Osielsko, dnia 21 marca 2022 r.

**Rada Gminy Osielsko**

Dot. BRG.0003.3.2022

Przekazuję odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na ostatniej sesji Rady Gminy Osielsko.

Radny, Pan Andrzej Matusewicz:

*1.Dot. sprzątania ulic po zimie*

Odnośnie ulicy Centralnej, skierowano stosowne pismo do Powiatu, a prace porządkowe w pasach drogowych dróg gminnych po okresie zimowym rozpoczną się od 28 marca 2022 r.

*2. Dot. umożliwienia mieszkańcom odbioru faktury drogą elektroniczną w miejsce tradycyjnej papierowej. Będzie szybciej, prościej, wygodniej a przede wszystkim taniej i ekologicznie.*

Dyrektor GZK zwraca uwagę, że możliwość wystawiania i odbioru faktury za zużycie wody i kanalizację w formie elektronicznej w Gminnym Zakładzie Komunalnym  funkcjonuje od dłuższego czasu. Trochę dziwi fakt, że Pan Rady wnioskuje o wprowadzenie rozwiązań, które już z powodzeniem w GZK funkcjonują i korzysta z nich ok. 1/3 mieszkańców. Nie widzę podstawy prawnej do wprowadzenia uchwałą rabatu, który Pan proponuje. Do faktury papierowej  nie jest doliczana żadna dodatkowa opłata związana z wysyłką pocztową.  

*3.* *W związku z pilną potrzebą budowy szkoły w Niemczu wnioskuję, aby rozważyć wykonanie jej z elementów prefabrykowanych. W Polsce, także w Bydgoszczy, mamy producentów prefabrykatów przygotowywanych w hali na wymiar.*

Informuję, że dokumentacja projektowa budowy Szkoły Podstawowej w Niemczu jest obecnie na takim etapie, że nie widzę możliwości zmiany technologii jej wykonania. Zostały dobrane materiały, z których szkoła ma być zbudowana, a tym samym przyjęto pewne parametry na podstawie, których są opracowywane projekty techniczne branżowe w tym między innymi projekt branży konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej. Wprowadzanie zmian na tym etapie raczej wydłuży, a nie przyśpieszy budowę szkoły.

*4. Czy urząd gminy odzyskał wreszcie ok. pół miliona VAT, po zakupie budynku na siedzibę Urzędu Gminy Osielsko? Czy te pół miliona już sobie odpuściliśmy? Pytam o to kolejny raz. Tym razem formalnie w formie wniosku.*

Informuję, że w celu wyjaśnienia kwestii podatku VAT od powyższej transakcji Urząd Gminy wystąpił do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie interpretacji indywidulanych:

- Czy sprzedający przy transakcji sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Osielsko przy ul. Jana Pawła II miał prawo zastosować stawkę podatku w wysokości 23%, czy też sprzedaż powinna zostać zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy VAT oraz, czy Sprzedający w związku z opisaną sytuacją zobligowany jest do wystawienia faktury korygującej do faktury VAT, która to skorygowałaby zastosowaną stawkę podatku VAT oraz zawierałaby stawkę zw. (zwolniona z VAT).

KIS wydał postanowienie z dnia 23 kwietnia 2021r. o odmowie wszczęcia postępowania wskazując, że z wnioskiem o wydanie interpretacji nie może wystąpić osoba, na której sytuację ekonomiczną, czy faktyczną mogłaby oddziaływać sytuacja podatnika.

- Czy Gmina Osielsko w powyższej sytuacji ma prawo do odliczenia podatku VAT wykazanego na fakturze?

W odpowiedzi KIS w dniu 19 sierpnia 2021r. wskazał, że Gmina nie będzie uprawniona do odliczenia podatku VAT z faktury dokumentującej nabycie nieruchomości.

W toku dalszych działań wystosowano zapytanie do biura prawnego Urzędu Gminy   
w przedmiocie możliwości wyegzekwowania kwoty zapłaconego podatku VAT na gruncie prawa cywilnego. Wydana została opinia prawna, która wskazuje, że na gruncie prawa cywilnego umowa jest nieważna w zakresie obejmującym wymieniony podatek jako składnik ceny, zaś ta część ceny którą uiszczono tytułem podatku ma charakter świadczenia nienależnego i podlega zwrotowi. Takie stanowisko jest ugruntowane w orzecznictwie sądów, miedzy innymi zostało wyrażone w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 27.02.2004r. sygn. V CK 293/03, wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 04.06.2019r. syg. Akt V ACa30/19 i SA w Białymstoku z dnia 21.09.2018r. syg. Akt AGa 122/18).   
Do Sprzedającego nieruchomość skierowano wezwanie do zwrotu uzyskanego od Gminy Osielsko nienależnego świadczenia. W odpowiedzi Sprzedający wskazał, że kwota 2.950.000,00 zł stanowić miała kwotę netto, czyli cenę kupna nie uwzględniającą podatku VAT. Sprawa została przekazana do biura obsługi prawnej Urzędu Gminy w celu wyegzekwowania należnej kwoty.

