

DECYZJA NR 1806 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2021 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 31.03.2021 r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno –
budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę***

dla

Gminy Osielsko

z/s przy ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko

obejmującego:

**budowę budynku, zaplecza socjalnego dla istniejącego boiska piłkarskiego
wraz z piłkochwytem, obiektami małej architektury,
oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną
na terenie części działki nr 76/13 w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – ***D.P.L.G Aleksandrę Wasilkowską*** – upr. bud. Nr W/25/2015, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2742;
2. branża drogowa – ***mgr inż. Tomasz Mikołajuk*** – upr. bud. Nr LUB/0017/POOD/12, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0182/12;
3. branża sanitarna – ***mgr inż. Konrada Sulińskiego*** – upr. bud. Nr MAZ/0213/POOS/10, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0596/10;
4. branża elektryczna – ***inż. Jerzego Jagas*** – upr. bud. Nr 242/89/WŁ, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1530/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – ***mgr inż. arch. Marka Happach*** – upr. bud. Nr MA/048/10, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2257;
2. branża drogowa – ***mgr inż. Michała Łazowskiego*** – upr. bud. Nr MAZ/0509/PBD/15, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0113/16;
3. branża sanitarna – ***mgr inż. Konrada Sulińskiego*** – upr. bud. Nr MAZ/0343/POOS/14, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0065/13;
4. branża elektryczna – ***mgr inż. Jacka Frydrysiak*** – upr. bud. Nr 617/94/WŁ, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1526/02;

oraz wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – ***D.P.L.G Aleksandrę Wasilkowską*** – upr. bud. Nr W/25/2015, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2742;
2. branża konstrukcyjna – ***mgr inż. Daniela Przybyłka*** – upr. bud. Nr MAZ/0547/POOK/12, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0178/13;
3. branża sanitarna – ***mgr inż. Pawła Pawlak*** – upr. bud. Nr MAZ/0213/POOS/07, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0658/07;
4. branża elektryczna – ***inż. Jerzego Jagas*** – upr. bud. Nr 242/89/WŁ, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1530/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – ***mgr inż. arch. Marka Happach*** – upr. bud. Nr MA/048/10, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2257;
2. branża sanitarna – ***mgr inż. Leszka Mucha*** – upr. bud. Nr MAZ/0451/POOS/08, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0080/09;
3. branża elektryczna – ***mgr inż. Jacka Frydrysiak*** – upr. bud. Nr 617/94/WŁ, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1526/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,

- podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
- tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2021 r. (skorygowany w dniu 11.05.2021 r. oraz 27.08.2021 r.) do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek: Pani Aleksandry Wasilkowskiej – działającej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Inwestora: Gminy Osielsko o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: budowę budynku zaplecza socjalnego dla istniejącego boiska piłkarskiego wraz z piłkochwytem, obiektami małej architektury, oraz zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 76/13 w miejscowości Niemcz, gmina Osielsko.

Z uwagi na braki formalno – prawne wezwano pełnomocnika inwestora pismem z dnia 12.04.2021 r. do uzupełnienia wniosku. W dniu 11.05.2021 r. dokonano uzupełnienia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem znak WB.6740.675.2021 z dnia 14.06.2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 14.06.2021 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym. W dniu 27.08.2020 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/63/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2133). Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty zagospodarowania terenu architektoniczno – budowlany oraz są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor

Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

OTRZYMUJE:

1. Pani Aleksandra Wasilkowska – *pełnomocnik Inwestora* (zał. 1 egz. dokumentacji projektowej)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Osielsko
2. Sołtys Sołectwa Niemcz - Pani Krystyna Lachowska
3. PINB, ul. Zygmunt Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. dokumentacji projektowej)

P.P. wz. D.Bel.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

P.P. wz. D.Bel.