

WN.673.27.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 t.j. )

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Zygmunta Biernackiego, działającego w imieniu Wójta Gminy Osielsko*

z dnia 3.12.2020 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 9.12.2020 r.  
uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 8.01.2021r.  
skorygowanego w dniu 14.01.2021

**zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości  
i zezwalam**

*Wójtowi Gminy Osielsko*

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie rurociągu odwodnieniowego  
w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osielsku wraz  
z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym nr 331.**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Osielsko**, w jednostce ewidencyjnej **Osielsko** na działkach:

- **28/2** o pow. 0,1327 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 28 o pow. 1,3231 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 20730 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **40/2** o pow. 0,0019 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1 o pow. 1,5110 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 15160 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **27/21** o pow. 0,1951 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 27/12 o pow. 3,6240 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3378 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **27/20** o pow. 0,1084 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62378 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **27/19** o pow. 0,0099 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 225217 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **43/37** o pow. 0,0042 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 225217 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **43/35** o pow. 0,0023 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 59421 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **43/41** o pow. 0,0497 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/38 o pow. 1,2562 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 62378 (wg ewidencji gruntów i budynków),

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga gminna od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym 331 łączy się z drogą gminną ul. Słoneczną. Ulica Słoneczna stanowi połączenie drogi wojewódzkiej nr 244 Kamieniec – Strzelce Dolne z drogą powiatową nr 1508 C Niemcz –

Jarużyn. Projektowana droga gminna poprzez ulicę Słoneczną i drogę powiatową nr 1508 C Niemcz – Jarużyn łączy się z drogą krajową nr 5 Świecie – Bydgoszcz.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

## **3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

## **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

### **a) ochrona środowiska:**

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 797 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Postanowieniem z dnia 16 września 2019r., znak: WOO.420.244.2019.JW Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa rurociągu odwodnieniowego w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osiełsku wraz z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym 331”. Z treści postanowienia wynika, że inwestycja dotyczy budowy nawierzchni drogi poniżej 1 km oraz wykonania sieci kanalizacji deszczowej, inwestycja ta w świetle obowiązujących przepisów nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- b) ochrona zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 8.10.2019r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.4.42.2019.TZ ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy z dnia 28.01.2021r., znak: O.BY.Z.-5.8052.3.2021.2.md przedmiotowe drogi gminne nie leżą w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2020r., poz. 470 t.j.),
- d) właścicielom działek nr **28/2, 27/21, 43/41, 40/2, 27/20** położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Osielsko, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Osielsko: działki nr **28/2, 27/21, 43/41, 40/2, 27/20** położone w obrębie ewidencyjnym Osielsko.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Osielsko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** położonych w obrębie ewidencyjnym Osielsko w jednostce ewidencyjnej Osielsko - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego i opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „KAJA”, geodetę uprawnionego Grzegorza Kaja:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **28** o pow. 1,3231 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 20730.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 28 działek nr: **28/1** o pow. 0,3587 ha, **28/2** o pow. 0,1327 ha, **28/3** o pow. 0,8317 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/1** o pow. 1,5110 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 15160.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/1 działek nr: **40/2** o pow. 0,0019 ha, **40/3** o pow. 1,5091 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **43/38** o pow. 1,2562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 62378.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 43/38 działek nr: **43/41** o pow. 0,0497 ha, **43/42** o pow. 1,2065 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **27/12** o pow. 3,6240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3378.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 27/12 działek nr: **27/21** o pow. 0,1951 ha, **27/22** o pow. 3,4289 ha,

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, przebudowę sieci energetycznej nn.

**8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy wykonać urządzenie wodne – wylot wód opadowych i roztopowych na terenie działki nr **331**, położonej w obrębie ewidencyjnym Maksymilianowo (zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 września 2020 r., znak: GD.ZUZ.1.421.PBD.56.2019.2020.KO ).