*5.* *Jak przebiegają prace adaptacyjne w tym budynku. Mieliśmy z niego korzystać już wiosną ubiegłego roku?*

Plan inwestycyjny nigdy nie zakładał korzystania z obiektu wiosną 2021 r., chociażby ze względu na formalności jakich trzeba było dopełnić w celu uzyskania decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. W dniu 04.03.2022 r. otrzymaliśmy pozwolenie na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo-produkcyjno-magazynowego na budynek administracyjny Urzędu Gminy z remizą OSP. W dniu dzisiejszym projektant przekazał kompletną dokumentację projektową. Przetarg na roboty budowlane zostanie ogłoszony na początku II kwartału, zgodnie z planem postępowań przetargowych. Przypomnę, że obiekt został zakupiony z końcem grudnia 2020 r. Uruchomienie obiektu w ciągu pół roku, dla którego trzeba opracować dokumentację projektową, uzyskać decyzję pozwolenia na budowę oraz wykonać prace budowlane, mając jednocześnie na uwadze zakres prac, nie jest po prostu możliwe.

Radny, Pan Maciej Landowski *wnioskował przekazanie całego magazynu po byłym Pikselu na rzecz OSP Osielsko. Sytuacja obecna kryzysowa pokazała nam, jak potrzebny jest taki magazyn do chociażby zbiórki darów na rzecz Ukrainy.*

Informuję, że nie ma możliwości przekazania całego magazynu na rzecz OSP Osielsko z uwagi na zaplanowane archiwum, które jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych.

Radny, Pan Robert Wolf -

*1.* W*niosek o zobowiązanie Wójta/Urzędu Gminy - do wystosowania pisma do odpowiednich organów i instytucji państwowych( Samorząd wojewódzki /powiatowy), w celu uzyskania pisemnych deklaracji/informacji o terminie rozpoczęcia przetargów/startu remontu - przebudowy ulicy Jastrzębiej w Żołędowie. Budowa jest odraczana z roku na rok. Jest coraz więcej dzieci chodzących wzdłuż tej ulicy do szkoły (…).*

Informuję, że aktualnie są w toku uzgodnienia branżowe. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zaplanował postępowanie przetargowe w planie zamówień publicznych na 2022 rok w poz. 1.1.30 w IV kwartale. <http://bip.zdw-bydgoszcz.pl/?cid=156&bip_id=2923>

*2.* *wniosek o udostępnienie na stronie internetowej gminy koncepcji remontu ul. Polnej w Żołędowie wraz z podaniem orientacyjnych terminów prac - do wglądu dla mieszkańców (…)*

Projekt ul. Polnej był poddany konsultacjom na stronie [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)   
w październiku 2017 r. W trakcie wydawania decyzji właściciele działek, z których pozyskiwano teren pod poszerzania pasa drogowego byli o tym fakcie powiadamiani. Po wydaniu decyzji nastąpiło wkopanie nowych kamieni granicznych, stąd można sądzić, że właściciele działek przyległych posiadają wiedzę dokąd sięga ich posesja po zmianie granic. Oczywiście nie ma problemu, aby po uzyskaniu aktualizacji dokumentacji od projektanta, zamieścić plan sytuacyjny na stronie gminy. Aktualizacja dotyczy nowych zjazdów, uzgodnień przebudowy sieci podziemnych oraz na uzupełnieniu projektu o kanał technologiczny telekomunikacyjny. Całość dokumentacji będzie publicznie dostępna po ogłoszeniu przetargu w połowie kwietnia.

*3. Wniosek o wyrównanie ulicy Aleja Dębowa w Żołędowie.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że równanie ul. Aleja Dębowa w miejscowości Żołędowo zostanie przeprowadzone do końca marca 2022 r.

Radny, Pan Daniel Kossakowski:

*1. - o zamontowanie przy ścieżce pieszo – rowerowej na ul. Jagodowej w Maksymilianowie kilku śmietników oraz ławek. Na całej trasie nie ma ani jednego śmietnika czy ławki.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że względu na ograniczona ilość miejsca w pasie drogowym ławki wzdłuż ul. Jagodowej nie zostały przewidziane natomiast kosze uliczne zostaną zamówione i ustawione w drugim kwartale 2022 r. Ponadto w bieżącym roku UG Osielsko planuje wykonanie w okolicy ul. Okrężnej stacji rowerowej.

*2. Przy skrzyżowaniu ul. Jagodowej i Ptasiej na przejściu dla pieszych zniszczono plastikowy słupek przeszkodowy. Wnioskuję o zamontowanie nowego.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że słupek U - 5b zostanie wymieniony niezwłocznie po otrzymaniu go od dostawcy oznakowania.

*3. Wnioskuję o wyrównanie drogi na skrzyżowaniu ul. Dworcowej i Stolarskiej   
w Maksymilianowie.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że o wyrównanie drogi na skrzyżowaniu ul. Dworcowej oraz Stolarskiej należy zwrócić się do zarządcy terenu po którym przebiega droga - PKP lub Lasy Państwowe.

*4. Na ulicy Topolowej (droga i ścieżka rowerowa) na wysokości boiska szkolnego zalegają liście i śmieci, nawiane podczas ostatnich wichur. Zalegające liście na ścieżce rowerowej stwarzają niebezpieczeństwo przede wszystkim dla rowerzystów.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że prace porządkowe na ul. Topolowej   
w Maksymilianowie zostaną przeprowadzone po zakończeniu okresu zimowego.

Radny, Pan Janusz Jedliński :

*1. o wymianę latarni zbiegu ulic. Bałtyckiej i Fregaty w Osielsku. Jest wgnieciona i stwarza niebezpieczeństwo.*

Informuję, że przedmiotowa latarnia zostanie wymieniona. Czekam na podpisanie umowy przez Wykonawcę.

*2. Wzdłuż ulicy Jana Pawła II uprzątnąć zwały ziemi i gruzu po wykonanej inwestycji.*

Informuję, że Wykonawca ma czas na uprzątnięcie terenu do 31.03.2022 r.

*3. Uprzątnąć ścieżką rowerową wzdłuż toru łuczniczego, zalega bardzo dużo liści.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że prace porządkowe na ścieżce rowerowej wzdłuż toru łuczniczego zostaną przeprowadzone w pierwszej połowie kwietnia br.

Radna, Pani Iwona Ratuszna:

*1. O wyrównanie drogi przez las do Bożenkowa II. Wielokrotnie składałam wniosek do zakładu komunalnego, ale jakoś bez efektu.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że droga została wyrównana 15 marca 2022 r.

*2. Wyrównać ulicę do firmy Polcor.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że naprawa drogi zostanie wykonana po zakończeniu okresu zimowego przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. ZDG zwraca uwagę, że ul. Zagajnikowa na chwilę obecną obsługuje wyłącznie firmę POLKOR i została zniszczona przez pojazdy dostarczające oraz odbierające materiały z w/w firmy.

Radny, Pan Paweł Kamiński - *wnioskuje o zrewidowanie skuteczności bądź utworzenie procedury przyjmowania zgłoszeń problemów od mieszkańców do Urzędu Gminy. Mieszkańcy wskazują gdzie i kiedy zdarzają się sytuacje i na wysyłane maile nie otrzymują odpowiedzi, a wykonywane telefony nie przynoszą rezultatu. Dochodzi do sytuacji, że mieszkańcy proszą radnego aby pilotował sprawę, gdyż bez takiego ruchu jest problem z wyegzekwowaniem odpowiedzi. Proszę o wdrożenie rozwiązania które usprawni to bezpośrednią komunikację z mieszkańcami.*

Informuję, że zapytania, czy zgłoszenia przysyłane do Urzędu Gminy Osielsko   
w formie elektronicznej są drukowane i rejestrowane. Bieg sprawie jest nadawany adekwatnie do przedmiotu zgłoszenia. Jeżeli np. są to zapytania w zakresie dostępu do informacji publicznej, odpowiedzi są udzielane w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.   
Zgłoszenia dotyczące uciążliwości środowiskowych, np. nielegalne składowanie odpadów, wylewanie nieczystości ciekłych, dym z komina, hałas wymagają kontroli w terenie.   
Z przeprowadzonych kontroli spisywane są protokoły oraz sporządzana jest dokumentacja fotograficzna. Odpowiedzi do wnioskodawców przesyłane są w formie elektronicznej lub pocztą tradycyjną, jeśli wnioskodawca podał swój adres do korespondencji.

Niekiedy, pomimo otrzymanej odpowiedzi, pytający polemizuje z jej treścią nie wskazując zasadniczo żadnych nowych okoliczności. Pragnę zauważyć, że problem może leżeć także po stronie odbiorcy odpowiedzi tj. jego ustawień Spam, do którego odpowiedź „wpada” i takie sytuacje się zdarzały, co zostało wyjaśnione w kontaktach telefonicznych.

Proszę o podanie konkretnego przypadku w celu jego sprawdzenia.   
Polecę pracownikom dołożenie najwyższej staranności we wnioskowanym zakresie.

Radna, Pani Krystyna Lachowska

*1. Wnioskuję o ustawienie koszy do śmieci na ul. Smukalskiej na nowo wybudowanym chodniku- chociażby trzech koszy.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że kosze zostaną zamówione i ustawione w drugim kwartale 2022 r. Prośba o podanie ilości koszy oraz wskazanie miejsc gdzie występuje potrzeba ich ustawienia.

*2. Wnioskuje o wyrównanie dróg gruntowych nie utwardzonych w Niemczu.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że jest w trakcie równania dróg gruntowych na terenie sołectwa Niemcz. Planowany termin zakończenia robót - koniec marca 2022 r.

Radna, Pani Beata Polasik – *o przegląd i uprzątnięcie z piasku i liści wszystkich ścieżek rowerowych na terenie gminy Osielsko.*

Zarząd Dróg Gminnych informuje, że przegląd oraz prace porządkowe na ścieżkach rowerowych rozpoczną się od 28 marca br.

Radny, Pan Konrad Cichański – *o naprawę chodnika przy ul. Centralnej 1 w Osielsku.*

Informuję, że skierowano stosowne pismo do Powiatu.