1. **Zamawiający**

Gmina Osielsko

ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko

NIP 554-28-32-610  
email: [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl), [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)  
tel. (52) 324 18 00, fax (52) 324 18 03

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z analizą przeprowadzoną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń   
i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Realizacja prac następować będzie na podstawie przekazanych zleceń przez pracownika merytorycznego, w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty Polskiej, wniosków inwestorów wraz z terminem wykonania wynikającym z umowy.

**Termin trwania umowy**: do dnia 31 grudnia 2022 r.

1. **Istotne warunki zamówienia**

Oferta powinna zostać sporządzona według formularza ofertowego (załącznika nr 1)   
do niniejszego Zapytania oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy.

Do ofert należy dołączyć:

1. kserokopie stosownych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. oświadczenie o niezaleganiu w uiszczaniu opłat w Urzędzie Skarbowym i Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
3. referencje wykonanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługą objętą niniejszym zamówieniem, wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat,
4. dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - opłacona polisa lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający w/w stan rzeczy.

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

W celu wykonania przyjętych na siebie obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduję się realizacje inwestycji,
2. przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowani terenu objętego wnioskiem, wynikających z przepisów szczególnych w tym z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prawo ochrony środowiska, prawo wodne itp.,
3. przeprowadzenie analizy architektoniczno – urbanistycznej terenu objętego wnioskiem,
4. określenie parametrów i cech kształtowania nowej zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu,
5. sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu   
   w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz   
   z przepisami wykonawczymi do tejże ustawy,
6. przygotowania analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy   
   i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, które zawierać będą część tekstową   
   i graficzną stanowiącą załącznik do decyzji o warunkach zabudowy,
7. dokonanie wizji terenu przewidzianego pod realizacje inwestycji (dokumentacja fotograficzna),
8. stawienia się w Urzędzie Gminy Osielsko na wyznaczone przez Wójta rozprawy administracyjne, konsultacje.

Rozliczenie faktur za wykonane zlecenia następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie   
do wykonanej pracy – do danego zlecenia.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty (załącznika nr 1) wraz   
z wymaganymi dokumentami i złożyć do dnia **10 stycznia 2021 r.** do **godz. 11:00**w siedzibie Urzędu Gminy Osielsko (punkt informacyjny).

Oferta powinna być złożona w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem **„Przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy”.**

Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osielsko zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:

Agnieszka Krawczak: tel. 52 324 18 34.