Osielsko, 25.04.2022 r.

**Zainteresowani Wykonawcy**

**„Adaptacja budynków przy ul. Jana Pawła II 28 w Osielsku na potrzeby Urzędu Gminy, Archiwum i Ochotniczej Straży Pożarnej”**

**IiZP.271.B.6.2022**

1. SPECYFIKACJA MEBLI:

* 1. Meble kuchenne – w przedmiarze są 3 kpl. Proszę o specyfikację, podstawowe wymiary każdego zestawu mebli. Proszę udostępnić rysunku z rozmieszczeniem np. szafek, szuflad.

**Odpowiedź: Wymiary – takie jak pomieszczenie, rozmieszczenie szaf i szuflad do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji (wymagania podano w tabeli „wyposażenie”), blaty – płyta wiórowa HPL gr. 38mm, szer. 60cm, fronty – płyta gr. 18mm**

1.2. Kolorystyka mebli (numer płyty i producent)?

**Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową - opis w PT architektury pkt 6 wyposażenie – kuchnia.**

1.3Sposób wykończenia wąskich krawędzi ABS gr 1 mm ?

**Odpowiedź: TAK**

1.4. Jaką uwzględnić grubości blatów?

**Odpowiedź: 38mm**

1.5. Zawiasy meblowe – proszę o podanie producenta dla określenia parametrów produktu lub proszę potwierdzić, iż jest to dowolna konfiguracja.

**Odpowiedź: stal niklowana, zawiasy samo domykające**

1.6. Proszę o sprecyzowanie okładzin ściennych - rodzaj płyty czy STOP FIRE? (kod płyty i producent)

**Odpowiedź: Zgodnie z projektem aranżacji sali obrad.**

1.7. Panele tapicerowane – proszę zamieszczenie konkretnych wymiarów.

**Odp. Wymiary podano w dokumentacji projektowej. Zgodnie z projektem aranżacji sali obrad.**

2. WYCIERACZKI SYSTEMOWE:

1.1. Proszę o określenie konkretnych ilości („zwymiarowań”), wymiarów oraz umiejscowienia wycieraczek systemowych obiektowych.

**Odpowiedź: Podano w dokumentacji projektowej. Opis PT Architektury pkt 5.5 inne prace – wycieraczki.**

3. ELEKTRYCZNE:

3.1. Brak specyfikacji Rejestratora IP do kamer.

**Odpowiedź: HIKVISION DS.-9632NI-I8 lub równoważny, (rejestrator i kamery jednego producenta).**

3.2. Brak specyfikacji i ilości dysków do rejestratora

**Odpowiedź: 8xSATA3 4Tb.**

4. BUDOWLANE:

4.1. Element wejściowy- pylon z betonu architektonicznego może być wykonany z kilku mniejszych elementów?

**Odpowiedź: Należy wykonać pylon monolityczny.**

4.2. Balustrada zjazdu dla osób NPS - ma być wykonana wg załączonego projektu, czy wg najnowszych przepisów?

**Odpowiedź: Według załączonego projektu.**

4.3. Drabiny prowadzące na dach - mają być wykonane ze stali nierdzewnej, czy ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo?

**Odpowiedź: Ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.**

4.4. Istniejące maszty są do całkowitego demontażu, czy renowacji?

**Odpowiedź: Istniejące maszty do demontażu.**

4.5. Brak specyfikacji znaków pionowych na parkingu.

**Odpowiedź:** **wg punktu 7.2 PT ARCHITEKTURY**

5. STOLARKA OKIENNA

5.1. Napisane jest "ramy z pcv w kolorze szarym RAL 7030 (lub podobny), szklenie- zestaw 3-szybowy z wypełnieniem gazem szlachetnym, p4 44.4/12/4TF/12/4TF, klasa bezpieczeństwa min RC3

* Kolor zbliżony do RAL 7030- czy może być ANTRACYT?
* Klasa bezpieczeństwa min RC3- czy to ma być klasa bezpieczeństwa dla całego okna? Nie uzyskamy klasy RC3. Czy wystarczy zastosować szybę P4, okucia antywłamaniowe i klamkę z kluczykiem?

**Odpowiedź: Kolor do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji. Należy przyjąć RC3 dla okien.**

6. DRZWI

6.1. Proszę aby zamawiający podał nazwę producenta drzwi automatycznych przesuwnych w klasie RC3.

Niestety ale wszyscy znani nam producenci nie produkują takich drzwi i nie znają nikogo kto by takie drzwi produkował.

**Odpowiedź: Jeżeli Wykonawca udowodni, że nie jest możliwe dostarczenie jakiegoś składnika zamówienia, to za zgodą Zamawiającego możliwe będzie zastosowanie innego (pkt. 2 specyfikacji technicznych). W załączeniu przykładowa karta techniczna.**

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie dokładnej specyfikacji technicznej serwera znajdującego się w szafie serwerowej C. Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego uniemożliwia poprawnie skalkulowanie kosztów szafy Rack "C". Proszę o udostępnienie widoków szaf RACK.

