

WB.6740.1315.2021

Nr rejestru: 38989/2021

**DECYZJA NR 2606 /2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i art. 27 Ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 471), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.05.2021 r.,

wplyw do Starosty Bydgoskiego w dniu 08.06.2021 r.,

***zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>***

dla

**Gminy Osielsko**

z siedzibą: ul. Szosa Gdańska 55a, 86-031 Osielsko

obejmujące:

***dziewięć budynków letniskowych i budynek sanitarny wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z dwoma zbiornikami na nieczystości ciekłe o pojemności  $V = 10,0 m^3$  każdy oraz kortu tenisowego na terenie części działek nr 117 i 118 w miejscowości Bożenkowo, gmina Osielsko***

wg projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Daniela Furmańczyka - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 5/KPOKK/2019, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0354;
- 2) branża budowlana – mgr inż. Martynę Guzińską - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0119/PBKb/14, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0063/19;
- 3) branża sanitarna – mgr inż. Krzysztof Tomczak - upr. bud. w specjalności budowy instalacji i urządzeń sanitarnych nr KUP/0051/POOS/14, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0134/14;
- 4) branża elektryczna – mgr inż. Marcina Miszczuka - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr POM/0309/PWBE/17, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0091/18;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
  - zgodnie z postanowieniem **Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 1810/2021** z dnia 06.12.2020 WUOZ.DB.WZN.5152.5.249.2021.ACHB uzgadniającym przedmiotową inwestycję;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
  - przed przystąpieniem do budowy budynku dziewięciu budynków letniskowych należy dokonać rozbiórki budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z decyzją Starosty Bydgoskiego nr 23/2021 z dnia 27.07.2021 r., znak: WB.6741.28.2021;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)<sup>3)</sup> w związku z art. 26 i art. 27 Ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

## UZASADNIENIE

Dnia 8 czerwca 2021 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Martyny Guzińskiej działającej jako pełnomocnik inwestora Gminy Osielsko o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego dziewięć budynków letniskowych i budynek sanitarny wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z dwoma zbiornikami na nieczystości ciekłe o pojemności  $V = 10,0 \text{ m}^3$  każdy oraz kortu tenisowego na terenie części działek nr 117 i 118 w miejscowości Bożenkowo, gmina Osielsko.

Z uwagi na braki formalno-prawne wezwano inwestora pismem z dnia 16.06.2021 r. do uzupełnienia wniosku. W dniu 02.07.2021 r. dokonano uzupełnienia braków formalnych. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ pismem z dnia 8 lipca 2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 08.07.2021 r., zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym. Pismem z dnia 11.08.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 11.08.2021 r.) inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania ww. postanowienia w związku z brakiem możliwości uzupełnienia nieprawidłowości w terminie. Postanowieniem z dnia 13.08.2021 r. organ ustalił nowy termin wykonania postanowienia do dnia 02.11.2021 r. Dnia 11.10.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Gminy Osielsko reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martynę Guzińską z prośbą o ponowne przedłużenie terminu wykonania postanowienia. Postanowieniem z dnia 13.11.2021 r. ustalono nowy termin wykonania postanowienia do dnia 30.11.2021 r. W dniu 16.11.2021 r. przedłożono uzupełnioną o braki określone w ww. postanowieniu dokumentację projektową.

Pismem z dnia 18.06.2021 r., tutejszy organ zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w celu uzgodnienia inwestycji leżącej w strefie „C” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „W” ochrony archeologicznej, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych województwa kujawsko-pomorskiego. Postanowieniem nr WZN 1810/2021 z dnia 06.12.2021 r., (wpływ do Starosty bydgoskiego w dniu 10.12.2021 r.), znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.249.2021.ACHB. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił planowaną inwestycję.

Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Wójta Gminy Osielsko z dnia 06.11.2020 r., znak: ZP.6730.273.2020.AK ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie jest wymagana zgodnie z ww. ustawą.

Z up. Starosty Bydgoskiego  
Paweł Kosilo  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJĄ:

1. Pani Martyna Guzińska – pełnomocnik Inwestora (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Osielsko (ds. ZP.6730.273.2020.AK)
2. Wójt Gminy Osielsko (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

A.J.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.