Protokoł Nr 5 /2021

z posiedzenia   
Komisja ds. rozwoju gospodarczego  
 z dnia 27 kwietnia 2021 r.

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodnicząca komisji dokonała sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych. Wszyscy członkowie potwierdzili udział w posiedzeniu komisji. Spóźnił się B. Leszczyński.

1. Otwarcie posiedzenia.  
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

3. Omówienie projektów uchwał na sesję- 12 marca 2021 r.  
4. Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntu.  
4. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodnicząca komisji oddał głos p. B. Nalaskowskiej, która omówiła zmianę budżetu gminy na rok bieżący:

Dochody budżetu w wysokości 118.950.963,15 zł,  zwiększa się o 46.563,41 zł, po zmianie 118.997.526,56zł.  
Wydatki budżetu w wysokości 138.250.963,15 zł, zwiększa się o 46.563,41 zł, po zmianie 138.297.526,56 zł.

Dokonuje się zmian uchwały budżetowej gminy Osielsko na rok 2021:

1. Wojewoda Kujawsko – Pomorski: zwiększył plan dotacji celowych w dziale Pomoc społeczna, rozdział - Dodatki mieszkaniowe o kwotę – 192,77 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej oraz kosztów obsługi tego zadania;

- zwiększył plan dotacji celowych na zadania zlecone w dziale -Rodzina, rozdział - Karta dużej rodziny o kwotę 22,09 zł z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznaniem Karty Dużej Rodziny,

*-*zwiększył plan dotacji celowych w dziale Rolnictwo i łowiectwo, rozdział Pozostała działalność o kwotę 46.348,55 zł z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych oraz na pokrycie kosztów postępowania w sprawie jego zwrotu, poniesionych w tym zakresie przez gminę w I terminie płatniczym w 2021 r.

2. Zwiększa się wydatki na opracowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego o kwotę 16.000,00 zł, co jest konsekwencją podjętej uchwały przez Radę Gminy Osielsko w dniu 12 kwietnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kwiatowej w Osielsku.

3. Na wniosek Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i zwiększa się wydatki w dziale Gospodarka komunalna o kwotę 17.000,00 zł, z przeznaczeniem na sprzątanie nielegalnych wysypisk na działkach stanowiących własność gminy. Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami – 10.000,00 zł i na zabiegi sterylizacji bezdomnych kotów w ramach programu opieki nad zwierzętami. Pozostała działalność - 7.000,00 zł.

3. Zmniejsza się wydatki bieżące związane z gospodarką gruntami – dział Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 33.000,00 zł.

4. Na wniosek Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych dokonuje się zmian w planie wydatków na inwestycje, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały budżetowej:

* + 1. Po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych zwiększa się wydatki w dziale   
        Rolnictwo i łowiectwo, rozdział Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi o kwotę 170.000,00 zł z przeznaczeniem:
    2. na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Bukowej i przyległych   
       w Maksymilianowie” – o kwotę 60.000,00 zł, do kwoty 260. 000,00 zł,
    3. na zadanie „Przebudowa wodociągu w ul. Wyczółkowskiego w Niemczu”   
       o kwotę 110.000,00zł, do kwoty 170.000,00 zł,
    4. Po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym zmniejsza się o kwotę kwoty   
       170 000,00 zł wydatki w dziale Transport i łączność - Drogi publiczne gminne na wykonanie zadania. „Budowa ul. Wyczółkowskiego w Niemczu”, po zmianie wydatki na zadanie wyniosą 930.000,00 zł.
    5. *Zmienia się nazwę zadania:*

1. Budowa ul. Szczecińskiej w Wilczu – kontynuacja projektowa na Budowa   
   i rozbudowa ul. Szczecińskiej w Wilczu – dokumentacja projektowa. Nazwa zadania po zmianie bardziej precyzuje zamierzenie inwestycyjne.
2. Budowa ul. Gościnnej w Jarużynie na Budowa ul. Gościnnej   
   i Nektarowej w Jarużynie – dokumentacja projektowa. Nazwa zadania po zmianie bardziej precyzuje lokalizację inwestycji.
3. Przebudowa ul. Rekreacyjnej w Bożenkowie – dokumentacja projektowa na Rozbudowa ul. Rekreacyjnej w Bożenkowie – dokumentacja projektowa. Nazwa zadania po zmianie bardziej precyzuje zamierzenie inwestycyjne.
   * 1. Zmienia się Jednostkę Organizacyjną realizującą zadanie dla zadania 1.45 „Budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Jagodowej w Maksymilianowie, I etap wykonanie odwiertów”. Było Urząd Gminy po zmianie GZK/Urząd Gminy.

