### UMOWA Nr 272. … 2022

IiZP.7021.9.2022.PK

- wzór –

Zawarta dnia ………………… r. w Osielsku pomiędzy:

**Gminą Osielsko**, z siedzibą Urzędu Gminy Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A  
86-031 Osielsko, posiadającą NIP 554-28-32-610, reprezentowaną przez:

Wojciecha Sypniewskiego – Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Bogumiły Nalaskowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **"Wykonawcą",**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na:

**„Wykonanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynku Urzędu Gminy Osielsko ul. Szosa Gdańska 55 A w 2022 r.”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Wykaz urządzeń:

**Jednostki zewnętrzne:**

1. na dachu budynku:

- DAIKIN MULTI INVERTER – 10 szt.

- DAIKIN INVERTER – 4 szt.

1. na ścianie budynku:

- LG Smart Inverter – 1 szt.

**Jednostki wewnętrzne w pokojach biurowych:**

1. budynek „A” parter pokoje nr:

- 1, punkt informacyjny, 3, 4 – 2 szt., 5, 6, 7 – 2 szt., 9, 10, 11, serwerownia – 2 szt., USC – 2 szt.,

1. budynek „A” piętro pokoje nr:

- 13, 13 A, 14, 15, 15 A, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – 4 szt., 23 – 3 szt.,

1. budynek „B” parter pokoje nr:

- 1, 2, 3, korytarz

1. budynek „B” piętro – 4 szt.,

**RAZEM 42 szt. jednostek wewnętrznych.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje, co najmniej wykonanie niżej wymienionych prac:
2. pomiar ciśnienia czynnika,
3. uzupełnienie czynnika chłodniczego,
4. gruntowne czyszczenie parownika,
5. gruntowne czyszczenie skraplacza,
6. czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,
7. pomiar sprawności elektrycznej,
8. pomiar wydajności chłodniczej,
9. smarowanie podzespołów głównych,
10. sprawdzanie szczelności układu,
11. test pracy urządzenia,
12. pomiary temperatury,
13. inne zgodne z instrukcją obsługi i konserwacji danego urządzenia,
14. usuwanie drobnych stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek, nie wymagających ponoszenia istotnych nakładów związanych z wymianą urządzeń i koniecznością zakupu kosztownych elementów.
15. Koszty wykonania czynności przeglądowych i konserwacyjnych wymienionych w ust. 3 oraz dojazdu do siedziby Zamawiającego, materiałów niezbędnych do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji takich jak: czynnik chłodniczy, filtry, olej, płyn bakteriobójczy, powietrze sprężone i związane z wymianą drobnych elementów (przewodów elektrycznych, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych i świetlnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.) ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w ust. 2 do dnia **30 kwietnia 2022 r.**
17. **Ponadto Wykonawca deklaruje gotowość do utrzymania w sprawności klimatyzatorów objętych niniejszą umową i w przypadku wystąpienia ich awarii zobowiązuje się do:**
18. **wykonania naprawy w ciągu 48 godzin (24 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów serwerowni) od otrzymania zgłoszenia, o ile nie jest wymagany zakup części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,**
19. **wykonania naprawy w ciągu 48 godzin (24 godzin w odniesieniu do klimatyzatorów serwerowni) od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,**
20. **dokonania zakupu (sprowadzenia) części zamiennych, niezbędnych do dokonania naprawy w możliwie najkrótszym czasie.**
21. Podjęcie przez Wykonawcę jakichkolwiek ewentualnych prac, które wiązać się będą z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wymianą wadliwych, zakupem dodatkowych elementów itp. - nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji tych kosztów sporządzonej przez Wykonawcę. Postanowienie powyższe ma także zastosowanie do ewentualnych wad stwierdzonych podczas przeglądu, wykraczających poza zakres określony w ust. 3.

**§ 2**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie:

1. prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę,
2. prawo do obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane niewłaściwym wykonaniem przeglądów, konserwacji i napraw.
   1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń klimatyzacyjnych pozostających w jego użytkowaniu, w sposób umożliwiający realizację przedmiotu zamówienia.
   2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie świadczenia usługi, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń klimatyzacyjnych.
   3. Wykonawca zapewnia 12 – miesięczną gwarancję na naprawę i wymienione nowe części zamienne, montowane w ramach napraw.
   4. Gwarancja, o której mowa w pkt 4 obejmuje wszelkie wady i usterki za wyjątkiem wad i usterek powstałych z winy Zamawiającego, w wyniku nieprawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych.
   5. Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek bez dodatkowego wynagrodzenia.
   6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   7. realizacji umowy z należytą starannością,
   8. uzgodnienia z Zamawiającym dokładnego terminu wykonania przeglądu i konserwacji urządzeń z trzydniowym wyprzedzeniem,
   9. prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac,
   10. prowadzenie prac w sposób nie zakłócający funkcjonowania urzędu,
   11. pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku ingerencji w urządzeniu podczas przeglądów, konserwacji oraz napraw, ewentualnie spowodowanych nie dotrzymaniem terminów napraw, określonych w § 2 ust. 6.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia:

1. **30.04.2022 r**. – dot. wykonania przeglądu i konserwacji klimatyzacji,
2. **31.12.2022 r.** – dot. gotowości do utrzymania urządzeń klimatyzacyjnych w sprawności.

**§ 4**

1. Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie  
   i na jego koszt.
2. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego – koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto …………….. zł**,** co stanowi kwotę brutto ………………….. **zł**

(słownie: ……………………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w formie ryczałtu i nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, poza wynagrodzeniem za prace wynikającymi z § 1 ust. 6
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego bezpośrednio na konto Wykonawcy nr ……………………………………………………... w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. W przypadku awarii koszty zakupu części zamiennych oraz wynagrodzenie Wykonawcy związane z naprawą urządzenia przedstawione będą w formie wyceny – celem ich akceptacji przez Zamawiającego. Rozliczenie następować będzie każdorazowo po wykonaniu zleconej naprawy, na podstawie faktury VAT. Warunkiem przyjęcia faktury jest dołączenie do niej obustronnie podpisanego protokołu odbioru wykonanych usług przez upoważnione osoby.
6. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP **…………………..** .

**§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

Paweł Kujawa – inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej

tel. 509 998 138, 52 324 18 53, e-mail: [p.kujawa@osielsko.pl](mailto:p.kujawa@osielsko.pl)

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……………………. – tel. …………………………….

**§ 7**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 1 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
5. za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
6. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyłączeniem przypadku, powstania okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498-505 Kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności.
10. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie kwot w przypadku sytuacji, o których mowa ust. 3.
11. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od złożenia na piśmie przez drugą stronę żądania zapłaty.

**§ 8**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
2. gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sad powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy branżowe.
4. Do niniejszej umowy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**