**9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** w związku z budową rurociągu odwodnieniowego należy dokonać przebudowy dróg gminnych na działkach nr 44, 14/10, 14/14, 16/9, 16/20, 16/36, 15/35, 15/9, 15/4, 15/3, 17/70, 17/69, 17/19, 17/72, 10/35.

**10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

**11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 8 niniejszej decyzji:**

- ogranicza się korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej nr 331 położonej w obrębie ewidencyjnym **Maksymilianowo**, w jednostce ewidencyjnej **Osielsko** w celu wykonania wylotu kanalizacji deszczowej ( ograniczenie na powierzchni 0,0281 ha).

**Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.**

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

**12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji, polegającej na budowie rurociągu odwodnieniowego w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osielsku wraz z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym 331.

Inwestycja będzie realizowana: **w obrębie ewidencyjnym Osielsko**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko, na działkach oznaczonych nr: **28/2** ( wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 28), **40/2** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1), **27/21** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 27/12), **27/20, 27/19, 43/37, 43/35, 43/41** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/38), **44, 14/10, 14/14, 16/9, 16/20, 16/36, 15/35, 15/9, 15/4, 15/3, 17/70, 17/69, 17/19, 17/72, 10/35** oraz **w obrębie ewidencyjnym Maksymilianowo**, w jednostce ewidencyjnej Osielsko, na działce oznaczonej nr **331** .

*projekt budowlany opracowany przez:*

1. **branża drogowa** : - *mgr inż. Kazimierza Chojnackiego*- uprawnienia Nr UAN-KZ-7210/48/86 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0258/01,

2. **branża elektryczna** : - inż. Ryszarda Tyrakowskiego - uprawnienia Nr GP-KZ-7342/26/92 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/3292/02,
3. **branża telekomunikacja** : - mgr inż. Mariusza Ptasznika - uprawnienia Nr 1503/99/U wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0434/04,
4. **branża sanitarna** : - Jerzego Rode - uprawnienia Nr GP-KZ-7342/133/91 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/2108/01,

*sprawdzony przez:*

1. **branża drogowa** : - inż. Wojciecha Klateckiego - uprawnienia Nr KUP/0031/POOD/05 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1024/01
2. **branża elektryczna** : - inż. Andrzeja Sobczaka - uprawnienia Nr AUB-KZ-7210/63/90 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/3282/02,
3. **branża telekomunikacja** : - mgr inż. Marka Próba - uprawnienia Nr 0364/97/U wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/2031/01,
4. **branża sanitarna** : - mgr inż. Adama Gowińskiego - uprawnienia Nr UAN-IV/8346/80/TO/88 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0600/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębach ewidencyjnych Osielsko i Maksymilianowo, w jednostce ewidencyjnej Osielsko).

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 9.12.2020r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Zygmunta Biernackiego, występującego w imieniu Wójta Gminy Osielsko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie rurociągu

odwodnieniowego w ciągu ulic Jana Pawła II, Marsowej, Opalowej, Księżycowej w Osielsku wraz z nawierzchnią drogi od ulicy Słonecznej do działki o numerze ewidencyjnym 331 .

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 29.12.2020r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 8.01.2021r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne. W dniu 14.01.2021r. pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko złożył korektę wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 20.01.2021r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Osielsko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Osielsku, oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 3.02.2021 r.

W wyznaczonym terminie pismem z dnia 29.01.2021r. właściciel działek nr 27/20 i 43/38 położonych w Osielsku wniósł zastrzeżenia i uwagi do projektowanej inwestycji drogowej. W dniu 3.02.2021r. uwagi wniesione przez właściciela w/w działek zostały przekazane pełnomocnikowi Wójta Gminy Osielsko.

