|  |  |
| --- | --- |
|  | **Urząd Gminy Osielsko****86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A****tel. 052 3241800 fax 052 3241803****e-mail:** **zampub@osielsko.pl**[**www.bip.osielsko.pl**](http://www.bip.osielsko.pl) |

Osielsko, 29.07.2022 r.

**Zainteresowani Wykonawcy**

**Budowa ulicy Polnej w Żołędowie na odcinku od Jastrzębiej (0+000) do km 1+500 wraz z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kolektora przesyłowego w ul. Polnej w Żołędowie**

**IiZP.271.B.20.2022**

1. Dotyczy: **Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia**

 Wykonawca wnosi o przedstawienie informacji o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wcześniej niż tuż przed przedstawieniem informacji z otwarcia ofert - w formie odpowiedzi na złożone zapytanie. Czy Zamawiający potwierdza wartość wskazaną w „*Planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2022*”, w którym orientacyjna wartość zamówienia wynosi 7.900.000,00 zł netto?

**TAK**

1. Dotyczy: **Zastrzeżenie osobistego wykonania kluczowych elementów**

Zgodnie z SWZ, CZĘŚĆ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, pkt 3.11: „*Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących:*

*1) zamówień na roboty budowlane lub usługi lub*

*2) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy*”.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający zastrzega jakikolwiek zakres zadania do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

**Zamawiający nie określa kluczowych zadań dotyczących realizacji zamówienia i nie zastrzega obowiązku ich osobistego wykonania przez wykonawcę.**

1. Dotyczy: **Potwierdzenie kompletności dokumentacji projektowej**

 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający posiada kompletną dokumentację dla wszystkich zadań, w tym aktualne wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje oraz projekt stałej organizacji ruchu.

**TAK, według wiedzy zamawiającego**

1. Dotyczy: **Okresy zimowe**

 Czy do terminów wykonania przedmiotu umowy wlicza się okres zimowy?

**TAK**

1. Dotyczy: **Oznakowanie poziome / gwarancja**

 Zgodnie ze wzorem Umowy, §15 ust. 2: „*Termin gwarancji (…) na oznakowanie poziome cienkowarstwowe (…) wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego*”.

 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że całość oznakowania poziomego ma być wykonane jako cienkowarstwowe.

**TAK**

1. Dotyczy: **Zieleń / gwarancja**

 Wykonawca wnosi o wyłączenie zieleni (trawniki) z głównego zakresu gwarancji, tak jak poczyniono to z oznakowaniem poziomym.

**Okres pielęgnacji zieleni – 1 rok ( do momentu pełnego zadarnienia )**

1. Dotyczy: **Tymczasowa organizacja ruchu – TOR / uzgodnienie**

 Zgodnie ze wzorem Umowy, § 5, ust. 1: „*Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy*” oraz ust. 2: „*Warunkiem przekazania placu budowy jest dostarczenie Zamawiającemu projektu tymczasowej organizacji ruchu na prowadzenie robót uzgodnionej przez Zarząd Dróg Gminnych w Żołędowie*”.

 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że uzgadniającym projekt TOR będzie wyłącznie Zarząd Dróg Gminnych w Żołędowie.

**Warunkiem przekazania teren budowy jest uzgodnieni TOR przez ZDG w Żołędowie – nie zwalnia to Wykonawcy z dopełnienia warunków rozporządzenia *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.***

1. Dotyczy: **Tymczasowa organizacja ruchu – TOR / wpływ terminu wydania uzgodnienia na termin wykonania zadania**

 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zamawiający uwzględnił fakt braku wpływu Wykonawcy na czas wydania opinii i zatwierdzeń projektu TOR – tym samym nie będzie odpowiadać za opóźnienie wynikające z rozpoczęcia robót spowodowane wydłużającą się procedurą formalno-rzeczową

**Określając termin realizacji zadania Zamawiający uwzględnił również okres uzyskiwania niezbędnych uzgodnień. Wykonawca zobowiązany jest tak skoordynować roboty i przewidzieć zaangażowanie sprzętowo-osobowe aby zadanie zrealizować w terminie umownym.**

1. Dotyczy: **Tymczasowa organizacja ruchu – TOR / projekt w wersji uproszczonej**

 Wykonawca wnosi o wskazanie, czy Zamawiający dopuści projekty TOR w formie uproszczonej na zakres robót szybko

 postępujących.

