Protokoł Nr 6/2021

z posiedzenia
Komisja ds. rozwoju gospodarczego
 z dnia 1 czerwca 2021 r.

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

 Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodniczący komisji dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych. Wszyscy członkowie potwierdzili udział w posiedzeniu komisji. Spóźnił się B. Leszczyński.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał na sesję- 12 marca 2021 r.
3. Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntu.
4. Wolne wnioski i zapytania.

Ad 1.
 Posiedzenie komisji otworzył przewodniczący Paweł Kamiński. Po powitaniu zebranych
 i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia.

Ad. 2
Omówienie projektów uchwał:

Paweł Kujawa podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i komunalnej Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych omówił następujące projekty uchwał:

Projekt Nr 14 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko na lata 2021 – 2027

Program ten powinien być opracowany, na co najmniej 5 lat i obejmować
w szczególności:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
9. Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Projekt Nr 15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko.

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu

mieszkaniowego oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko, w tym zasady

i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

Uchwała zawiera szczegółowe zasady, kryteria oraz tryb rozpatrywania i załatwianie wniosków o najem lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej.

Radny A.Różański zapytał, czy za bardzo nie został ograniczony dostęp do uzyskania lokalu, przy proponowanej wysokości dochodu.

P. Kujawa- odpowiedział radnemu, że jest to procent udziału przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Gdy procent będzie zwiększany to kryterium dochodowe będzie większe.
Odpowiedział radnemu A. Matusewiczowi, że w obecnej chwili jest 8 wniosków o najem socjalnego lokalu.

Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Projekt Nr 16 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Osielsko lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych w mieszkaniowym zasobie gminy określone zostały w uchwale Rady Gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego oraz zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Osielsko. Zgodnie z tymi zasadami lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy Osielsko do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddawane są w najem pracownikom Urzędu Gminy Osielsko lub pracownikom jednostek organizacyjnych gminy.

Lokale związane ze stosunkiem pracy nie podlegają podnajmie, zamianie ani zbyciu
na rzecz najemców. W przypadku rozwiązania umowy o pracę lub przejścia na emeryturę

lokator w ciągu 2 m-cy od ustania umowy musi opuścić lokalu. W razie nie opuszczenia lokalu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego ( eksmisja).

Komisja przedstawiony projekt uchwały, przyjęła jednogłośnie - za.

Komisja omówiła i przyjęła poniższe projekty uchwał, które są konsekwencją pozytywnie zaopiniowanych wniosków przez komisję.

Projekt Nr 17.Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Osielsko, położony w obrębie ewidencyjnym Żołędowo,

Wynik głosowania był jednogłośny - za.

Projekt Nr 18. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Osielsko.
Wynik głosowania był jednogłośny - za.

Projekt Nr 19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy gruntów położonych w Niwach,
Wynik głosowania był jednogłośny - za.

Projekt Nr 20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowiącej drogę.
Wynik głosowania był jednogłośny - za.

Inspektor planowania przestrzennego Janusz Gorzycki zapoznał komisję z wnioskiem właścicielki gruntu położonego w Bożenkowie o zmianę uruchomienia procedury uchylenia uchwały Nr VIII/90/2003 z 29 grudnia 2003 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego na budowę gazociągu relacji Świecie-Mrocza.

Komisja wnioskuje wystąpienie do Polskich Sieci Gazowych z zapytaniem czy będą budować gazociąg relacji Świecie-Mrocza. Po uzyskaniu informacji od PSG, Komisja powróci do tematu i zajmie stanowisko.

Protokoł pisany jest na online i wyświetlany na Teamsie.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji
Paweł Kamiński