Protokoł Nr 4/2021

z posiedzenia   
Komisja ds. rozwoju gospodarczego  
 z dnia 6 kwietnia 2021 r.

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodniczący komisji dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych. Wszyscy członkowie potwierdzili udział w posiedzeniu komisji. Spóźnił się A. Wiekierak.

1. Otwarcie posiedzenia.  
2. Omówienie projektów uchwał na sesję- 12 marca 2021 r.  
3. Zaopiniowanie wniosków o przejęcie gruntu.  
4. Wolne wnioski i zapytania.

Ad 1.   
 Posiedzenie komisji otworzył przewodniczący Paweł Kamiński. Po powitaniu zebranych   
 i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek posiedzenia. Po omówieniu projektów uchwał będzie wspólne posiedzenie z Komisją ds. rodziny w temacie omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu

Następnie oddał głos zastępcy Wójta Gminy K. Lewandowskiemu, który poinformował o sytuacji związanej z pandemią wirusa Covid-19, szczepieniami, poinformował o ilości zakażonych oraz o ilości osób będących w kwarantannie.

Ad. 2

Omówienie projektów uchwał na sesję - 12 kwietnia 2021 r.

Projekt uchwały 14 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Przewodnicząca komisji -w wzorze deklaracji w zał. 1 i 2 powinna być wykreślona rubryka „imię ojca i imię matki” i za taką formą uchwały Państwo ostatnio głosowali, niemniej jednak pracownik zastępujący pomyłkowo przesłał starą wersję załączników do wojewody i RiO, która została cofnięta przez RiO. Czy w związku z tym podtrzymują Państwo poprzednie stanowisko i poprawna forma załączników zostanie przesłana do wyżej wymienionych instytucji i dlatego powtarzamy procedurę

Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Inspektor p. K. Skibińska omówiła projekty uchwał oraz przedstawiła w wersji graficznej poszczególne projekty uchwał:

Projekt uchwały Nr 10 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie na rzecz gminy –

gruntu położonego w Żołędowie.

Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Pani Katarzyna Skibińska przedstawiła sprawę dot. możliwości przejęcia od firmy ENEA prawa użytkowania wieczystego działki nr 22/16 o pow. 580 m2. Grunt ten stanowi fragment ul. Letniskowej w Bożenkowie.

ENEA pismem z dnia 16 marca 2021 r. przedstawiła swoje stanowisko o odpłatne przejęcie działki.

Komisja wyraziła opinię o wykupie przedmiotowej działki. Wynik głosowania był następujący:

za- 7

przeciw- 1

wstrzymał się - 0

Projekt uchwały Nr 11 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie na rzecz gminy –

gruntu położonego w Niwach.  
 Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały 12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia nazw ulic w Osielsku, Żołędowie, Jarużynie, Niwach, Bożenkowie.

Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Ilona Bochańska omówiła projekty uchwał:  
Projekt uchwały Nr 8 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok bieżący.

Dokonuje się zmian uchwały budżetowej gminy Osielsko na rok 2021 polegających na:

1. Wojewoda Kujawsko – Pomorski:

- zwiększył plan dotacji celowych w dziale 801 Oświata i wychowanie o kwotę 779.630,00 zł, z przeznaczeniem na udzielenie jednostkom samorządu terytorialnego dotacji celowej   
z budżetu państwa na realizację zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w roku 2021.

2. zwiększył plan dochodów i wydatków dotacji celowych na zadania własne gminy w dziale Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział - Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym o kwotę 10.825,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów (stypendiów i zasiłków szkolnych za okres od stycznia do czerwca 2021 r);   
Zwiększa się dochód majątkowy z tyt. wpływów ze zwrotów dotacji przekazanych w latach ubiegłych o kwotę 223.410,00 zł.   
3. przekazał środki z funduszu przeciwdziałania CIVID -19 na koszty organizacji telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych i informacji o szczepieniach w wysokości 4.500,00 zł.

4.Na wniosek Kierownika GOPS w Osielsku zwiększa się :

- dochody budżetu o kwotę 19.600,00 zł z tytułu zwrotu świadczeń wychowawczych nienależnie pobranych w latach ubiegłych - dział Rodzina, rozdział Świadczenia wychowawcze oraz wydatki w takiej kwocie na zwrot środków do budżetu państwa.

- wydatki budżetu o kwotę 3.409,65 zł. w dziale Pomoc społeczna, rozdział Pozostała działalność z przeznaczeniem na kontynuację projektu „Usługi opiekuńcze w gminie Osielsko”

5.Zmiany wydatków na inwestycje, załącznik nr 3 do uchwały budżetowej:

* + 1. Dodaje się zadanie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek nr 352/97 i 352/98 w ul. Moczarowej w Osielsku” planowane do wykonania w ramach inicjatywy lokalnej. O kwotę 32.500,00 zł zmniejsza się rezerwę celową na inwestycje realizowane w ramach inicjatywy lokalnej. Wnioskodawca pokryje 41 % wartości zadania.
    2. Na wniosek Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych:

1. Zwiększa się wydatki w dziale Rolnictwo, rozdział Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna o kwotę 10.000,00 zł i dodaje się zadanie pn. „Przebudowa sieci wodociągowej ul. Ostromecka w Niwach”.

* Zwiększa się wydatki w dziale Transport i łączność o kwotę 180.000,00 zł:   
   w rozdziale Lokalny transport zbiorowy ustala się wydatki w kwocie 20.000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie: Budowa zatoki autobusowej na ul. Centralnej za skrzyżowaniem z ul. Orzechową w Osielsku - w roku 2021 projekt;
* w rozdziale Drogi publiczne gminne ustala się kwotę 160.00000 zł z przeznaczeniem na zadanie: Budowa chodnika przy ul. Jana Pawła II w Osielsku na odcinku od Księżycowej do przejścia dla pieszych przy ul. Cichej;

3.Ustala się wydatki w dziale Administracja publiczna w rozdziale Urzędy gmin o 30.000,35 zł z przeznaczeniem na zakupy inwestycyjne w tym na zakup plotera na potrzeby urzędu gminy (kolorowy druk z funkcją skanowania). Z uwagi konieczność drukowania -kserowania map wielkoformatowych zakup plotera znacznie usprawnił pracę nie tylko w referacie IiZP.

Członkowie komisji zapytali o zasadność budowy chodnika po drugiej stronie ul. Jana Pawła II w Osielsku.   
Stanowisko Referatu Inwestycji w sprawie budowy chodnika na ul. Jana Pawła II w Osielsku zostanie przesłane drogą e-mailową.   
 Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Projekt uchwały Nr 9 w sprawie zmiany WPF na lata 2021-2031,

Komisja przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Wspólne posiedzenie z Komisją ds. rodziny w temacie omówienia projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu, któremu przewodniczył przewodniczący komisji ds. rozwoju gospodarczego Paweł Kamiński. Następnie oddał głos inspektor ds. planowania przestrzennego J. Gorzyckiemu.

J. Gorzycki omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na terenie działek nr 244/8 i 244/12 przy ul. Bydgoskiej i Kolonijnej w Niemczu.

Warunkiem przystąpienia do ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej z inwestycją towarzyszącą - budynkiem handlowo-usługowym na terenie działek nr 244/8 i 244/12 obręb geodezyjny Niemcz, jest wniosek inwestora, który wpłynął 11 stycznia 2021 r. Na skutek wezwania do jego uzupełnienia, inwestor złożył uzupełnienie do wniosku w dniu 11 lutego 2021 r. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 219), w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej, inwestor występuje, za pośrednictwem wójta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy. Rada gminy, zgodnie z art. 7 ust.4 ustawy, podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, biorąc pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na którym zostały określone zostały kierunki zmian w przeznaczeniu terenu - na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi. Planowana inwestycja mieszkaniowa spełnia wymogi uchwały nr II/21/2019 Rady Gminy Osielsko z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Osielsko. Zgodnie z przepisami ustawy, Wójt przedstawia Radzie Gminy projekt uchwały wraz z opiniami, uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień. Na terenie objętym planowaną inwestycją, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, Wójt przedłożył Radzie Gminy opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu.

Pytania zadali:  
A. Różański- zwrócił uwagę, żeby deweloper uwzględnił powierzchnię zieleni w takim procencie jak jest zarezerwowane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.  
A. Matusewicz- zapytał kiedy i w jakim czasie ma postać ta inwestycja oraz o ilość miejsc parkingowych.

J. Jedliński, K. Cichański - kwestionowali wysoką zabudowę w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i zabudowy bliźniaczej oraz zagęści się ruch kołowy na ulicach na których jest już dużo pojazdów. Mało jest terenów zielonych.  
J. Gorzycki - deweloper rozpocznie inwestycja po podjęciu przez Rade Gminy uchwały. Zieleń zaplanowana jest w części wschodniej działki. Od ul. Bydgoskiej jest mało zieleni. normy nakazują 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny. Ogółem jest zaplanowany parking na 300 pojazdów. Również zaplanowany jest plac zabaw dla dzieci.

P. Ziętara- inwestycja planowana jest u zbiegu ul. Kolonijnej i ul. Bydgoskiej. jest tam już niebezpieczne skrzyżowanie, a w przypadku gdy powstanie maksymalna ilości mieszkań - 86, to ulice zakorkują się całkowicie. Spowoduje nadmierny wzrost ilości poruszających się w tym rejonie w rejonie skrzyżowania ul. Bydgoskiej z ul. Kolonijną.   
J. Gorzycki - pozytywną opinię wyraził Starosta Bydgoski. Jest rezerwa gruntowa na poszerzenie ul. Bydgoskiej i ul. Kolonijnej.

B. Polasik- zapytała o konsekwencje nie podjęcia tej uchwały. Ponadto będę się sprzeciwiała budowie bloków w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.   
J. Gorzycki - w przypadku nie podjęcia uchwały inwestor może wystąpić na drogę sądową.

Radni sugerowali, aby inwestor rozważył możliwość rozszerzenia zakresu inwestycji o przylegające ulice ze skrzyżowaniem w celu usprawnienia układu komunikacyjnego i poszerzenie skrzyżowania ul. Bydgoskiej i ul. Kolonijnej.

Po wyczerpaniu dyskusji, przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały. Wynik głosowania była następujący:

za - 3  
przeciw - 0  
wstrzymało się - 9

Protokoł pisany jest na online i wyświetlany na Teamsie.   
Na tym wspólne posiedzenie komisji zostało zakończone.

Przewodniczący komisji  
Paweł Kamiński