Komisja, zmianę budżetu gminy przyjęła następującą ilością głosów:

za- 5  
 przeciw - 0  
wstrzymało się - 1

Pani Dominika Wiśniewska poinformowała, że koncepcja budowy szkoły podstawowej w Niemczu została państwu przesłana drogą e-mailową, z prośbą o ewentualne uwagi do 14 maja br.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Osielsko na lata 2021 –2031., Komisja przyjęła jednogłośnie - za.

Inspektor planowania przestrzennego p. Janusz Gorzycki omówił następujące projekty uchwał:  
Projekt uchwały w sprawie odmowy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu. Przedmiotem regulacji jest odmowa ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej z inwestycją towarzyszącą - budynkiem handlowo-usługowym na terenie działek nr 244/8 i 244/12 obręb geodezyjny Niemcz. W ocenie Wójta Gminy Osielsko, planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym dla jednostki strukturalnej H, określone zostały kierunki zmian w przeznaczeniu terenu - na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi. Realizacja inwestycji mieszkaniowej zaspokaja potrzeby mieszkańców oraz ludności napływowej, a tym samym przyczyni się do rozwoju gminy.

Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymogi uchwały nr II/21/2019 Rady Gminy Osielsko z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Osielsko.

Wniosek IQ Sp. z o.o. wraz koncepcją urbanistyczno-architektoniczną oraz jego uzupełnieniem w dniu 23 lutego 2021 r. został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osielsko wraz z informacją o możliwości składania uwag w terminie 21 dni, licząc od dnia zamieszczenia wniosku. Następnie Wójt Gminy Osielsko, zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy wystąpił do Wojewódzkiego Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu oraz do Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie o uzgodnienie wniosku w terminie 21 dni od daty otrzymania wystąpienia, gdzie nieprzedstawienie stanowiska w wyznaczonym terminie uznane zostanie za uzgodnienie wniosku. Jednocześnie Wójt Gminy Osielsko zawiadomił Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Starostę Bydgoskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Bydgoszczy, Komendę Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy, Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie, Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Bydgoszczy, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Chojnicach, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, a także Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego o możliwości przedstawiania opinii dotyczących wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Poinformował też o terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, pouczając, że brak opinii uznany zostanie za brak zastrzeżeń.

W odpowiedzi w dniu 23 marca 2021 r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem Nr WZN 356/2021 uzgodnił lokalizację przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej. Pozostałe organy uzgadniające wniosek w wymaganym terminie nie przedstawiły stanowiska.

Pismami z dnia 9 i 10 marca 2021 r. pozytywne opinie wyraził Starosta Bydgoski. Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, pismem z dnia 5 marca 2021 r. poinformował, że właściwym organem w tej sprawie jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej, który pismem z dnia 22 marca 2021 r. stwierdził, że planowana inwestycja nie znajduje się w strefie oddziaływania zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego odnosząc się do złożonego do zaopiniowania wniosku, w dniu 15 marca 2021 r. uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym na terenie działek nr 244/8 i 244/12 w Niemczu. Pozytywną opinię przedstawił też Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16 marca 2021 r. stwierdzając, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi. Pozostałe zawiadomione instytucje nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie. W wymaganym terminie 21 dni od zamieszczenia wniosku w biuletynie informacji publicznej nie wpłynęły żadne uwagi. Wszystkie uzgodnienia i opinie Wójt Gminy Osielsko przekazał wnioskodawcy.

Zgodnie z przepisami ustawy, Wójt przedstawia Radzie Gminy projekt uchwały wraz   
z opiniami, uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień. Na terenie objętym planowaną inwestycją, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego Wójt przedłożył Radzie Gminy opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu. W dniu 12 kwietnia 2021 r. na sesji Rady Gminy Osielsko został przedłożony projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu, a następnie poddany pod głosowanie. Wynik głosowania był negatywny i przedstawiał się następująco: za - 1, przeciw - 12, wstrzymało się - 2. W związku z tym, że uchwała nie została podjęta, na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zostanie wyznaczony nowy termin, nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