Pismem z dnia 16.02.2021r. pełnomocnik wnioskodawcy Pan Zygmunt Biernacki poinformował m.in., że przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne, w tym przebieg trasy rurociągu odwodnieniowego oraz drogi uzyskały wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Ponadto przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr V/63/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 czerwca 2015 r. Zdaniem pełnomocnika zarządcy drogi nie ma możliwości zmiany dokumentacji projektowej w zakresie zgłaszanym przez właściciela działek nr 27/20 i 43/38. Na etapie tworzenia dokumentacji projektowej na wniosek Wójta Gminy Osielsko wjazd na teren w/w nieruchomości został przeprojektowany i dostosowany do komunikacji i ruchu transportu ciężkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i możliwościami technicznymi wykorzystania terenu, którym dysponował zamawiający na ten cel w ramach planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na występujące zagęszczenie istniejącej infrastruktury podziemnej, nie jest możliwa inna lokalizacja przebiegu rurociągu odwodnieniowego oraz kanału technologicznego. Zdaniem

pełnomocnika Wójta Gminy Osielsko realizacja inwestycji nie ograniczy prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności.

Wyjaśnienia, dotyczące przebiegu inwestycji drogowej oraz kwestii, związanej z wpływem projektowanej inwestycji na prowadzoną działalność gospodarczą zostały przekazane przez tutejszy organ właścicielowi w/w działek pismem z dnia 24 lutego 2021 r.

Pismem z dnia 9 marca 2021r. ( wpływ do tutejszego organu 12.03.2021r. ) „C &L IMMOBILIEN ” Sp. z o.o. zawnioskowała o realizację w/w inwestycji w oparciu o ustawę Prawo budowlane, na podstawie ustanowionej służebności na rzecz Gminy Osielsko. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie dotychczas prowadzonego postępowania administracyjnego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w/w spółka wniosła o poszerzenie zaprojektowanego wjazdu. W dniu 16 marca 2021r. uwagi wniesione przez w/w spółkę zostały przekazane pełnomocnikowi Wójta Gminy Osielsko.

Pełnomocnik Wójta Gminy Osielsko w piśmie z dnia 18 marca 2021r. podtrzymał swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie. Ponadto poinformował, że na etapie realizacji dokumentacji projektowej wjazd na teren „C &L IMMOBILIEN ” Sp. z o.o. został przeprojektowany i dostosowany do ruchu transportu ciężkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyjaśnienia, dotyczące przebiegu inwestycji drogowej oraz rozwiązań technicznych zostały przekazane w/w spółce pismem z dnia 24 marca 2021r. W piśmie tym również poinformowano, że Starosta Bydgoski jako organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie ma podstaw prawnych do zmiany zarówno procedury uzyskania decyzji na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, jak i zakresu inwestycji.

W związku z uwagami i zastrzeżeniami strony postępowania w sprawie wydania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji podkreślić należy, iż zgodnie z art. 11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Regulacje zawarte w w/w ustawie nie upoważniają organów wydających przedmiotowe decyzje do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku, ani też do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji. Nie mogą też proponować zmian lokalizacji inwestycji we wniosku ani rozwiązań technicznych. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 18.04.2007 r., IV S.A./Wa 46/07, wyrok WSA w Warszawie z dnia 9.11.2006 r., IV S.A./Wa 638/06).



Podobne stanowisko zostało zawarte m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3.09.2014r., sygn. II OSK 1730/14, z dnia 2.12.2014r. II OSK 2460/14 oraz z dnia 13 września 2017r., znak: II OSK 1705/17.

W wyznaczonym terminie pozostałe strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze zapis art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 20.01.2021r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy drogi objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowią drogi o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 28.01.2021r. (znak: O/BY-Z-5.8052.2.2021.2.md) poinformowała, że przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. d, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner

Inspektor

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX
  - o których mowa w załączniku do ustawy;
  - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Pan Zygmunt Biernacki - Pełnomocnik Wójta Gminy Osielesko  
HYDROTERM, ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz - 2 egz. decyzji (zał.: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości ) M.W. i B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne „KAJA” spółka z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 157, 86-100 Świecie
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz