyjęty jednogłośnie – za.

K. Skibińska Inspektor Referatu Gospodarki Gruntami przedstawiła wnioski:

K. Skibińska Inspektor Referatu Gospodarki Gruntami przedstawiła wniosek o nieodpłatnie przejęcie ul. Wielorybiej ul. Rekinowej.
Przedstawiła przebieg sprawy oraz aktualny stan prawny nieruchomości o nieodpłatne przejęcie ul. Wielorybiej oraz ul. Rekinowej położonych w Niemczu. Układ drogowy stanowią działki ewidencyjne nr 244/18, 245/28, 245/30, 245/29 położone w Niemczu.
Pracownik Urzędu zwraca uwagę iż zgodnie z dokonaną analizę stanu prawnego nieruchomości oraz dostarczonych dokumentów (oświadczeń), właściciel nieruchomości nie posiada wymaganych wszystkich oświadczeń dotyczących zrzeczenia się wszystkich służebności. W księdze wieczystej prowadzonej dla działki ewidencyjnej nr 245/28 pojawiła się służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu przez działkę gruntu 245/28 wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej. Podmiotami uprawnionymi do wykonywania służebności są powstałe z podziału działki ewidencyjnej nr 244/19 (cała zachodnia strona ul. Wielorybiej). W ocenie Urzędu nie zostały zebrane wszystkie dokumenty niezbędne do wyczyszczenia służebności gruntowych obciążających nieruchomość do przejęcia. Kwestię akceptacji w/w służebności pozostawia się Komisji. Przy czym w przypadku podjęcia uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na nieodpłatne przejęcie nieruchomości Wójt wnioskuje o rezerwację środków na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie odwodnienia ul. Wielorybiej i Rekinowej. Wniosek jest poparty opinią Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego wyrażoną na zebraniu poprzedzającym spotkanie Komisji. Utwardzenie dróg wewnętrznych (sięgaczy odchodzących od głównego ciągu) w obrębie ulicy Rekinowej i ul. Wielorybiej powoduje spływanie wody na ul. Wielorybią.

W związku opinią GZK radny A. Różańskiego wnioskuje o zwrócenie się do wnioskodawcy
o wykonanie odwodnienia jako warunek przejęcia drogi.

B. Leszczyński zwrócił uwagę, że działka w MPZP była jako droga wewnętrzna.

A. Wiekierak: proszę o zrewidowanie rowu melioracyjnego w okolicy. Być może jego udrożnienie rozwiążę problem. Warunek odwodnienia jest nowym pomysłem komisji, wcześniej niestosowanym.

Pracownik urzędu zwraca uwagę, że kwestia występowania samego rowu w okolicy
i ewentualne możliwości odprowadzenia wód opadowych do rowu nie rozwiązuję problemu gromadzenia się wody w ul. Wielorybiej. Konieczne jest wykonanie stosownych urządzeń wodnych (rowów), które zgromadzą i odprowadzą wodę z ul. Wielorybiej do istniejącego już rowu.

Radny A. Różański podnosi kwestię, że od dawna w miejscu realizowanej przez właściciela inwestycji (budowy domów mieszkalnych) teren był podmokły. Inwestor powinien przed rozpoczęciem inwestycji dokonać odwodnienia całego terenu. Wydawanie publicznych pieniędzy na odwodnienie ulicy w tej sytuacji jest nieuprawnione.

Radny Jedliński zwraca uwagę, że mimo dotychczas występowania w miejscu inwestycji terenów podmokłych, miejscowy plan przewiduje w tym miejscu drogę oraz zabudowę mieszkaniową.

Radny A. Wiekierak zwraca uwagę, że skomplikowanie sytuacji prawnej nieruchomości wynika z wcześniejszej odmowy przejęcia fragmentu działki. W jego ocenie odrzucenie wcześniejszego wniosku dot. przejęcia samej działki 245/28 było błędem. Wiadome było, że droga zostanie w późniejszym okresie dodzielona zgodnie z miejscowym planem do wymaganych szerokości 10 m. Stawianie dodatkowego wymogu budowy odwodnienia stanowi precedens w tego typu sprawach. Do tej pory wnioski nie były rozpatrywane pod kątem ewentualnych problemów z wodami opadowymi i odwodnieniem przejmowanych działek drogowych.

Na prośbę pracownika Urzędu pod głosowanie zostają postawione dwie kwestie, które zostały poddane pod głosowanie:

1. Dalszego stawiania wymogu wyczyszczenia służebności obciążających nieruchomości. Akceptowane są tylko służebności na rzecz gestorów sieci.

Wynik głosowania był następujący:

za – 7
przeciw-1
wstrzymało się -0

2) Wniosek radnego A. Różańskiego -o zwrócenie się do wnioskodawcy o wykonanie odwodnienia ulicy jako warunek przejęcia nieruchomości.

Wynik głosowania był następujący:

za – 5
przeciw-1
wstrzymało się -2

Protokoł pisany jest online i wyświetlany na Teamsie.
Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji
Paweł Kamiński