Protokoł Nr 1/202

z posiedzenia   
Komisja ds. rozwoju gospodarczego  
z dnia 18 stycznia 2021 r

W związku ze szczególną sytuacją w kraju, ogłoszonym stanem epidemicznym dzisiejsze posiedzenie Komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przez komunikator online, na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)

Obecni wszyscy członkowie komisji. Przewodniczący komisji P. kamiński dokonał sprawdzenia uczestnictwa poprzez wywołanie poszczególnych radnych.

1. Otwarcie posiedzenia.  
2. Omówienia projektów uchwał na sesję- 18 stycznia 2021 r.  
3. Wnioski.

Ad. 3

Omówienie projektów uchwał:

p. Katarzyna Skibińska inspektor ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości zapoznała komisję z następującymi projektami uchwał:

Projekt Nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie na rzecz gminy – gruntu położonego w Niemczu. Właściciele nieruchomości położonej w Niemczu, wystąpili o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy nieruchomości. Działka gruntu nr 21/27 wydzielona została pod drogę, która ma służyć społeczności lokalnej.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Projekt Nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcia na rzecz gminy darowizny - gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Niemcz, miejscowość Niemcz.  
Przejęcie części działki nr 53/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Niemcz, stanowić będzie poszerzenie drogi gminnej – działki ewidencyjnej nr 66/1. Właściciel przedmiotowej nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego jej przekazania na rzecz Gminy Osielsko.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

p. Dorota Bręczewska omówiła projekt Nr 10 w sprawie uchwalenia Rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2021 r.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski dnia 22 grudnia 2020 r. wdał rozstrzygnięcie nadzorcze nr 111/2020 , którym stwierdził nieważność uchwały Nr IX/72/2020 Rady Gminy Osielsko z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2021 r. Ponieważ w uchwale nie została wskazana kwota na realizację Programu.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały.

Inspektor ds. planowania przestrzennego p. J. Gorzycki omówił projekty uchwał:

Nr 11 w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

Odmawia się uzgodnienia przedłożonego projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko

-Pomorskiego w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

W przedłożonym projekcie uchwały, na obszarze w granicach Nadwiślańskiego Parku

Krajobrazowego zostały wprowadzone zakazy dla całego parku zawarte §4, które nie

ograniczają rozwoju terenów zurbanizowanych, jednak w §7 dla obszaru wysoczyzny

morenowej wraz ze strefą krawędziową wprowadzono dodatkowy zakaz, zakaz realizacji

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów

ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Osielsko znaczne części miejscowości Jarużyn, Osielsko   
i Czarnówczyna znajdują się w granicach parku krajobrazowego. Ograniczenia zabudowy, zawarte w §7 projektu uchwały, w sposób istotny zmniejszą możliwości rozwojowe gminy Osielsko. W granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Jarużyn obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr V/48/2002 z 13 sierpnia 2002 r. Poza tym, większość terenów w granicach parku znajdujących się poza strefą krawędziową w miejscowości Jarużyn, Osielsko i Czarnówczyn w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr X/99/2015 z 17 listopada 2015 r. wskazane są jako tereny mieszkalnictwa oraz mieszkalnictwa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi. Obecnie tereny te są znacznie zurbanizowane i są na nich realizowane inwestycje towarzyszące. Sumowanie powierzchni zabudowy stosowane w uzgadnianiu czynności decyzyjnych i uchwałodawczych przy zastosowaniu ustaleń §7 przedstawionego projektu uchwały w sposób niewspółmierny ograniczy możliwości rozwojowe Gminy Osielsko.

Nr 12 w sprawie stanowiska Rady Gminy Osielsko dotyczącego uchwały Nr XXVIII/402/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. przyjmującej projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego Załączony projekt uchwały dotyczy zmian obejmujących wyłącznie tereny gminy Koronowo. W związku z powyższym Rada Gminy Osielsko nie wniosła zastrzeżeń do projektu uchwały i uznała przyjęcie uchwały uzgadniającej za celowe i zasadne.

Komisja przyjęła przedstawione projekty uchwał.

13. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi,

Wpłynęła skarga na działania Wójta Gminy Osielsko od firmy "C&L IMMOBILIEN Sp. z o.o." w Osielsku dotyczącej budowy drogi opisanej A-KD-D3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko-Niemcz przez grunt należący do "C&L IMMOBILIEN Sp. z o.o." - Uchwała Nr V/63/2015 r. Rady Gminy Osielsko z dnia 16 czerwca 2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko – Niemcz.  
J. Gorzycki poinformował Komisję, przebieg drogi A-KD-D3 jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkalnictwa i usług Osielsko-Niemcz   
W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w dniu 13 stycznia 2021 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie zajęła stanowiska. Wynik głosowania był remisowy, przy 1 głosie wstrzymującym się.

14. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Mieszkanka Starego Dworu złożyła petycję dotyczącej podjęcia uchwały w sprawie szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 i regulacji dyskryminacyjnych.   
Wskazana materia w petycji jest poza kompetencjami Rady Gminy. Sprawy dyskryminacyjne leżą w kompetencji organów ustawodawczych Państwa.

Zapewnienie gwarancji bezpieczeństwa szczepionek też jest poza kompetencjami Rady Gminy. Ta sprawa może być regulowana w drodze rozporządzeń wykonawczych, a wydawanie takich rozporządzeń leży w kompetencjach Rady Ministrów lub Ministerstwa Zdrowia. Stanowisko Komisji Skarg, wniosków i petycji - uznaje petycje za niezasługującą na uwzględnienie.

K. Kruger przedstawiła komisji informacje dot. sprawy związanej z przedłużeniem umowy dzierżawy Polskim Sieciom Nadawczym gruntu w Czarnówczynie.  
Ze strony Polskich Sieci Nadawczych jest propozycja zmniejszenia powierzchni dzierżawy z 926 m do 7824 i wówczas PSN godzi się na czynsz w wysokości 3,60 zł za 1 m2 powierzchni gruntu miesięcznie netto z prośbą zawarcia umowy na 10 lat.  
Komisja została zapoznana ze stawkami czynszów w innych gminach.  
W wyniku dyskusji ustalono wysokość czynszu 3,60 zł za 11 m2 powierzchni, umowa na okres 10 lat, ale bez zmniejszania powierzchni. Wynik głosowania był jednogłośny - za.  
  
Protokoł pisany jest na online i wyświetlany na Teamsie.   
Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący komisji  
Paweł Kamiński