Osielsko, 24.02.2022 r.

**Zainteresowani Wykonawcy**

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku biurowego na potrzeby Zarządu Dróg Gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Maksymilianowie przy ul. Bluszczowej 3, Gmina Osielsko**

**IiZP.271.U.3.2022**

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy nadzory autorskie będą realizowane po zakończeniu umowy? Jak wynika z dokumentów przetargowych, przedmiot umowy ma być zrealizowany w okresie 8 miesięcy, natomiast nadzory autorskie, z pewnością w późniejszym okresie/następnych latach.

**Nadzór autorski do 3 lat od dnia odbioru dokumentacji.**

1. Prosimy o wyjaśnienie, czy płatność za nadzory autorskie będzie zrealizowana wraz z odbiorem dokumentacji projektowej? W takim przypadku realizacja nadzorów autorskich odbywałaby się po płatności.

**Płatność za nadzór będzie realizowana wraz z odbiorem dokumentacji.**

1. Prosimy o podanie, jaką liczbę nadzorów autorskich należy wycenić (np. dwa razy w miesiącu w okresie jednego roku). Ma to szczególne znaczenie w obecnym czasie inflacji i wzrostu kosztów usług, paliwa itp. Z dokumentów przetargowych wynika, że realizacja robót może nastąpić nawet później niż trzy lata od odbioru dokumentacji projektowej.

**Liczba pobytów Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach –przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.**

1. Prosimy o podanie informacji, w ciągu jakiego okresu najdłużej (np. do 5 lat) mogą być realizowane nadzory autorskie?

**Do 3 lat od odbioru dokumentacji.**

1. Czy dokumentacja projektowa ma obejmować również projekty rozbiórek istniejący budynków znajdujących się na działce objętej projektem?

**Dokumentacja nie będzie uwzględniała rozbiórek istniejących budynków.**