Osielsko, 04.01.2022 r.

**Zainteresowani Wykonawcy**

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy stacji uzdatniania wody na terenie działek nr 165/11, 165/10, 165/9 w miejscowości Jagodowo, gmina Osielsko**

**IiZP.271.U.9.2021**

**Pytanie nr 1**

Czy 3 nowe studnie głębinowe mają zostać zaprojektowane na terenie działek nr 165/11, 165/10, 165/9 ?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 2**

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem SUW lub studni) sieci i przyłączy n.p. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, sterowniczych, gazowych itp.?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 3**

Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

1. w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
2. na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
3. na obszarze objętym strefa konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi,
4. w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
5. na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,
6. innym obszarze o szczególnych wymaganiach ?

**Odpowiedź: NIE dla wszystkich w/w podpunktów.**

**Pytanie nr 4**

Gdzie należy zaprojektować odprowadzenie wód popłucznych po płukaniu filtrów? Czy w pobliżu działek inwestycji jest kanalizacja lub ciek wodny, do którego będzie taka możliwość?

**Odpowiedź: Do istniejącego rowu na dz. nr 166/2 i 166/1.**

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z projektem umowy zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego.

W związku z tym, że bez jednoznacznego doprecyzowania ilości pobytów u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o podanie jaką ilość wizyt na budowie należy przyjąć do sporządzenia oferty.

Bez sprecyzowania przez Zamawiającego ile pobytów projektanta należy wycenić, złożone oferty będą nieporównywalne, ponieważ jeden oferent może wliczyć np. 5 pobytów ( standardowo tyle wystarcza dla tego typu obiektów), natomiast ktoś inny może założyć np. pobyt raz na 2 tygodnie, co przy trwaniu budowy np. 2 lata da prawie 50 pobytów. Prosimy o podanie ilości pobytów, aby stworzyć jednakowe warunki dla wszystkich oferentów.

Prosimy również o podanie maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, ponieważ obecnie nie ma możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny nadzoru, który pełniony będzie np. za 5-10 lat.

**Odpowiedź: W zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na miesiąc. Realizacja inwestycji rozpocznie sie w okresie trzech lat od wydania decyzji pozwolenia na budowę. Planuje się realizację inwestycji w okresie max. 2 lat od podpisania umowy
z Wykonawcą.**

**Pytanie nr 6**

W związku ze znacznym zakresem zadania, oraz długim okresem realizacji, prosimy o wprowadzenie w umowie płatności częściowych za opracowanie dokumentacji. Proponujemy następujące etapy:

1. Po opracowaniu koncepcji i zaakceptowaniu jej przez Inwestora — 20% wartości umowy,
2. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej lub decyzji o braku konieczności decyzji środowiskowej— 20% wartości umowy,
3. Po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę — 30 % wartości umowy,
4. Po opracowaniu wszystkich pozostałych dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę — 30% wartości umowy.

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliowość płatności częściowych zgodnie ze wzorem umowy.**

**Pytanie nr 7**

Zgodnie z umową termin realizacji zadania określony został na 15.12.2022r. tj. ok. 1 1 miesięcy od podpisania umowy. Ze względu na konieczność wykonania wielu spraw formalno-prawnych, związanych przede wszystkim z nowymi studniami, termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ponieważ:

- uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego, — okres ok. 1-2 miesięcy,

- przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji środowiskowej - okres min. 4 miesięcy od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,

- przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - okres

2,5 miesiąca od uprawomocnienia decyzji środowiskowej,

* opracowanie projektu geologicznego studni wraz z uzyskanie decyzji zatwierdzającej - okres min. 2 miesięcy od uprawomocnienia decyzji celu publicznego
* przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego - okres min. 4 miesięcy od uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt geologiczny studni,
* uzyskanie opinii Sanepidu - okres 1 miesiąca od wydania decyzji celu publicznego,
* uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu i uprawomocnieniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień ,) - około 2 miesięcy od złożenia wniosku.

Podsumowanie: Jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi min. 16,5 miesięcy od podpisania umowy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 15.12.2022r. jest więc niewystarczający do wykonania zadania. W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 15.06.2023r.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wskazany termin realizacji zmównienia. Nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

**Pytanie nr 8**

Jaka jest planowana maksymalna wydajność godzinowa ( Qhmax ) ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody?

**Odpowiedź: Wydajność godzinowa ujęcia wody oraz stacji będzie możliwa do określenia po wykonaniu odwiertów, w trakcie prac projektowych.**

**Pytanie nr 9**

Prosimy o informację po czyjej stronie jest  decyzja środowiskowa, gdyż zgodnie z SIWZ można domniemywać, iż stacja jest całkowicie nowa?

**Odpowiedź: Decyzja środowiskowa jest po stronie Wykonawcy. Dokumentacja projektowa dotyczy nowej stacji uzdatniania wody.**

**Pytanie nr 10**

Czy istniejąca studnia posiada zatwierdzona dokumentacje hydrogeologiczna? Jeśli tak **prosimy o załączenie.**

**Odpowiedź: Dokumentacja hydrogeologiczna jest na etapie opracowywania.**

**Pytanie nr 11**

Czy na pozostałe projektowane studnie należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie odwiertów? Jak i na istniejąca już studnie?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 12**

Gdzie ma odbywać się z zrzut wód popłucznych?

**Odpowiedź: Do istniejącego rowu na dz. nr 166/2 i 166/1.**

**Pytanie nr 13**

Czy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający udzieli zgody na zmniejszenie wartości wydajności stacji uzdatniania wody

opracowania, jakim trzeba wykazać się, aby spełnić warunek udziału do wartości min.

190m3/h?

**Odpowiedź: Tak Zamawiający udziela zgody, min. wydajność stacji uzdatniania wody 190m3/h**

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wymaganego doświadczenia w przypadku

przedstawienia dowodu na wykonanie opracowania w zakresie rozbudowy stacji uzdatniania

wody poprzez rozbudowę układu technologicznego stacji o zbiorniki retencyjne (przy

zachowaniu wymaganej w ogłoszeniu minimalnej wydajności)?

**Odpowiedź: Zamawiający nie uzna w/w dowodu za spełnienie warunku wymaganego doświadczenia.**