**UCHWAŁA Nr …/…/2021**

**RADY GMINY OSIELSKO**

z dnia …… października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 20,56 m², znajdujący się
na piętrze w budynku komunalnym w Osielsku przy ul. Centralnej 6, położonym na działce nr 805/6, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00201959/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Osielsko.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania
w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd,
a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego, położonego na piętrze w budynku komunalnym w Osielsku przy ul. Centralnej 6, wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu
o przedłużenie umowy najmu tego lokalu. W wynajmowanym lokalu najemca prowadził będzie działalność gospodarczą – usługi finansowe dla ludności.

Położenie i przeznaczenie przedmiotowego pomieszczenia oraz wywiązywanie się dotychczasowego najemcy z zawartej wcześniej umowy uzasadnia oddanie jej  w  najem na dalszy okres, z tym  samym najemcą.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.