Argumentem do nie podjęcia uchwały, wg oceny radnych, jest fakt niespełnienia wymogu zachowania odległości 1500 m od szkoły podstawowej. Radni zwrócili uwagę na rażąco małą powierzchnię biologicznie czynną (ok. 27 %), znacząco odbiegającą od przyjętej   
w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wskazali też,   
że zwiększenie intensywności zabudowy spowoduje nadmierny wzrost ilości poruszających się w tym rejonie pojazdów, zwłaszcza w rejonie skrzyżowania ul. Bydgoskiej z   
ul. Kolonijną. Radni zaproponowali, aby ewentualnie inwestor rozważył możliwość rozszerzenia zakresu inwestycji o przylegające ulice ze skrzyżowaniem w celu usprawnienia układu komunikacyjnego i ewentualne złożenie nowego wniosku.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały odmawiający ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu.

Przedstawiony projekt uchwały, Komisja przyjęła jednogłośnie - za.

Dodatkowy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Moczarowej w Niemczu, gmina Osielsko. Proponuje się zmianę planu ze względu na powierzchnie zabudowy i linię zabudowy, które ograniczają możliwość zaprojektowania obiektu szkoły.

Przedstawiony projekt uchwały, Komisja przyjęła następującą ilością głosów:

za- 4  
 przeciw - 0  
wstrzymało się - 2

Dodatkowy projekt uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego tworzącymi Stowarzyszenie Metropolia Bydgoszcz na rzecz opracowania Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego (SUMP BydOF).   
Z projektem uchwały zapoznał komisję Wójt Gminy p. K. Lewandowski:  
Zgodnie z zapisami projektu Umowy Partnerstwa dla realizacji polityki spójności 2021-2027 w Polsce, celem osiągnięcia jak najlepszego efektu prowadzonej interwencji preferowane będą ośrodki miejskie, w których stosowane będzie zintegrowane podejście do działań związanych z kształtowaniem systemu transportowego poprzez tworzenie i realizację planów zrównoważonej mobilności miejskiej (SUMP).

Miasto Bydgoszcz w ramach realizacji instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) zgodnie z zawartym aneksem do otrzymało środki dotacji z przeznaczeniem na wsparcie eksperckie niezbędne do przygotowania Związku ZIT do nowego okresu programowania 2021-2027. Środki na opracowanie Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego (SUMP BydOF) zabezpieczone zostały w budżecie Biura ZIT BTOF w ramach projektu pn. „Wsparcie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w latach 2020-2022” współfinansowanego z POPT 2014-2020 oraz w budżecie Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz, zgodnie z Uchwałą nr IX/1/2021 Rady Metropolii Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany budżetu Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz na 2021 r. Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego (SUMP BydOF) ma przyczyniać się do zmniejszenia zapotrzebowania na transport, zwiększenia udziału przyjaznych środowisku środków transportu (np. transport publiczny, rower, komunikacja piesza, transport elektryczny), a przy tym skutkować zmniejszeniem negatywnego oddziaływania transportu na środowisko, klimat i ludzi. Plan ma obejmować kompleksowo wszystkie formy przemieszczania ludzi i towarów oraz interakcje między transportem i zagospodarowaniem przestrzennym. Ponadto w sposób kompleksowy ma uwzględniać kwestie infrastrukturalne, organizacyjne i operacyjne, tworząc wielopłaszczyznową logikę zmian.

Opracowanie SUMP BydOF będzie oparte o partycypacyjny proces jego wypracowania,   
dialog społeczny z interesariuszami, w tym mieszkańcami. Partycypacyjne podejście osiągane będzie poprzez prowadzenie badań oraz konsultacji dotyczących problematyki zrównoważonej mobilności miejskiej.

Przewodnicząca Komisji - jest to idea tworzenia planu związanego z realizacją zrównoważonej mobilności miejskiej brzmi wspaniale i mam nadzieję, że się ziści i nie będziemy o jednej ścieżce rowerowej mówić bez widocznych efektów latami.

A. Matusewicz- wywiódł wniosek żeby m. Bydgoszcz budowało linię tramwajową do centrum wystawienniczego.

Przedstawiony projekt uchwały, Komisja przyjęła jednogłośnie - za.

A. Różański- apelował o reaktywację Straży Gminnej. Wobec tego A. Matusewicz zaproponował o wspólne posiedzenie z Komisją ds. rodziny w tym temacie.

Protokoł pisany jest na online i wyświetlany na Teamsie.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Paweł Kamiński