**Odpowiedź: Serwery nie są objęte zamówieniem. Szafy rack – zamawiający wstępnie zakłada dwa serwery o przykładowej specyfikacji jak DELL R540 z zasilaniem 2X750 W o wysokości 2U każdy.**

1. Proszę o przesłanie dokładnej specyfikacji technicznej Access point.

**Odpowiedź: PD UBIQUITI lub równoważne. Karta techniczna w załączeniu.**

1. Czy w zakresie zadania jest dostarczenie 2 nowych kotłów o mocy 24 kW i 40,8 kW? Czy tylko 1 o mocy 24 kW dla pomieszczenia OSP? W przedmiarze w pozycji 148 i 149 przyjęte są 2 kotły. Z opisu dokumentacji wynika, że projektowane są dwa kotły każdy jako osobne źródło ciepła dla pomieszczeń Urzędu Gminy oraz OSP. W specyfikacji kotłowni podaje się tylko kocioł o mocy 40,8 kW, w opisie podaje się kocioł o mocy 24 kW dla pomieszczeń OSP, natomiast w projekcie instalacji gazowej na rzucie parteru str. 7 oznaczone są dwa kotły K1 i K2 gdzie K1 podpisany jako istniejący a K2 jako projektowany.

Ze względu na trudności w pozyskaniu cen materiałów oraz elementów wyposażenia wynikające z obecnie panującej sytuacji na rynku z zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź: Należy uwzględnić dwa kotły. Zamawiający nie wydłuży terminu składania ofert.**

1. Uzupełnienie zestawienia ścianek HPL o ściankę z pomieszczenia 2.4.

**Odpowiedź: załącznik.**

1. W opisie na str. 3: "demontaż i usunięcie z budynku wyposażenia ruchomego (np. meble, żaluzje)" w przedmiarze brak pozycji dotyczącej tego zakresu, prosimy o określenie jakie wyposażenie i w jakiej ilości należy zdemontować i wynieść.

**Odpowiedź: zabudowa kuchenna (1 kpl.), rolety pionowe (biura).**

1. W opisie konstrukcji str. 88: "Posadowienie przybudówki zaprojektowano od strony zewnętrznej na ławie fundamentowej o szerokości 50 cm i wysokości 40 cm, ściana fundamentowa – żelbetowa". W przedmiarze, poz. 79, ściana fundamentowa przybudówki   
   z bloczków betonowych. Jakie rozwiązanie przyjąć?

**Odpowiedź: wg projektu.**

1. Prosimy o załączenie szczegółowej dokumentacji konstrukcji stalowej przybudówki   
   w celu zweryfikowania ilości,

**Odpowiedź: Należy przyjąć z projektu konstrukcji.**

1. W przedmiarze, poz. 68 przyjęto 0,76t pomocniczych konstrukcji stalowych. Naszym zdaniem elementy takie jak, wzmocnienia krawędzi otworów, wzmocnienia naroży ram, podestu pod urządzenia na dachu, wzmocnienia w szybie windowym, ruszt pod panele FV, uzupełnienie konstrukcji dachu pod świetlikiem przewidzianym do usunięcia, to przynajmniej 2,80 t. Prosimy o załączenie zestawień w celu weryfikacji.

**Odpowiedź: Wymienione elementy nie są skalkulowane wyłącznie w poz. 68 przedmiaru. np. konstrukcja związana z montażem paneli foto – poz. 101 kosztorysu instalacji elektrycznych. Ilości proszę przyjąć wg własnych kalkulacji.**

1. W opisie konstrukcji str. 8 zapisano o konieczności wykonania napraw zarysowanych ścian, na rzucie piętra konstrukcji jest to również zaznaczone w pomieszczeniu 2.13. Jaką ilość napraw ścian należy przewidzieć, brak pozycji dotyczącej napraw w załączonym przedmiarze.

**Odpowiedź: Na całej długości istniejących ścianek działowych w pomieszczeniach 2.13   
i 2.14 (pęknięcia biegną poziomo w strefie przyposadzkowej).**

1. Prosimy o wyrażenie zgody na wykonanie stolarki w klasie bezpieczeństwa RC2, **Odpowiedź: Proszę przyjąć RC3.**
2. Wg opisu konstrukcji, str. 8: "Zaprojektowano konstrukcję przenoszącą obciążenia od urządzeń dachowych na ściany budynku piętrowym w postaci 2 słupów żelbetowych wklejonych w wieniec". Według rzutu konstrukcji dachu słupów jest 6 i zakres ten nie został ujęty w załączonym przedmiarze. Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych. – **Odpowiedź: zbrojenie na stronie k37, rysunek w załączniku.**
3. Wg naszych obliczeń, w przedmiarze znacząco zaniżono ilość istniejących elementów stalowych do przewidzianych do zabezpieczenia ppoż. Prosimy o dokładne wskazanie, które istniejące elementy należy zabezpieczyć przeciwpożarowe, a które antykorozyjnie. – **Odpowiedź: zabezp. ppoż: ramy główne hali (oś 2׳-6׳)**
4. Prosimy o wytyczne płyt warstwowych dachowych, którymi należy zabudować otwór po demontowanym świetliku.

**Odpowiedź: Brak danych w dokumentacji archiwalnej. Określenie rodzaju płyt możliwe będzie po odkryciu w trakcie prowadzenia prac.**