 **TOR zatwierdza organ zarządzający ruchem. Projekt należy wykonać zgodnie z *rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem*. TOR zatwierdza organ zarządzający ruchem.**

1. Dotyczy: **Koordynacja robót z innymi inwestycjami**

 Wykonawca wnosi o wskazanie pełnej listy inwestycji, które będą prowadzone w sąsiedztwie planowanych zadań i które mogą wpływać pośredni lub bezpośrednio na procedury wykonania dokumentacji projektowej oraz sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych.

 **W planowanym terminie realizacji budowy ul. Polnej nie będą realizowane inwestycje, które mogłyby wpływać pośrednio lub bezpośrednio na procedury wykonania dokumentacji projektowej oraz sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych.**

1. Dotyczy: **Opis przedmiotu zamówienia / Wycinka drzew**

 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, ze wycinka drzew nie wchodzi w zakres zadania. Zakres ten jest określony w dokumentacji projektowej, ale jednocześnie jest pominięty w Opisie przedmiotu zamówienia, który wskazuje faktyczny zakres robót do wykonania.

 **Wycinka drzew jest w zakresie inwestycji – zgodnie z załączoną dokumentacją.**

1. Dotyczy: **Opis przedmiotu zamówienia / Wodociąg *–* roboty rozbiórkowe**

 Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia: *„Nie wyklucza się niezinwentaryzowanych przyłączy wodociągowych podpiętych do istniejącej sieci wodociągowej, które wykonawca zobowiązany jest przepiąć do nowej sieci”.* Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia i obowiązek jednoznacznego opisania przedmiotu zamówienia spoczywający na Zamawiającym, Wykonawca wnosi o określenie liczby ww. przepięć, jaką należy uwzględnić w cenie oferty.

 **Zamawiający nie jest w posiadaniu ilości niezinwentaryzowanych przyłączy. Należy przyjąć do wyceny 5 szt.**

1. Dotyczy: **Branża elektryczna / pokrywy studni**

 Czy Zamawiający dopuszczeniem stosowanie w studniach SKR-1 pokryw betonowych zamiast żeliwnych?

 **Kołnierz ramy i obramowanie pokrywy mają być wykonane z żeliwa – zgodnie z projektem**

1. Dotyczy: **Branża elektryczna / wykorzystanie kabla z demontażuprzy budowie oświetlenia**

 Wykonawca wnosi o odstąpienie od wykorzystania kabla z demontażu przy budowie nowego oświetlenia.

 Wykonawca wskazuje, że utrudnione jest oszacowanie możliwości wykorzystania tych kabli na etapie przetargu. Dodatkowo Zamawiający nie dopuszcza stosowania muf, co wymusza wykorzystanie całych odcinków, a nie tylko fragmentów. Wykonawca nie udziela gwarancji na materiały z odzysku, gdyż nie ma takiego prawnego obowiązku. Wykonanie pomiarów używanego kabla po położeniu w nowej lokalizacji nie gwarantuje jego prawidłowego działania - podczas zwijania i powtórnego rozwijania mogą pojawić się mikropęknięcia w izolacji, przez którą będzie przesiąkać woda. Skutkować to będzie zwarciami w okresach jesienno-zimowo-wiosennych.

 **Inwestor dopuszcza zastosowanie nowego kabla jak i rozwiązań ujętych w projekcie.**

1. Dotyczy: **Wzór Umowy / Kary / Zasada równości stron stosunku umownego**

 Zgodnie z zapisami wzoru Umowy: § 17, ust. 2: „*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki”. Jednocześnie, zgodnie z* § 17, ust. 3: *„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki* *licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony*”.

 Przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę bliską tej, którą Zamawiający przewidział jako orientacyjną wartość zamówienia, tj. 7.900.000,00 zł netto, to kara nałożona na Wykonawcę w pierwszej sytuacji wyniosłaby: 0,2% x 7.900.000,00 zł = 15.800,00zł / dzień zwłoki. Jest to wartość znacząco wyższa (ponad 300-krotnie wyższa) od wskazanej w Umowie każe, którą obarczony zostałby Zamawiający, tj. 50zł / dzień zwłoki.

 Wykonawca poddaje w wątpliwość zachowania w powyższych zapisach Umowy zasady równości stron stosunku umownego i wnioskuje o wyrównanie poziomu kar, sugerując przy tym zmniejszenie wartości kar nakładanych na Wykonawcę.

**Zamawiający nie widzi powiązania pomiędzy zwłoką w realizacji zadania a opóźnieniem w przeprowadzeniu odbioru**.

1. Dotyczy: **Sposób rozliczenia robót** **zaniechanych/zamiennych**Zgodnie ze wzorem Umowy, § 6, ust. 12: „*Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych/zamiennych) oraz pomniejszenia wynagrodzenia (lub wykonania robót zamiennych). Wartość robót zaniechanych/zamiennych zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy”.*Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że kosztorys ofertowy będzie mógł być wykonany metodą uproszczoną.

**Tak**

1. Dotyczy: **Prace archeologiczne**

 Wykonawca wnosi o wskazanie, czy na terenie inwestycji są planowane wykopaliska oraz potwierdzenie, że zadanie nie obejmuje nadzoru archeologicznego.

 **NIE OBEJMUJE**

1. Dotyczy: **Szczegółowa inwentaryzacja fotograficzna**

 Zgodnie ze wzorem Umowy, §5 ust. 9: „*Wykonawca wykona szczegółową inwentaryzację fotograficzną terenów przyległych do przedmiotowej inwestycji oraz przekaże Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w terminie do 14 dni od momentu przekazania terenu budowy*”.

 Wykonawca wnosi o wskazanie, co ma obejmować opisana we wzorze Umowy inwentaryzacja fotograficzna. Czy wystarczy dokumentacja dotycząca wyłącznie zewnętrznej części budynków/budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zakresu objętego zadaniem?

 **Inwentaryzacja dotyczy: ogrodzeń, elewacji budynków oraz dróg przyległych**

1. Dotyczy: **Specyfikacje techniczne**

 Zgodnie z zapisami wzoru Umowy: § 8, ust. 3: „*Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonymi przez Zamawiającego (a w przypadku ich braku zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót)”.*

 Wykonawca wnosi o wskazanie o jakich STWiORB mowa w ww. zapisie.

 **GDDKiA**

1. Dotyczy: **Termin składania ofert**

Wykonawca, z uwagi na:

- szeroki zakres dokumentacji projektowej do weryfikacji (przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy),

- okres wakacyjny, który utrudnia rozpoznanie rynku,

wnosi o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni kalendarzowych.

**Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.08.2022 r. do godz. 10:00**

1. Dotyczy: **Branża sanitarna / dokumentacja geotechniczna**

 Wg pkt. 4 opisu technicznego branży sanitarnej (dotyczy projektu wod-kan wraz z przepompownią) podano informację, że na podstawie otrzymanej od Inwestora dokumentacji geotechnicznej stwierdzono o występowaniu piasków drobnych suchych
i średnich oraz o możliwości występowania wody gruntowej. Z uwagi na znaczne głębokości posadowienia sieci kanalizacji grawitacyjnej i przepompowni ścieków, prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.

**Załączono plik.**

1. Dotyczy: **Sieć wodociągowa / Rury osłonowe**

Niezgodność w projekcie sieci wodociągowej – przyłącza wodociągowe zaprojektowane są bez montażu rur osłonowych pod drogą, co jest niezgodne z warunkami technicznymi. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności.

 **Przyłącza wodociągowe przebiegające pod jezdnią należy poprowadzić w rurze osłonowej Ø63 mm.**